

Groencompensatieplan

Opaalweg, Amethistweg, Tolsteeg

25 februari 2019

Voor de bouw van 200 studentenwoningen in het gebied tussen de Waterlinieweg en de Amethistweg is een groencompensatieplan opgesteld.

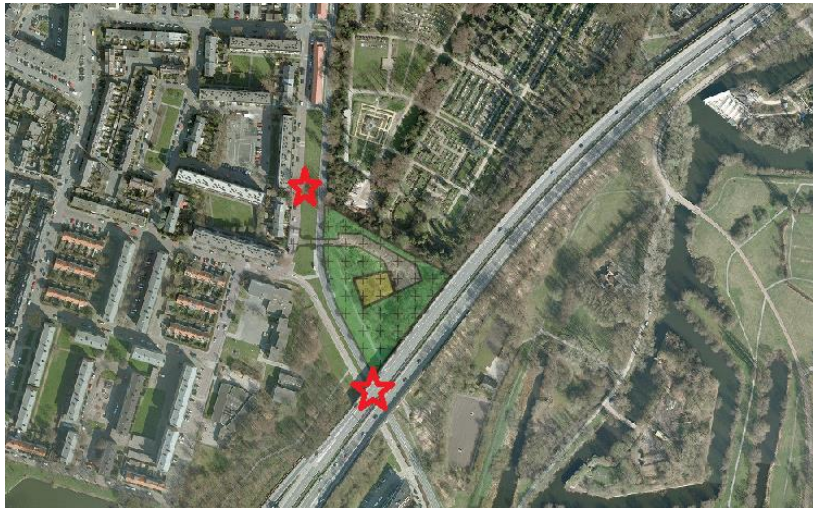
Het plangebied omvat 9600 m².

Het Groencompensatieplan Opaalweg, Amethistweg, Tolsteeg draagt zorg voor compensatie van de groenvoorzieningen die door deze ontwikkeling worden aangetast.

De groencompensatie bestaat uit:

1. Op de kavel, het plangebied zelf:

- behoud van alle bomen en struweel langs de begraafplaats en de Waterlinieweg,
- aanvullen van de bomenrij langs de Opaalweg (waarbij één boom wordt verplant om een entree mogelijk te maken);
- behoud twee kleine bomengroepen op het bouwterrein (deze worden later aangevuld met nieuwe bomen);
- gebruik maken van het hoogteverschil op het huidige terrein;
- inrichting van twee wadi's ter watercompensatie;
- aanleg van een wandelpad, zodat een ommetje over het terrein mogelijk is.



2. Om de kavel:

- inrichting van de groenstrook tussen de Opaalweg en Amethistweg, zoals ook het noordelijk deel van de Opaalweg als is ingericht (er was eerder geen geld voor inrichting hele Opaalweg);
- verplaatsen twee bomen in verband met de aanleg van de entree van de kavel;
- aanplant van extra struweel op het perceel tegenover de Opaalweg.

3. Onderdoorgang Waterlinieweg, buiten het plangebied:

- het verbeteren van de onderdoorgang van de Waterlinieweg voor mens en dier om de Hoofdgroenstructuur in Hoograven beter aan te sluiten op het Beatrixpark;
- het weghalen van oude verharding (groot oppervlakte) en het maken van een smaller voetpad dat qua maatvoering en materiaal aansluit op de voetpaden van het Beatrixpark;
- het aanleggen van een takkenril/stobbenwal zodat dieren zich beschut kunnen verplaatsen;
- het hergebruik van het groen dat verdwijnt van de kavel Opaalweg door stammen te gebruiken als extra 'pilaar' onder het viaduct en het hout te hergebruiken als houtsnippers onder het viaduct;
- verder wordt gedacht aan een kunstproject in samenwerking met de kinderen van de nabijgelegen school de Blauwe Avanturijn.

Voor de bomen die voor de ontwikkeling moeten wijken geldt de herplantplicht op grond van artikel 4:9 APV.

Voor de ontwikkeling aan de Opaalweg geldt dit nieuwe beleid, dat door de raad op 17 oktober 2018 is vastgesteld en op 21 november 2018 in werking is getreden.

De groencompensatie (en de herplantplicht) bij de uitvoering van het woonrijp maken op de kavel verzorgt de ontwikkelaar. Deze gronden komen na oplevering weer in eigendom bij de gemeente als openbare ruimte.

In de directe omgeving van het project wordt groencompensatie (en de herplantplicht) uitgevoerd door de gemeente.

Wanneer op de kavel of in de directe omgeving geen verdere compensatie mogelijk is, wordt het aangetaste groen elders in de gemeente gecompenseerd.