



Dura Vermeer Divisie Bouw en Vastgoed
T.a.v. dhr. M. Rongen
Postbus 429
3990 GE HOUTEN

Mook, 30 januari 2015

Betreft: Windklimaat Noordgebouw U24 Stationsplein te Utrecht.
Ref.: OO/OO/JvL/GA 17485-4-BR-001

Geachte heer Rongen,

In verband met de bestemmingsplanprocedure voor boven vermeld project is een onderbouwing van het te verwachten windklimaat nodig. Middels deze brief wordt hier kort op ingegaan, met een verwijzing naar een eerder uitgevoerd windtunnelonderzoek.

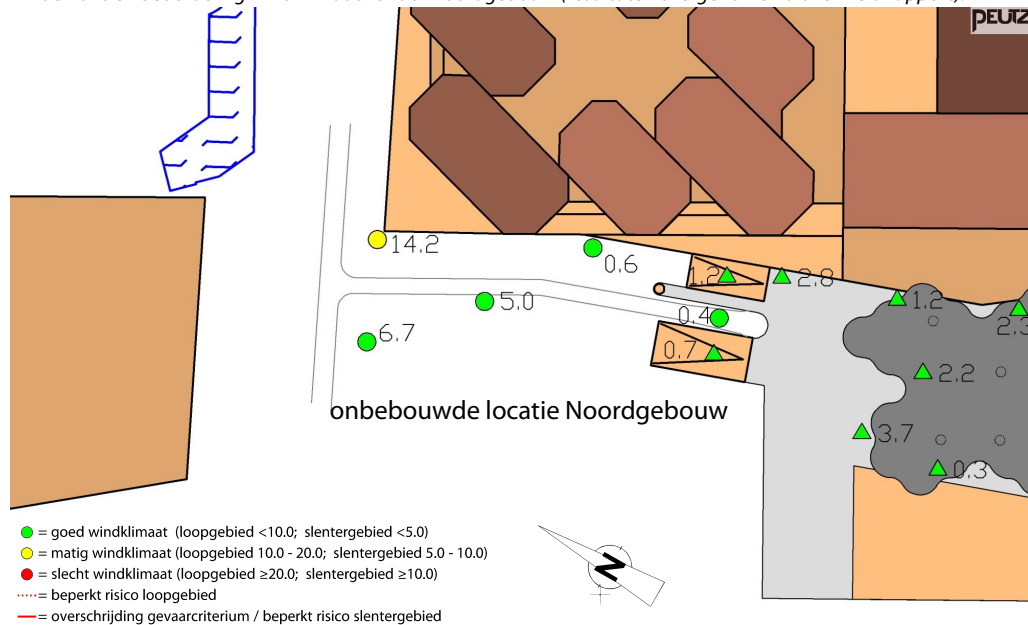
In het verleden zijn er diverse windtunnelmetingen verricht in verband met de te verwachten windklimaatssituatie in plangebied Nieuw Hoog Catharijne. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in rapport GAL 15154-1-RA-001 d.d. 15 juni 2012 en als bijlage 23 bijgevoegd in het bestemmingsplan Nieuw Hoog Catharijne.

De bouwmassa van het Noordgebouw is in dit onderzoek meegenomen. Daarnaast is een meting uitgevoerd zonder de aanwezigheid van het Noordgebouw, zodat de invloed van het gebouw op het windklimaat in de omgeving is vast te stellen. Een uitsnede van de onderzoeksresultaten uit de oorspronkelijke rapportage is overgenomen in de figuren 1 en 2. In de afbeeldingen wordt de zogeheten hinderkans op de meetpunten weergegeven. Op grond van de hinderkans volgt afhankelijk van de gehanteerde categorie een beoordeling van het windklimaat.

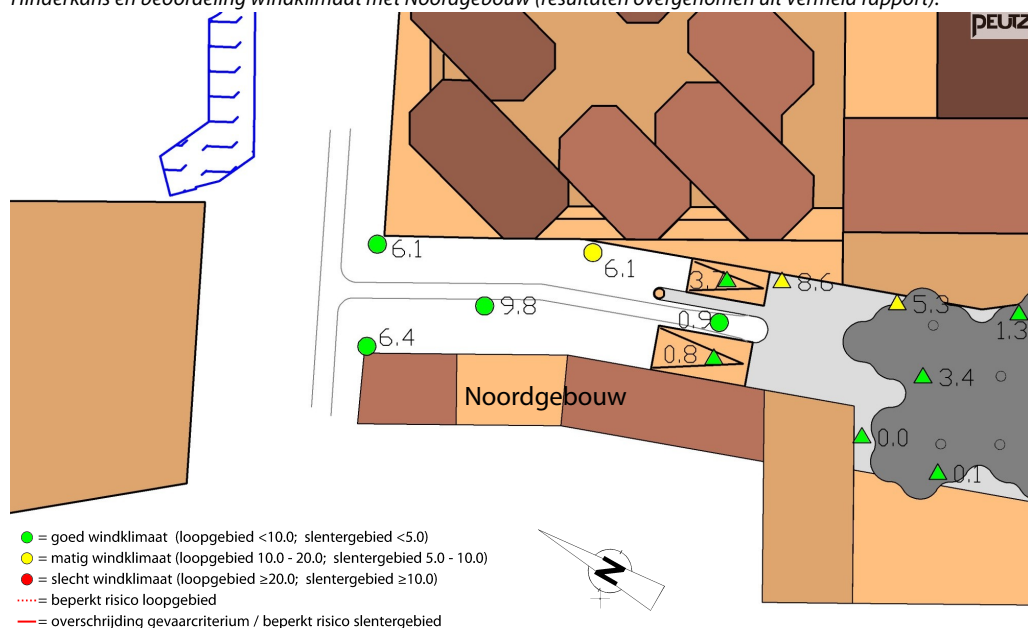
Voor de vaststellingsmethode en een beschrijving van de beoordelingsmethode wordt verwezen naar de betreffende rapportage.

Uit deze gegevens blijkt onder meer dat er in de situatie zonder het Noordgebouw sprake is van een overwegend als goed te beoordelen windklimaat. Plaatselijk, bij de gebouwhoek van de bestaande bebouwing van het Gildenkwartier, wordt het windklimaat met een hinderkans van 14,2% als matig beoordeeld.

f1 Hinderkans en beoordeling windklimaat zonder Noordgebouw (resultaten overgenomen uit vermeld rapport).



f2 Hinderkans en beoordeling windklimaat met Noordgebouw (resultaten overgenomen uit vermeld rapport).



In de onderzochte situatie met de aanwezigheid van het Noordgebouw neemt de hinderkans bij de gebouwhoek van de bestaande bebouwing van het Gildenkwartier af naar 6,1%. Op de overige meetpunten voor de gevel van deze bebouwing zien we een toename van de hinderkans, waarbij de maximale waarde 8,6% bedraagt. De maximaal

vastgestelde hinderkans in de omgeving van het Noordgebouw neemt derhalve af 14,2% naar 8,6%.

Gezien een plaatselijke verhoging van de hinderkans wordt het in voornoemde rapportage in overweging gegeven luifels te plaatsen bij het Gildenkwartier. Daarnaast wordt in deze rapportage vermeld dat ten zuidoosten van het Noordgebouw (deels in de uitgesneden afbeeldingen zichtbaar) op het verhoogde en overdekte gebied windafscherming ondervonden wordt van het Noordgebouw. Dit betreft een belangrijk verblijfsgebied waar, zo blijkt uit de rapportage, extra hoge eisen aan gesteld worden.

Op geen van de meetpunten is een beoordeling slecht vastgesteld. Daarnaast wordt de separaat getoetste gevaardrempel in dit gebied niet overschreden.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,
met vriendelijke groet,
Peutz bv



O.E. Otten