

WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Rijnvliet

1. Procedure

De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de Wro, de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, en artikel 110c van de Wet geluidhinder.

2. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 18 maart tot en met 28 april 2016 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn binnen de termijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen alsmede het gemeentelijk standpunt zijn opgenomen in het Vaststellingsrapport, behorende bij het vaststellingsbesluit. De zienswijze uit het vaststellingsrapport die zicht richt tegen het besluit hogere waarden zijn de nummers 1 en 2. Deze zienswijzen en de beantwoording worden hier als ingelast beschouwd. De zienswijzen leiden tot aanpassing van overweging 6 van het besluit hogere waarden.

3. Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) of in de zone van een industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeurgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder), respectievelijk 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder).
3. Het plangebied ligt in de geluidzones van de rijksweg A2/A12 ("buitenstedelijk gebied"; zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling), de Stadsbaan, De HOV baan, de Maarten Luther Kinglaan, de Marinus Tyrruslaan/toegangsweg naar aan het woongebied, de toegangsweg vanaf de Stadsbaan over de oude Letschertweg naar het woongebied (alle "binnenstedelijk gebied") alsmede in de geluidzones van de gezoneerde bedrijventerreinen Oudenrijn en Hooggelegen.
4. Binnen de geluidzone van het bedrijventerrein Oudenrijn zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan.
5. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in buitenstedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege buitenstedelijk wegverkeer dan de voorkeurgrenswaarde tot maximaal 53 dB. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege binnenstedelijk wegverkeer dan de voorkeurgrenswaarde tot maximaal 58 dB. Artikel 59 Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om geluidsgevoelige bestemmingen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege industrielawaai dan de voorkeurgrenswaarde tot maximaal



55 dB(A). De geluidsbelastingen vanwege de onder overweging 3 genoemde bronnen gaan die waarden niet te boven.

6. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder). Omdat de rijksweg A2/A12 en de Stadsbaan reeds voorzien zijn van een geluidsreducerend wegdek zijn aanvullende bronmaatregelen niet mogelijk. Wat betreft overdrachtsmaatregelen staan er langs de A2 al forse geluidsschermen. Verhoging van deze geluidsschermen alsmede plaatsing van geluidsschermen langs de A12 en het knooppunt Oudenrijn zijn minder doelmatig. De doelmatigheid van additionele afscherming, middels bebouwing of geluidsscherm, langs de Stadsbaan zal bij de uitwerking van het plan definitief worden afgewogen. In het bestemmingsplan is langs de Stadsbaan de planologische titel geschapen om een geluidwerende voorziening te kunnen realiseren. Het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein Hooggelegen middels bronmaatregelen of aanvullende overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig.
7. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

4. Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten de hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Rijnvliet voor maximaal 1.100 woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen als volgt vast te stellen:

I Wegverkeerslawaai

Vanwege de rijksweg A2/A12	maximaal 53 dB
Vanwege de Stadsbaan	maximaal 58 dB
Vanwege de HOV-baan	maximaal 55 dB
Vanwege de Maarten Luther Kinglaan	maximaal 56 dB
Vanwege de Marinus Tyruslaan/toegangsweg tot aan het woongebied	maximaal 56 dB
Vanwege de toegangsweg vanaf de Stadsbaan over de oude Letschertweg tot aan het woongebied	maximaal 54 dB

II Industrielawaai

Vanwege Hooggelegen/Papendorp	maximaal 55 dB(A)
-------------------------------	-------------------

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het "Akoestisch planologisch onderzoek t.b.v. bestemmingsplan Rijnvliet" van de afdeling Expertise Milieu van de gemeente Utrecht, kenmerk VL15-HDBN-RV-01.1, datum 9 februari 2016.

Aan het besluit worden voor de nieuwe woningen de volgende voorwaarden verbonden:

– Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen;

– Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit



geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;

– Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan het besluit wordt voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner de volgende voorwaarde verbonden:

– Geluidsluwe gevel

Tenminste 50% van de woningen dient gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen:


A.M. Cox
Afdelingshoofd Expertise Milieu



Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na publicatie van dit besluit beroep aantekenen als het aan een van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- u heeft zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit
- u heeft zienswijzen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijzen heeft kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit en tevens belanghebbende bent.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.