



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water



Gemeente Utrecht  
Stadsontwikkeling  
De heer Crusio  
Postbus 8406  
3503 RK UTRECHT



12.012458

<b>Datum</b> 19 juni 2012	<b>Contactpersoon</b> ir. A.T.F. Schuwer	<b>Doorkiesnummer</b> (030) 634 58 39
<b>Uw brief d.d.</b> 13 juni 2012	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 554559
<b>Onderwerp</b> Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Nieuw Hoog Catharijne		<b>Bijlage(n)</b> 1

Geachte heer Crusio,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

### **Onze conclusie**

Wij adviseren positief over het plan. Op voorwaarde dat u onze opmerkingen uit onderstaand wateradvies verwerkt. Pas dan voldoet het plan aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om

- De Catharijnesingel wordt weer water, wat gevolgen heeft voor de nieuwbouw Nieuw Hoog Catharijne.
- In het bestemmingsplan moet komen te staan dat er waarschijnlijk technische ingrepen uitgevoerd moeten worden om grondwateroverlast te voorkomen.
- Het verhard oppervlak neemt ten gevolge van deze ontwikkeling niet toe. Compensatie van de toename aan afvoer van overtollig water is niet nodig.

### **Wateradvies**

#### *Waterbeleid*

In de toelichting is het "waterbeheersplan 2003-2007" opgenomen. Dit beleid is inmiddels achterhaald. Wij vragen u het vigerende beleidskader, opgenomen in bijlage 1, integraal over te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdsr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl



### *Wegzijing oppervlaktewater*

De aanleg van de Catharijnesingel kan mogelijk leiden tot 'wegzijing' van water uit de nieuw te graven singel. Dit betekent een groot risico voor grondwateroverlast voor aangrenzende gebouwen. Om grondwateroverlast voor Nieuw Hoog Catharijne te voorkomen, hebben wij uw collega de heer De Bruin (Stadswerken IBU stadsingenieurs) geadviseerd om op korte termijn nader onderzoek uit te voeren naar de effecten.

Wij willen u vragen om in de toelichting onderstaande tekst op te nemen in de waterparagraaf:

(..)

Het opengraven van de Catharijnesingel en de Leidsche Rijn leidt zonder aanvullende maatregelen tot een verdere toename van wegzijing van oppervlaktewater naar grondwater in de stadskern van Utrecht. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden stelt in haar brief met een 'Reactie op Structuurplan riolering en waterhuishouding Stationsgebied' (datum 08-08-2007, kenmerk 176935) hierover het volgende: *"In het huidige waterhuishoudkundige stelsel treedt een aanzienlijk verlies van oppervlaktewater op. Door het vervangen van de huidige spuikokers langs de lopen van de Catharijnesingel en de Leidsche Rijn is de kans groot dat het verlies toeneemt. Wij vragen u in het structuurplan op te nemen dat nieuwe open waterlopen een waterdichte bodem krijgen; er mag geen wegzijing plaatsvinden uit de nieuwe Catharijnesingel en Leidsche Rijn."*

'Wegzijing' vindt plaats wanneer het oppervlaktewaterpeil structureel hoger ligt dan het grondwaterregime (zie figuur 3). Infiltratie van het grachtwater in de zandige ondergrond van de binnenstad leidt in droge perioden tot een tekort aan water; op jaarbasis is dit verlies aanzienlijk (gemiddeld 1 tot 2 m<sup>3</sup>/s). Daarnaast kan het wegzijgende oppervlaktewater voor grondwateroverlast zorgen bij aangrenzende bebouwing.

In overleg met de waterbeheerders van de gemeente en het waterschap is besloten om in 2012 nut en noodzaak en de technische (on)mogelijkhe(i)d(en) van een waterdichte bodem te (laten) onderzoeken.

Het waterschap zal hierbij nauw betrokken worden door de gemeente, mede om de randvoorwaarden en uitgangspunten te formuleren en een reële kosten-baten balans op te stellen. Een van de aandachtspunten van dit onderzoek zal de consequentie van inzijing voor het lokale grondwaterregime en het risico op grondwateroverlast voor aangrenzende gebouwen betreffen.

*(einde citaat om op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan)*

### **Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Hebt u nog vragen over het wateradvies, dan kunt u contact opnemen met de heer A.T.F. Schuwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 39 en e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen

ir. G.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies



## **Bijlage 1. Beleidskader.**

### *“Water voorop!” Waterbeheerplan 2010-2015*

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem.

In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KRW vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van duurzaam waterbeheer.

Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

### *Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 2002)*

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- a. het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- b. er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- c. de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- d. de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- e. er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- f. de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- Vasthouden, bergen, afvoeren.
- Voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies.
- Vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting.
- Grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen ons beheergebied. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op de waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies – wonen/werken, landbouw en natuur – is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.

### *Ruimtelijke ontwikkelingen*

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water.

Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: “het standstill beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied is een Watervergunning nodig.

€0,88

NEDERLAND  
19.06.12

NetSet PB 865335

PostNL  
Afz. 3994 DD 2

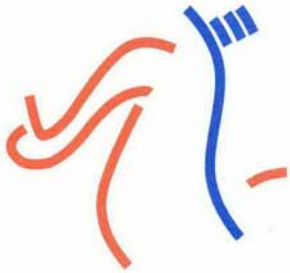


HOOGHEEMRAADSCHAP  
DE STICHTSE  
RIJNLANDEN



H066FF 05

HOOGHEEMRAADSCHAP  
DE STICHTSE  
RIJNLANDEN



Postbus 550 3990 GJ Houten

