

HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

ProRail GJZ

dat.ontv. 04 FEB 2008

Dossiernr.	NSP Utrecht / PLA
Documentnr.	

Stadsontwikkeling, Sector Publieke Diensten
Afdeling Frontoffice/ Vergunningen
De heer J.H. Brokelman
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum
28 januari 2008

Contactpersoon
ir M.A. Jongens

Doorkiesnummer
(030) 634 59 08

Uw brief d.d.
24 december 2007

Uw kenmerk
BV2073799

Ons kenmerk
185650

Onderwerp
tweede wateradvies OV-Terminal

Bijlage(n)
OVT waterparagraaf dec07_vMJ

Geachte heer Brokelman,

U vraagt ons tweede wateradvies in het kader van de watertoets voor *OV-Terminal*. Dit is volgens de vrijstellingsprocedure van de Wro, artikel 19 lid 1. In deze brief gaan wij graag in op uw verzoek. Wij baseren ons advies op de informatie die wij ontvingen van u op 28 december 2007 en op basis van een overleg met mevrouw De Vries en de heer Kuiper van ProRail op 18 december 2007.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Als voorwaarde stellen wij dat de door ons goedgekeurde waterparagraaf van 18 december 2007 wordt opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Wateradvies

Procedurele voorwaarden:

- U voegt de door ons goedgekeurde waterparagraaf van 18 december 2007 toe aan de ruimtelijke onderbouwing. De betreffende waterparagraaf is als bijlage aan deze brief toegevoegd.
- U stuurt ons een nieuwe *ruimtelijke onderbouwing* met een nieuwe *waterparagraaf* toe. Wijkt u van ons advies af, motiveert u dit dan in de waterparagraaf.
- U geeft in de *ruimtelijke onderbouwing* ook aan op welke manier de waterbeheerder betrokken is. Zo krijgt de provinciale planbeoordelaar inzicht in het proces van de watertoets.
- U neemt contact op met de provincie Utrecht over zaken, die specifiek onder haar verantwoordelijkheid vallen zoals ondergronds bouwen, zie hiervoor ook haar standaard advies in bijlage 1 van de nieuwe waterparagraaf.
- Wij wijzen de aanvrager van het bouwplan er op dat er een Keurontheffing nodig is voor werkzaamheden aan het oppervlaktewatersysteem.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



- Voor het lozen van water op het oppervlaktewater is een Wvo-vergunning (Wet Verontreiniging Oppervlaktewater) of een akkoordverklaring van het waterschap nodig. Beide aanvragen kunnen worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening van het waterschap.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons de definitieve ruimtelijke onderbouwing toe te sturen, op het moment dat u deze naar de provincie stuurt voor een verklaring van geen bezwaar. Wilt u de onderbouwing digitaal toesturen naar jongens.m@hdsr.nl.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer Jongens. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 59 08 of e-mail jongens.m@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. P.H.A.M.J. de Bekker
hoofd afdeling Waterketen en emissies a.i.

Een kopie van deze brief sturen wij naar:

- Mevrouw M. Dekkers (provincie Utrecht)
- Mevrouw C.J.F. de Vries (Prorail)

5.4 Water

Watertoets

Op 19 februari en 19 april 2007 is overleg gevoerd met de heer M. Jongens van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. In dit overleg is besproken dat de locatie momenteel geheel verhard is voor wat betreft het busplatform en de wegenstructuur aan de oostzijde van de sporen. In de huidige situatie is de locatie van de OV Terminal met de perrons en het busplatform en sneltram met wegenstructuur aan de westzijde gedeeltelijk verhard. Geconcludeerd is dat de verharding zal toenemen door extra dakvlak van de OV Terminal en door extra verharding van het busplatform aan de westzijde met totaal circa 11.693 m².

Door het hoogheemraadschap is gesteld dat het hemelwater van de 11.693 m² extra verharding niet mag worden geloosd op het riool- of oppervlaktewaterstelsel. De hemelwaterafvoer vanuit het totale plangebied mag niet toenemen. Voor de afvoer tot de hoeveelheid van een neerslaggebeurtenis van T=10 zal een voorziening moeten worden getroffen. Voor het opvangen van hemelwater van het OV Terminal dak heeft ProRail onderzoek laten verrichten naar de mogelijkheid een wateropvang te realiseren op het emplacementsgebied. Aangezien het infiltreren van hemelwater te risicovol is, is er door ProRail gekozen om water op te vangen en te bufferen in een bassin onder het toekomstig perron 8 en middels een hiervoor gedicteerde vertraging van maximaal 1,5 liter per seconde per hectare terug op het open water aan de zijde van de Mineurslaan te pompen. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage opgenomen. Bij de uitwerking van de plannen zal het Hoogheemraadschap worden betrokken.

Al het overige regenwater opgevangen op reeds aanwezig verhard oppervlak wordt indien van voldoende waterkwaliteit geloosd in de Leidse Rijn. Door te voldoen aan de voorwaarde voor materiaalgebruik (zie hieronder) zal de waterkwaliteit voldoende zijn. De riolering wordt aangepast voor het hemelwater van het busplatform aan de westzijde, dat geloosd gaat worden op het riool. Tijdens de bouw is tijdelijke bemaling noodzakelijk; indien noodzakelijk worden hiervoor bemalings- / lozingsvergunningen aangevraagd.

Wateradvies

Naar aanleiding van het overleg in het voortraject heeft het Hoogheemraadschap een aantal inhoudelijke opmerkingen gemaakt, die ProRail bij de uitvoering van de plannen als voorwaarde zal meenemen.

Technisch/inhoudelijke voorwaarden en bijbehorende adviezen:

- *Structuurplan Riolering en waterhuishouding:* De wijze van afvoer van hemelwater en afvalwater moet passen binnen het door de gemeente Utrecht opgestelde *Structuurplan riolering en waterhuishouding Stationsgebied Utrecht* (d.d. 9 juli 2007).
- *Materiaalgebruik:* Bij het schoon houden van hemelwater is het van belang dat uitlopende materialen als zink, lood, koper en Bitumen zonder KOMO-keurmerk niet worden toegepast, daar waar deze materialen in contact komen met het hemelwater, zoals dak, dakgoot en regenpijpen. Wij staan lozingen van verontreinigd (hemel)water op het oppervlaktewater niet toe. Als alternatief kunt u hemelwater dat van uitlopende daken afkomt infiltreren in de grond, waarmee de verontreiniging op eigen terrein blijft. Wij verzoeken u dit onderwerp op te nemen in de plannen.
- *(Spuikoker) Vaartsche Rijn:* Aan de westkant van het plangebied ligt een spuikoker. De spuikoker dient als primaire watergang en is in beheer van het waterschap. Voor alle werkzaamheden die invloed hebben op de spuikoker (functioneel of constructief) is een vergunning in het kader van de Keur van het waterschap nodig.
- *Van Sijpesteijntunnel:* De hoogte van de keerwanden van de singel die door de Van Sijpesteijntunnel voert, moet minimaal hetzelfde zijn als de huidige keerwanden. Voor alle werkzaamheden aan de singel is een Keurontheffing van het waterschap nodig.
- *Ondergronds bouwen:* Wij constateren dat in het plan ondergronds wordt gebouwd. Hierdoor kan beïnvloeding van de grondwaterstanden optreden. In bijlage 1 voegen wij een algemeen advies toe van de afdeling grondwaterbeheer van de provincie ten aanzien van ondergronds bouwen. IN HET KORT: De kelder mag niet zodanig aangelegd worden dat er

een permanente onderbemaling nodig is. Kelders die (deels) aangelegd worden onder de grondwaterspiegel, dienen waterdicht te worden uitgevoerd.

- Er is een Keuronthefing nodig voor werkzaamheden aan het oppervlaktewatersysteem, zoals nabij de spuikoker van de Vaartsche Rijn en de singel in de Van Sijpesteijntunnel. Contactpersoon is M.J. Oldenzijl.
- Voor het lozen van water op het oppervlaktewater is een WVO-vergunning (Wet Verontreiniging Oppervlaktewater) danwel een akkoordverklaring van het waterschap nodig. Beide aanvragen kunnen worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening van het waterschap.

Bijlage 1

Grondwateradvies Provincie Utrecht m.b.t. ondergronds bouwen

Contactpersonen:

- René van Elswijk 030 – 258 2529 rene.van.elswijk@provincie-utrecht.nl

Onderstaand wateradvies geldt in algemeenheid voor alle initiatieven waarbij ondergronds wordt gebouwd.

Met betrekking tot de grondwatersituatie stellen wij de volgende eisen / voorwaarden bij aanleg van ondergrondse werken, waaronder kelders:

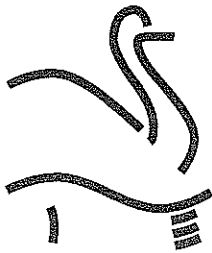
- Indien voor de aanleg van de kelder een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand nodig is, zijn deze werkzaamheden meldingsplichtig of vergunningplichtig. Hierover dient vooraf contact opgenomen te worden met de sector Vergunning en Handhaving – Branchegericht van de provincie Utrecht (030 – 258 3877). Bij bemaling dient overigens altijd rekening gehouden te worden met eventuele risico's op zettingen en funderingsschade. Dit is met name relevant in gebieden waar veen- en kleilagen voorkomen.
- De kelder mag niet zodanig aangelegd worden dat er een permanente onderbemaling nodig is. Kelders die (deels) aangelegd worden onder de grondwaterspiegel, dienen waterdicht te worden uitgevoerd.

Aandachtspunt:

*Ondergrondse constructies moeten bij voorkeur **altijd** waterdicht aangelegd worden om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Dus ook als een constructie nu boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd, is het wenselijk dat de constructie toch waterdicht is om eventuele toekomstige stijgingen in de grondwaterstand op te kunnen vangen. Deze toekomstige stijgingen kunnen van klimatologische aard zijn, maar ook door menselijk handelen worden veroorzaakt (bv opzetten waterpeilen, verhogen grondwaterstand door afkoppelen, beëindigen grondwateronttrekking, vervanging lekke riolering).*

De eigenaar van constructies is ten alle tijden verantwoordelijk voor de staat van onderhoud van de constructies, ook daar waar het waterdichtheid met betrekking tot grondwater betreft.

- Indien bij de aanleg van de kelder slechtdoorlatende lagen (bijvoorbeeld klei of veenlagen) worden doorgraven, dienen deze lagen weer afgedicht te worden, zodat er geen lekstromen kunnen optreden tussen verschillende watervoerende lagen of van verontreinigd water naar het watervoerend pakket.
- Eventueel aanwezige verontreinigingen mogen niet verder worden verplaatst / verspreid als gevolg van de aanlegactiviteiten (b.v. tijdelijke bemaling) of de eindsituatie (b.v. door vergraving van scheidende lagen).
- Bij voorkeur dienen bij nieuwe initiatieven de mogelijkheden voor een gescheiden afvoer van hemelwater te worden onderzocht. Indien mogelijk geven wij er de voorkeur aan dat hemelwater wordt afgekoppeld en zoveel mogelijk lokaal wordt geïnfiltreerd. Hierbij dient natuurlijk onderzocht te worden of dit gezien de lokale hydro(geo)logische situatie haalbaar is en of de kwaliteit het toelaat. Het infiltreren van regenwater mag verder niet tot wateroverlast leiden. Verder worden bij infiltreren van regenwater in de bodem eisen gesteld ten aanzien van de kwaliteit van het te infiltreren water en de bodemopbouw onder het infiltratiebed.
- Bij de keuze van de bouwmaterialen dient rekening gehouden met eventueel uitloggen van stoffen naar het (grond)water. Materialen waarbij dit op kan treden dienen niet gebruikt te worden.



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Aan : C.J.F. de Vries
Van : M. Jongs
Datum : 28 januari 2008

Hierbij ontvangt u het bijgaande zonder begeleidende brief

- ☒ ter kennisneming
- ☐ zoals afgesproken
- ☐ naar aanleiding van uw brief d.d.
- ☐ met verzoek de behandeling over te nemen
- ☐ naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud
- ☐ ter bespreking in de vergadering van
- ☐
- ☐

Met vriendelijke groet

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
Telefoon 030 - 634 57 00
Fax 030 - 634 59 99