

BEOORDELING VERKENNEND EN AANVULLEND BODEMONDERZOEK

Lokatiegegevens:

adres: Amethistweg Opaalweg
kadastrale gegevens: gemeente Utrecht, sectie P, nummers 3887, 3888, 3079 en 4302 (gedeeltelijk)
plaats: Utrecht
oppervlakte: 5.826 m²
vml gebruik: boerderij
hdg gebruik: openbaar groen
kavelsloten: nvt
dempingen: 1 gedempte sloot aanwezig
tank: nvt
erfverharding: erf van voormalige boerderij
overige: voormalige weg en voormalig weiland

Onderzoeksresultaten:

opdrachtgever: Gemeente Utrecht
bureau: Anteagroup
rapportnummer: 401438
datum: april 2015
strategie: verdacht

bodemopbouw: klei of zand en zand of klei
zintuiglijk: sporen tot matige bijmenging van puin, kolen en/of glas;
gedempte sloot: zintuiglijk geen asbest waargenomen
grondwater: zintuiglijk geen waarnemingen gedaan sloot of demping
circa 1,5 m-mv

gedempte sloot: geen verontreinigingen aangetroffen
erf voormalige boerderij
bovengrond: sterke verontreinigingen met koper, lood en zink
aangetroffen; lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt,
kwik, nikkel en PAK aangetroffen
ondergrond: lichte verontreiniging met cadmium, koper, kwik, lood en
zink aangetroffen
voormalige weg: lichte verontreinigingen met kobalt, kwik, nikkel, kwik, zink,
lood en PAK aangetroffen
voormalig weiland
bovengrond: sterke verontreiniging met cadmium aangetroffen; lichte
verontreinigingen met kwik, lood, nikkel en zink aangetroffen
ondergrond: geen verontreiniging met cadmium aangetroffen
puinhoudende monsters: geen asbest aangetroffen
grondwater: lichte verontreinigingen met barium aangetroffen

Beoordeling:

Op de onderzochte locatie heeft een boerderij gestaan en de locatie bestaat uit een aantal verdachte deellocaties: erf van voormalige boerderij, gedempte sloot, voormalige weg en voormalig weiland.

In de gedempte sloot is geen zintuiglijke aanwijzing gevonden van een gedempte sloot, de sloot zal gedempt zijn met gebiedseigen grond. De grond ter plaatse van de gedempte sloot is niet verontreinigd.

De bovengrond van het erf van de voormalige boerderij is sterk verontreinigd met koper, zink en lood en licht verontreinigd met de overige zware metalen en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen.

De bovengrond van het voormalige weiland is sterk verontreinigd met cadmium en licht verontreinigd met de overige zware metalen. De ondergrond is niet verontreinigd met cadmium. De omvang van de sterke verontreiniging is beperkt en bedraagt circa 4 m³. Het is geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

De voormalige weg is licht verontreinigd met zware metalen en PAK.

De aangetroffen verontreinigingen op de verschillende deellocaties hangen samen met de bijmenging van puin, glas en/of kolen. Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.

Op het erf van de voormalige boerderij bevindt zich een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en zink in de grond. De omvang van deze verontreiniging is circa 360 m³. De verontreiniging levert bij het huidige gebruik geen risico's op voor de mens, ecologie of voor verspreiding. Het is derhalve een ernstig niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Deze verontreiniging moet bij herontwikkeling gesaneerd worden.

Het voorkomen van de overige verontreinigingen maakt de grond niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. Dit kan tijdens herontwikkeling leiden tot meerkosten.

Opgesteld door: H. Wieggers
Datum: 30 april 2015