



**Verkennd Bodemonderzoek
Zandweg 69A
te De Meern**

Opdracht nr. AT50.2005.240

Datum rapport 15 april 2005

Opdrachtgever: Timpaan Hoofddorp B.V.
Postbus 64
1430 AB Aalsmeer
Tel: 0297 – 382 580
Fax: 0297 – 382 585

Contactpersoon: Mw. N. van Rijn

Opdrachtnemer: AquaTerra-Geomet Milieuadviezen B.V.
Postbus 670
2400 AR Alphen a/d Rijn
Tel: 0172 – 46 09 15
Fax: 0172 – 46 09 16

Contactpersoon: Ir. J.G. Asin

Bijlagen

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Tekeningen | |
| | - ligging locatie | AT50.5240/T01 |
| | - situering boorpunten | AT50.5240/T02 |
| 2 | Foto's | |
| 3 | Boorstaten | B01– B19 |
| 4 | Analyserapporten | ALcontrol Laboratories 0512070 (grond)
ALcontrol Laboratories 051207C (grond)
ALcontrol Laboratories 0512083 (asfalt)
ALcontrol Laboratories 0511541 (grondwater)
ALcontrol Laboratories 05130D8 (grondwater) |
| 5 | Toetsingswaarden | |
| 6 | Kadastrale informatie | |
| 7 | Historische informatie | |
| 8 | Overige bijlagen | |
| | - uitvoering milieu onderzoek | |
| | - aanduiding grondsoorten | |
| | - streef- en interventiewaarden standaardbodem (V.R.O.M.) | |



SAMENVATTING

Locatie aanduiding / rapport gegevens

Soort onderzoek	: Verkennend Milieutechnisch Bodemonderzoek.
Onderzoeksopzet	: NEN – 5740 (B1) (i)
Oppervlakte Locatie	: ca 5.834 m ²
Locatie	: De Meern, Zandweg 69A
Kadastrale gegevens	: Vleuten, sectie F, percelen 4549 en 3327
Coördinaten	: X = 132,1 Y = 455,0 Blad 31H - 1 : 25.000
Wbb code	: -
Opdrachtnummer	: AT50.2005.240
Datum rapportage	: 15 april 2005.

1. Inleiding

Aanleiding onderzoek

Het onderzoek werd verricht voor het vastleggen van de "0" situatie in verband met transactie van het onroerend goed en de geplande nieuwbouw van woonruimte.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie te bepalen.

2. Vooronderzoek en terreingegevens

Het terrein is deels bebouwd met een woning (nr. 69A) en een achtergelegen loods. De vloer van de loods is van beton. Onder een deel van de loods ligt een kruipruimte. Het onbebouwde terrein is grotendeels verhard met asfalt, deels met klinkers en grind. Het voorterrein is onverhard en in gebruik als tuin.

Op het te onderzoeken gebied hebben geen slootdempingen of ophogingen plaatsgevonden. Bij de gemeente Utrecht zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreinigingen op de locatie. Op het te onderzoeken gebied bevinden zich, volgens de opdrachtgever, geen boven- of ondergrondse brandstoftanks. Ook bij de milieudienst Utrecht zijn geen tanks geregistreerd voor deze locatie.

In 1994 is een milieukundig bodem onderzoek uitgevoerd op de locatie waarbij in de bovengrond licht verhoogde concentraties aangetroffen voor PAK en metalen. De ondergrond was niet verontreinigd, het grondwater in lichte mate met oplosmiddelen.

3. Hypothese en onderzoeksstrategie

Op grond van de beschikbare gegevens wordt de onderzoekslocatie in principe niet als geheel onverdacht beschouwd. Het terrein is indicatief in lichte mate verontreinigd met PAK en/of metalen. Er is in eerste instantie gekozen het terrein te onderzoeken volgens de onderzoeksstrategie beschreven in NEN-5740 voor een niet-verdachte locatie (B.1) met een oppervlakte < 0,6 ha.

4. Uitgevoerd onderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 18 maart 2005. Er zijn in totaal 19 bemonsterde boringen uitgevoerd, waarvan 2 tot ca 3,0 m+mv (B01 en B04), 3 tot ca 2,0 m+mv (B02, B05 en B06) en 1 tot ca 0,5 m+mv (B12). In boring B01 is een peilbuis geplaatst met het filter van ca 2,2 tot 3,2 m+mv. Het grondwater uit de peilbuis is op 22 maart 2005 bemonsterd.



Tevens zijn de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (Ec) in het veld bepaald.

5. Bodemopbouw

De bodem is opgebouwd uit ca 2,0 m klei of zandhoudende klei op zand. Het grondwater lag ten tijde van het onderzoek gemiddeld op ca 1,0 m+mv.

6. Resultaten van het onderzoek

Asfalt

Het gehalte teer (PAK) in het asfalt is toelaatbaar, het asfalt kan na verwijdering hergebruikt worden.

Stabilisatielaag

De stabilisatielaag (puin/sintel) is niet verontreinigd, dit materiaal kan na verwijdering worden hergebruikt.

Grond

In de grondmonsters zijn over het algemeen licht verhoogde concentraties PAK en zware metalen gemeten. Deze licht verhoogde waarden geven geen reden tot nader onderzoek.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 zijn overschrijdingen gemeten voor de streefwaarden van xylenen (aan olie verwante aromaten). De licht verhoogde concentraties in het grondwater zijn evenwel geen reden tot nader onderzoek.

7. Conclusies en aanbevelingen.

De bodem op de onderzoekslocatie is uit milieuhygiënisch oogpunt niet geheel vrij van milieuvreemde stoffen, zoals vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van VROM en voldoet niet geheel aan de hierin gestelde criteria voor "multifunctionaliteit".

De aangetroffen (licht) verhoogde waarden in de grond en het grondwater bevinden zich echter ruim beneden de waarden waarbij een nader onderzoek noodzakelijk zou zijn.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat er geen bezwaar tegen het gebruik van de locatie voor bedrijven of wonen of de afgifte van een bouwvergunning.

Bij grondverzet vrijkomende grond is over het algemeen in lichte mate verontreinigd. Deze grond kan op het terrein hergebruikt worden.

De asfaltverharding is waarschijnlijk teerhoudend, de gemiddelde PAK concentratie is echter toelaatbaar, dit materiaal kan na ontgraving worden hergebruikt.

De stabilisatielaag van puin en/of sintels is niet verontreinigd en kan na ontgraving worden hergebruikt.

Rapport opgesteld: Asn 15-04-05

Versie: 1.0

Omvang rapport: 21 pagina's en bijlagen

Status: **Concept - Definitief**

Rapport gecontroleerd: Kit 18-4-2005

Vrijgegeven: Kit 18-4-2005

\\SBS2003\milieu\Rapporten\indicatief onderzoek\AT50 5000-5499\AT5240\AT505240 01.doc



5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De bodem op de onderzoekslocatie is uit milieuhygiënisch oogpunt niet geheel vrij van milieuvreemde stoffen, zoals vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van VROM en voldoet niet geheel aan de hierin gestelde criteria voor "multifunctionaliteit".

De aangetroffen (licht) verhoogde waarden in de grond en het grondwater bevinden zich echter ruim beneden de waarden waarbij een nader onderzoek noodzakelijk zou zijn.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek bestaat er geen bezwaar tegen het gebruik van de locatie voor bedrijven of wonen of de afgifte van een bouwvergunning.

Bij grondverzet vrijkomende grond is over het algemeen in lichte mate verontreinigd. Deze grond kan op het terrein hergebruikt worden.

De asfaltverharding is waarschijnlijk teerhoudend, de gemiddelde PAK concentratie is echter toelaatbaar, dit materiaal kan na ontgraving worden hergebruikt.

De stabilisatielaag van puin en/of sintels is niet verontreinigd en kan na ontgraving worden hergebruikt.

6 SLOTOPMERKINGEN

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder verkennend milieutechnisch bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de ondergrond voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is indicatief en een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van de grond en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden bij het bouwrijp maken van het terrein of door aanvoer van grond zonder kwaliteitsgegevens.

Alphen aan den Rijn, 15 april 2005

AquaTerra-Geomet Milieuadviezen BV

Ir. J.G. Asin

Projectleider Milieu.