

Ockhuizerweg 35

Notitie

Contactpersoon Tomas Mensen

Datum 1 maart 2016

Kenmerk N004-1236554TMM-vvv-V01-NL

QuickScan luchtkwaliteit Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van Natuurmonumenten een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een herontwikkelingslocatie aan de Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens.

Op deze locatie staat nu een boerderij, in het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van 2 extra woningen naast de bestaande woning. In de bouwvelop is het aantal woningen onderzocht, en landschappelijk en stedenbouwkundig zijn er in het volume van de boerderij 3 woningen in te passen, en op de rest van het terrein maximaal 7 woningen. Het maximum totaal aantal woningen op deze locatie komt daarmee op 10 (inclusief de bestaande boerderijwoning).

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet in het vigerende bestemmingsplan, waardoor er een ruimtelijke procedure doorlopen moet worden.

In de onderhavige QuickScan staat luchtkwaliteit centraal.

2 Wetgeving

Ten behoeve van het woningbouwplan aan de Ockhuizerweg 35 dient getoetst te worden of de voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar is vanuit de 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2 van de Wet milieubeheer). Daarvoor is inzicht nodig in de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verkeersaantrekkende werking. Als de bijdrage van de extra voertuigen aan de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) is, dan is de voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar op grond van artikel 5.16 lid 1c van de Wet milieubeheer. In het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) is opgenomen dat een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³ aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ NIBM is.

2.1 Regeling 'niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- A. Inrichtingen
- B. Infrastructuur
- C. Kantoorlocaties
- D. Woningbouwlocaties

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

3 Beoordeling project

Het onderhavige plan valt met de beëindiging van een agrarisch bedrijf en realisatie van tien nieuwe woningen ruimschoots onder de norm van 1500 woningen. Het plan is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering / verslechtering van de luchtkwaliteit.

Opgemerkt wordt dat in de nabijheid van het plan, aan dezelfde weg, tevens een mogelijke nieuwbouwlocatie is gesitueerd. Ter plaatse van deze locatie worden tevens enkele woningen mogelijk gemaakt. De twee projecten samen zullen tevens ruim onder de norm van 1500 woningen blijven.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Ockhuizerweg 39

Notitie

Contactpersoon Tomas Mensen

Datum 21 juni 2016

Kenmerk N005-1236554TMM-hgm-V02-NL

QuickScan luchtkwaliteit Ockhuizerweg 39 te Haarzuilens

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van Natuurmonumenten een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een herontwikkelingslocatie aan de Ockhuizerweg 39 te Haarzuilens. Op deze locatie zijn drie woningen voorgenomen

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet in het vigerende bestemmingsplan, waardoor er een ruimtelijke procedure doorlopen moet worden.

In de onderhavige QuickScan staat luchtkwaliteit centraal.

2 Wetgeving

Ten behoeve van het woningbouwplan aan de Ockhuizerweg 39 dient getoetst te worden of de voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar is vanuit de 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2 van de Wet milieubeheer). Daarvoor is inzicht nodig in de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verkeersaantrekkende werking. Als de bijdrage van de extra voertuigen aan de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) is, dan is de voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar op grond van artikel 5.16 lid 1c van de Wet milieubeheer. In het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) is opgenomen dat een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³ aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ NIBM is.

2.1 Regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- A. Inrichtingen
- B. Infrastructuur
- C. Kantoorlocaties
- D. Woningbouwlocaties

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

3 Beoordeling project

Het onderhavige plan valt met de realisatie van drie woningen ruimschoots onder de norm van 1500 woningen. Het plan is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering / verslechtering van de luchtkwaliteit.

Opgemerkt wordt dat in de nabijheid van het plan, aan dezelfde weg, tevens een mogelijke nieuwbouwlocatie is gesitueerd. Ter plaatse van deze locatie worden tevens enkele woningen mogelijk gemaakt. De twee projecten samen zullen tevens ruim onder de norm van 1500 woningen blijven.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Rijndijk

Notitie

Contactpersoon Tomas Mensen

Datum 21 juni 2016

Kenmerk N006-1236554TMM-hgm-V02-NL

QuickScan luchtkwaliteit Rijndijk 2 te Haarzuilens

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van Natuurmonumenten een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een herontwikkelingslocatie aan de Rijndijk 2 te Haarzuilens.

Op deze locatie bevond zich tot enkele jaren geleden een agrarisch bedrijf, maar dit bedrijf is inmiddels beëindigd. Op dit terrein komen maximaal drie woningen.

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet in het vigerende bestemmingsplan, waardoor er een ruimtelijke procedure doorlopen moet worden.

In de onderhavige QuickScan staat luchtkwaliteit centraal.

2 Wetgeving

Ten behoeve van het woningbouwplan aan de Rijndijk 2 te Haarzuilens dient getoetst te worden of de voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar is vanuit de 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2 van de Wet milieubeheer). Daarvoor is inzicht nodig in de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verkeersaantrekkende werking. Als de bijdrage van de extra voertuigen aan de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) is, dan is de voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar op grond van artikel 5.16 lid 1c van de Wet milieubeheer. In het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) is opgenomen dat een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³ aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ NIBM is.

2.1 Regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- A. Inrichtingen
- B. Infrastructuur
- C. Kantoorlocaties
- D. Woningbouwlocaties

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

3 Beoordeling project

Het onderhavige plan valt met de beëindiging van een agrarisch bedrijf en realisatie van drie woningen ruimschoots onder de norm van 1500 woningen. Het plan is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering / verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.