



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365
4100 AJ Culemborg
tel: 0345-512710
fax: 0345-519849
www.buwa.nl

de heer O. de Goede
Voorstraat 18
3512 AN
Utrecht

datum: 6 oktober 2011
ons kenmerk: 11-268/11.13415/FloBr
uw kenmerk: -
auteur: F. Brekelmans
projectleider: F. Brekelmans
kwaliteitscontrole: G.F.J. Smit
status: definitief

Notitie *quicksan* Oudwijkerdwardsstraat Utrecht

Inleiding

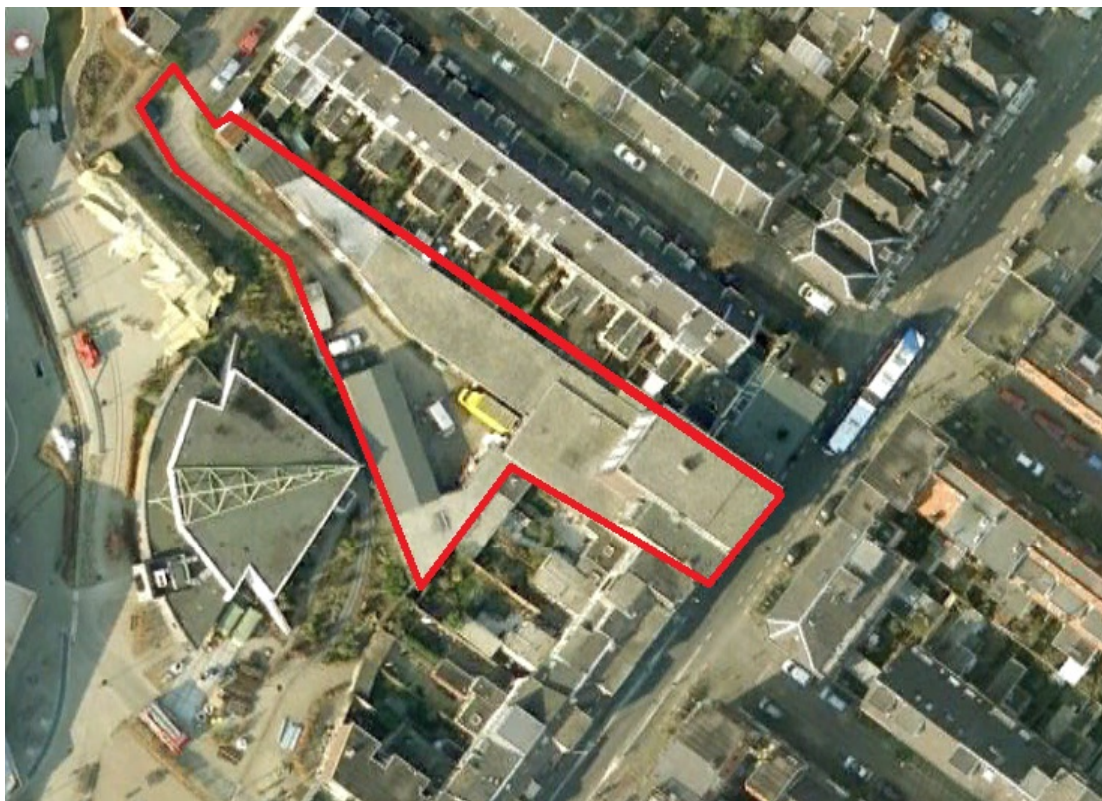
Aan de Oudwijkerdwardsstraat 74 te Utrecht is realisatie van 20 startersappartementen gepland. Voor deze ontwikkeling wordt een bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Om realisatie van deze woningen mogelijk te maken dient bestaande bebouwing te worden gesloopt en gerenoveerd. De ingreep kan leiden tot negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De initiatiefnemer, de heer O. de Goede, heeft Bureau Waardenburg opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan Flora- en faunawet. In voorliggende notitie worden de bevindingen van deze quickscan gerapporteerd.

Locatie

De planlocatie is gelegen aan de Oudwijkerdwardsstraat 76 in de buurt Oudwijk, Wijk Oost, te Utrecht. Het hoofdgebouw (nr 76) betreft een drie laags uit bakstenen opgetrokken gebouw met plat dak, vermoedelijk gebouw in de jaren '40 (? check). De begane grond is in gebruik geweest als winkelruimte en is naar achteren toe uitgebouwd. De eerste en tweede verdieping zijn gebruikt als kantoor- en/of woonruimte. Het pand op nr. 74 betreft een kleiner gebouw, eveneens drielaags met een plat dak en uit dezelfde bouwperiode. Dit gebouw is in gebruik als woning. Op het achtergelegen terrein ligt een grote loods (uitbreiding winkelruimte), over de gehele breedte gekoppeld aan het hoofdgebouw en de woning. Deze loods heeft een plat dak, de muren zijn opgetrokken uit baksteen. De uitbouw ligt aan een binnenterrein, dat voornamelijk in gebruik is als parkeerterrein. Hier staan nog twee andere schuren en een zeecontainer. Een van de schuren heeft een laag pultdak (plaatmateriaal) en is in gebruik als opslag- en werkruimte. Foto's van het plangebied zijn opgenomen in de Bijlage.

Beplanting is zeer spaarzaam aanwezig en bestaat vooral uit 'onkruid', groeiend langs gevels en de randen van het binnenterrein. Hier staat tevens een meerstammige gewone esdoorn

als enige boomvormer in het plangebied. Langs het hek, de afscheiding met het naastgelegen Spoorwegmuseum, staat haagbeplanting (*Fagus*).



Plangebied Oudwijkdwardsstraat 74-76 (bron kaart: Google Earth)

Methodiek

Het plangebied is bezocht op 30 mei 2011. Tijdens het veldbezoek is gelet op aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten en geschikte biotopen voor beschermde soorten. Het veldbezoek vond plaats in de vroege avond bij daglicht en is voortgezet tot ruim na schemering (22:40) om een indruk te krijgen van het mogelijk belang van het plangebied en directe omgeving voor vleermuizen. Hierbij is gebruik gemaakt van een batdetector type Pettersson D240x. In de periode van uitvliegen, rond schemering, is gepost op het binnenterrein, vanwaar goed zicht was op het hoofdgebouw en bijgebouwen.

Resultaten

Flora

In het plangebied is één beschermde soort aangetroffen, de gele helmbloem (*Pseudofumaria luteo-album*; Tabel 2 Flora- en faunawet). De plant groeit op de grond tegen de muur van een schuurtje op het binnenterrein.

Op het terrein zijn verder geen beschermde soorten planten aangetroffen, evenmin soorten die in Nederland in hun voorkomen zijn bedreigd en op de Rode Lijst zijn opgenomen. Het betreffen planten die kenmerkend zijn voor ruderaal en stikstofrijke stedelijke biotopen, waaronder grote brandnetel, kropbaar, gewone braam, Jacobskruiskruid, zachte ooievaarsbek, stinkende gouwe, plat beemdgras, vijfvingerkruid, vlinderstruik, gewone raket, gekroesde melkdistel en bosandoorn. De hangende cyperzegge achter de grotere schuur is verwilderd vanuit de tuin van het spoorwegmuseum.

Ongewervelden

In het plangebied zijn geen biotopen aanwezig die geschikt zijn als leefgebied voor strikt beschermde soorten ongewervelden. Strikt beschermde soorten ongewervelden zijn evenmin bekend uit de omgeving van het plangebied (Brekelmans *et al.* 2010). Het voorkomen van strikt beschermde soorten ongewervelden kan derhalve worden uitgesloten.

Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het voorkomen van beschermde soorten vissen kan worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

In het plangebied is één amfibie waargenomen, de gewone pad (*Bufo bufo*; Flora- en faunawet Tabel 1). Het exemplaar zat tussen wat puin en planken. Het binnenterrein van het plangebied vormt geschikt landbiotoop voor een of enkele exemplaren van de gewone pad. Voortplanting vindt in verband met het ontbreken van geschikt open water niet plaats in het plangebied.

Andere beschermde soorten amfibieën zijn niet waargenomen. Het is mogelijk dat ook bruine kikker en kleine watersalamander het terrein gebruiken als landbiotoop, indien in de omgeving geschikte voortplantingswateren aanwezig zijn. De strikt beschermde vroedmeesterpad komt in de omgeving voor, waaronder het centrum van Utrecht en de wijk Wittevrouwen. Het betreft een uitgezette populatie. De soort is tijdens het avondbezoek niet gehoord en zijn voorkomen kan worden uitgesloten.

De ringslang komt voor langs de oostrand van de stad Utrecht, niet ver van het plangebied. In verband met het ontbreken van geschikt leefgebied en tussenliggende barrières kan het voorkomen van de ringslang worden uitgesloten.

Vogels

In het plangebied zijn geen broedende vogels waargenomen. Evenmin zijn binnen het plangebied waarnemingen gedaan van vogels waarvan de nestlocatie jaarrond is beschermd.

De gierwaluw is vliegend boven de wijk waargenomen en komt als broedvogel voor in de directe omgeving van het plangebied. Pannengedekte daken vormen het belangrijkste broedbiotoop. Het woonhuis heeft een geschikt dak voor de gierwaluw, maar invliegende of rond het dak gierende gierzwaluwen zijn niet waargenomen.

In de omgeving komt de huismus als broedvogel voor. Deze soort is tijdens het veldbezoek niet waargenomen en aanwezigheid als broedvogel in het plangebied kan worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn sporen waargenomen van muizen, waarschijnlijk huismus. Andere sporen of indicaties die wijzen op aanwezigheid van andere soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen. Gelet op het voorkomen in de omgeving en het type biotoop is het mogelijk dat ook gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, egel en bosmuis in het plangebied aanwezig zijn (alle Tabel 1). Aanwezigheid van strikt(er) beschermde soorten kan op grond van het ontbreken van geschikte biotopen worden uitgesloten.

Zoogdieren

De gebouwen in het plangebied zijn gecontroleerd op geschiktheid voor vleermuizen en sporen die wijzen op gebruik door vleermuizen. Door het ontbreken van een spouw in de hoofdgebouwen zijn de muren niet geschikt als verblijfplaats. De houten delen aan de buitenkant van het dak zijn slecht onderhouden en als gevolg daarvan rot en vochtig. Deze dakdelen bieden geen goede verblijfplaats voor vleermuizen. De lage bijgebouwen en schuurtjes zijn slecht toegankelijk voor vleermuizen, door dicht getimmerde boeiboorden en het ontbreken van geschikte spouwen en andere spleetvormige ruimten in en tussen muren en dakbedekking. De gebouwen zijn dan ook beoordeeld als niet tot beperkt geschikt voor vleermuizen.

Tijdens het onderzoek is één strikt beschermde zoogdier waargenomen, de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*; Flora- en faunawet Tabel 3). Van de gewone dwergvleermuis is een foeragerende exemplaar waargenomen boven de binnenplaats. De vleermuis verscheen ruim na zonsondergang, uitgesloten kan worden dat het dier uit de bebouwing in het plangebied kwam. Het dier foerageerde vooral boven de tuin van het spoorwegmuseum en vloog af en toe over de binnenplaats van het plangebied.

Het is niet de verwachting dat een uitgebreid onderzoek naar vleermuizen andere resultaten op zal leveren. Nader onderzoek naar vleermuizen wordt niet nodig geacht. Het plangebied heeft geen betekenis voor vleermuizen.

Effecten en mitigerende maatregelen

Effecten

De geplande ontwikkeling kan leiden tot overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

- Artikel 8: aantasten groeiplaats beschermde plant (gele helmbloem)
Artikel 9: doden en verwonden algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren
 (gewone pad, muizen, egel)

De gele helmbloem is een in Utrecht vrij algemeen voorkomende soort. De omgeving van het plangebied, specifiek de wijken Centrum, Noordoost en Oost, vormt het belangrijkste gebied voor de gele helmbloem in Utrecht. De soort kan hier in de meeste straten worden aangetroffen, groeiend langs gevels of op muren. Uitgesloten kan worden dat het verdwijnen van één exemplaar leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de lokale of landelijke populatie.

De voorkomende grondgebonden amfibieën en zoogdieren zijn algemeen in Utrecht. Mede gelet op het beperkt aantal exemplaren en de matige geschiktheid van het plangebied kan worden uitgesloten dat de geplande werkzaamheden leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van betreffende soorten.

Mitigerende maatregelen

De volgende maatregelen kunnen getroffen worden om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen.

gele helmbloem

De gele helmbloem kan (ruim) worden uitgegraven en worden verplaatst naar een andere locatie binnen het plangebied. Hierbij kan worden gedacht aan een niet te droge locaties langs het hek of een andere locatie waar geen werkzaamheden plaats gaan vinden.

amfibieën en zoogdieren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen vegetaties, aanwezige puin en afval te worden gecontroleerd op aanwezigheid van padden, kikkers, egels en andere dieren. Deze dienen te worden verplaatst naar de plek in de directe omgeving waar geen werkzaamheden plaatsvinden, bijvoorbeeld de tuin van het spoorwegmuseum.

Conclusie

In het plangebied zijn de volgende beschermde soorten aangetroffen:

- gele helmblom	Tabel 2	1 exemplaar
- gewone pad	Tabel 1	1 exemplaar
- gewone dwergvleermuis	Tabel 3	1 exemplaar

Als gevolg van de geplande werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van geen van de genoemde soorten in het geding. Dit geldt ook voor andere mogelijk voorkomende beschermde soorten. Ten aanzien van de beschermde soorten worden geen verbodsbepalingen overtreden, mits de mitigerende maatregelen in acht worden genomen. In dat geval hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Aanbevolen wordt een ecoloog te betrekken bij het verplanten van de gele helmblom en het adviseren over de inrichting van de groene en openbare ruimte voor flora en fauna.

Literatuur

Brekelmans, F.L.A., S. Vleeming, P.H.N. Boddeke, G. Hoefsloot, J. van Zundert & J.W. de Jong, 2010. Beschermde flora en fauna Utrecht. Een overzicht van beschermde soorten flora en fauna op basis van een gemeentebrede quickscan. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de heer F. Brekelmans.

Met vriendelijke groeten,
namens Bureau Waardenburg,
G.F.J. Smit Teamleider Natuur en Landschap



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / O. de Goede

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990:2001 / ISO 9001:2001.