

DATUM: 11 JULI 2007
KENMERK: DSO 07.052896

WET BODEMBESCHERMING

Onderwerp: Bodemverontreiniging Idenburgstraat ongenummerd en Schermerhornstraat 44, kadastraal bekend Gemeente Lauwerecht Sectie C nrs 6975 en 8193 te Utrecht.
Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Utrecht op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb).

1. Aanleiding

Op de locatie Idenburgstraat ongenummerd / Schermerhornstraat 44 is bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit bodemonderzoek is een melding ingediend door gemeente volgens artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het betreft een voornemen tot saneren, verminderen of verplaatsen van bodemverontreiniging op het perceel Idenburgstraat ongenummerd en Schermerhornstraat 44.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van dit besluit.

- Meldingsformulier *Wet bodembescherming gemeente Utrecht*
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek locatie Idenburgstraat te Utrecht, adviesbureau CSO, Rapportnummer 06.L441.10, 20 maart 2007)

Burgemeester en wethouders van Utrecht hebben een besluit genomen over de ernst van de verontreiniging. Tevens hebben zij bepaald of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

2. Procedure

Op de voorbereiding van besluiten over ernst van verontreiniging en noodzaak tot spoedige sanering is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage in Gebouw 1, afdeling Milieu & Duurzaamheid, bureau Milieukwaliteit, Ravellaan 96 te Utrecht. De stukken liggen elke werkdag ter inzage van 09.30 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 15.30 uur; eveneens - mits na afspraak! - op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur in het Informatie Centrum Gemeente Utrecht, Neudeflat, Vinkenburgerstraat 26 (ingang Neude) te Utrecht.

Op de website www.utrecht.nl/milieu/bodem vindt u algemene informatie over bodemverontreiniging in de gemeente Utrecht.

Voor technisch-inhoudelijke vragen kunt u bellen met de projectleider, mw. H. Wiegers van de afdeling Milieu & Duurzaamheid, bureau Milieukwaliteit (tel. 030 - 286 4187).

Voor vragen over de gang van zaken bij procedures van de Wet bodembescherming kunt u contact opnemen met afdeling Milieu & Duurzaamheid, bureau Milieukwaliteit (tel. 030 - 286 4857/4846).

3. Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Overwegingen

a. omschrijving van verontreinigingssituatie

De locatie was voorheen een deel van een beenderzwartfabriek gevestigd, ten westen van de locatie was aan de Vecht een loodwitfabriek gevestigd.

Op de gehele locatie zijn in de grond bijmengingen met puin en sintels aangetroffen tot gemiddeld 1,2-1,5 m -mv. en plaatselijk tot 3,5 m -mv. Verspreid over de locatie zijn plaatselijk ook lagen aangetroffen die geheel uit puin of sintels bestaan. Dezelfde bijmengingen worden ook onder andere aangetroffen in de groenstrook ten westen van de nabijgelegen Talmalaan.

De puinhoudende laag is matig tot sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De verontreiniging is heterogeen van aard, de gehalten variëren. De niet puinhoudende (onder)grond is niet verontreinigd. Er is dus een duidelijke relatie tussen bijmengingen in de grond en de verontreiniging.

Het grondwater bevat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan verontreinigende stoffen.

b. ernst van de verontreiniging

De ernst van een geval van verontreiniging moet worden vastgesteld op grond van artikel 29 lid 1 van de Wet bodembescherming. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire Saneringsregeling 2006.

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de Interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 25m³ grond of van meer dan 100m³ grondwater.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de Interventiewaarden in de grond voor meer dan 25m³ worden overschreden.

Dit betekent dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wet bodembescherming.

c. spoedeisendheid en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wet bodembescherming, dient tevens te worden vastgesteld of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Het huidige gebruik van de bodem is buurtcentrum en speelplaats, de locatie is deels verhard. Bij het huidige gebruik bestaan, gezien de gemeten gehalten aan zware metalen, geen zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

d. Maatregelen bij wijziging van het gebruik van de locatie, graafwerkzaamheden of herinrichting

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet nodig. Wijziging van het gebruik van de locatie, herinrichting van de locatie, graafwerkzaamheden en/of afvoer van grond van de locatie dienen te worden gemeld aan het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming.

Bij deze werkzaamheden dient men rekening te houden met de aanwezige verontreinigingen, waarschijnlijk moet dan een saneringsplan worden opgesteld of een BUS-melding worden gedaan.

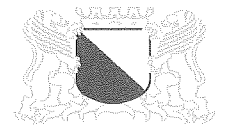
5. Kadastrale registratie

In het kader van de kadastrale registratie wordt op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van dit besluit gezonden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

6. Besluit

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten dat op Idenburgstraat ongenummerd en Schermerhornstraat 44, kadastraal bekend Gemeente Lauwerecht Sectie C nrs 6975 en 8193 te Utrecht sprake is van:

een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar dat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.



De volgende wijzigingen in het gebruik van de bodem van het perceel dienen schriftelijk, vooraf aan burgemeester en wethouders te worden gemeld:

Wijziging van het gebruik van de locatie, herinrichting van de locatie, graafwerkzaamheden en/of afvoer van grond van de locatie dienen te worden gemeld aan het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming.

Bij deze werkzaamheden dient men rekening te houden met de aanwezige verontreinigingen, waarschijnlijk moet dan een saneringsplan worden opgesteld of een BUS-melding worden gedaan.

Hoogachtend,
hoofd van de afdeling Milieu & Duurzaamheid
voor deze

mevrouw A.M. Cox
hoofd bureau Milieubeleid & -Advies

7. Beroep

U kunt gedurende zes weken beroep aantekenen als u aan een van de volgende voorwaarden voldoet:

- u heeft zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit
- u heeft als adviseur advies uitgebracht over de ontwerpbesluit
- u heeft zienswijzen tegen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbesluit
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijzen heeft kunnen indienen tegen de ontwerpbesluit.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 Den Haag

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een natuurlijk persoon is € 141 aan griffierecht verschuldigd voor het in behandeling nemen van een zaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 281.

Voor een verzoek om voorlopige voorziening betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Een kopie van dit besluit is verzonden aan:

- VROM-inspectie, Regio Noord-West, Postbus 1006, 2001 BA Haarlem
- Wijkbureau Noordoost, Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht
- de eigenaren/ bewoners/ gebruikers van Schermerhornstraat 44, 3515 GD Utrecht

Bijlagen:

-kadastrale kaart met daarop aangegeven de bodemverontreiniging

- Basis Registratie
- Wijk
- Buurt
- Subbuurt
- GBKN
- DKTB
- Kadaster
- tekst Perceelnummers
- Bijlijningen
- Percelen
- Luchtfoto's



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

*onderzoekslocatie
tevens / - contour
koper, lood, zink in grond
(NB verontreiniging is perceel
over schrijdend)*



Schaal 1:500
Datum: 4 april 2007