

Jos Scholman Infra BV

t.a.v. [REDACTED]

3430 BL NIEUWEGEIN

AFSCHRIFT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@rudutrecht.nl
Bijlage(n) Beschikking met kenmerk 7058201

Datum 15 november 2019
Ons kenmerk 7058201
Onderwerp Wbb, toesturen beschikking
instemming Bus evaluatie
Nedereindseweg 511 te Utrecht,
locatiecode AA034408520

Uw kenmerk -
Uw brief van -

Verzonden

19 NOV. 2019

Geachte [REDACTED]

Op 28 oktober 2019 heeft de RUD Utrecht van uw adviesbureau een evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 39b van de Wet bodembescherming en artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen ontvangen voor de locatie Nedereindseweg 511 te Utrecht.

Na beoordeling van bovengenoemd evaluatieverslag is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb genomen. De beschikking met kenmerk 7058201 is als bijlage bij deze brief toegevoegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], medewerker van de RUD Utrecht, team Bodem Water en Natuur, bereikbaar op telefoonnummer 030 [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



– BESCHIKKING –

Instemmen evaluatieverslag ingevolge artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb) en artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Nedereindseweg 511 te Utrecht

Kenmerk beschikking 7058201

datum 15 november 2019
bijlage kadastrale kaart met saneringslocatie
locatie code AA034408520
Saneerder Jos Scholman Infra BV, Morsebaan 1, 3430 BL Nieuwegein

1. Ontvangst evaluatieverslag en procedure

Ontvangst evaluatieverslag

De RUD Utrecht heeft, namens burgemeester en wethouders van Utrecht een evaluatieverslag ontvangen, als bedoeld in artikel 14 BUS en artikel 4.2, derde lid, van de Regeling uniforme saneringen (RUS). De melding heeft betrekking op de locatie Nedereindseweg 511 te Utrecht. De saneerder heeft verzocht om in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering conform artikel 39b Wbb en artikel 14 BUS.

Het volgende stuk is ontvangen op 28 oktober 2019 en maakt onderdeel uit van deze beschikking:

1. Evaluatieverslag BUS immobiel Nedereindseweg 511 te Utrecht, 28 oktober 2019;

De namens u ingediende stukken zijn door een toezichthouder van de RUD Utrecht, namens de gemeente Utrecht beoordeeld.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is de voorbereidingsprocedure als bedoeld in titel 4.1 en afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

2. Wijzigingen op de melding

Tijdens de sanering is op basis van de waarnemingen de saneringslocatie iets uitgebreid. Aangezien slechts sprake was van een beperkte toename is deze wijziging niet gemeld ten tijde van het uitvoeren van de sanering. Deze wijziging voldoet aan de randvoorwaarden van BUS en RUS.

3. Toetsing evaluatieverslag

Het evaluatieverslag is getoetst aan artikel 39b van de Wet bodembescherming, BUS en RUS.

In deze beschikking geven wij aan of de sanering bij of krachtens hetgeen gesteld in het BUS (artikel 4) is uitgevoerd. Hiervoor is bepalend of de sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding (melding van 10 juli 2019 zoals bedoeld in de instemmingsbrief van 23 juli 2019 met kenmerk AA034408520 6580063/190723).

In het evaluatieverslag staat een beschrijving van de uitgevoerde sanering die bij de beoordeling is vergeleken met de melding van de sanering. Uit de evaluatie van de uitgevoerde sanering blijkt dat:

- De saneringswerkzaamheden op 12 september 2019 zijn gestart;
- De sanering is afgerond op 19 september 2019.
- De processturing en verificatie van de milieukundige begeleiding is uitgevoerd door de heer J.C.W. Plomp van Grondslag (BRL SIKB 6001, certificaatnummer K25368/14).
- De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd door Jos Scholman Infra B.V. (BRL SIKB 7001, certificaatnummer EC-SIK-70177);
- De sterk verontreinigde grond (78 ton) is tot een diepte van circa 0,5 m -mv ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht (afvalstroomnummer 062511901133).
- Na ontgraving is een verificatiebemonstering uitgevoerd van de putwanden en putbodem. Uit de analyseresultaten blijkt dat de aangetoonde gehalten asbest in alle monsters voldoen aan de terugsaneerwaarden.
- Er heeft in het kader van de uitgevoerde sanering geen aanvulling van de ontgraving plaatsgevonden.
- Na afloop van de saneringswerkzaamheden is de saneringslocatie geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin).

4. Beschikking

Gelet op de hiervoor beschreven toetsing besluiten burgemeester en wethouders van Utrecht het volgende:

Er wordt ingestemd met het ingediende evaluatieverslag voor de locatie Nedereindseweg 511 te Utrecht, kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie Z nummer 301.

5. Registratie gemeentelijk beperkingenregister

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is op dit besluit niet van toepassing.

Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met het servicecentrum: 030-286 00 00.

6. Bekendmaking, inzage en bezwaar

Bekendmaking

Het besluit tot instemming met het evaluatieverslag hebben wij bekend gemaakt op de site www.officielebekendmakingen.nl.

Inzage

Beschikking instemming evaluatieverslag Nedereindseweg 511 te Utrecht
7058201
15 november 2019



Het besluit en de bijbehorende stukken liggen na verzenddatum van deze brief 6 weken ter inzage in het Stads Kantoor Utrecht, balie 5e etage, Stadsplateau 1 te Utrecht, elke werkdag van 09.00 uur tot 12.00 uur.

Voor technisch inhoudelijke vragen kunt u zich gedurende de gehele procedure wenden [REDACTED] van de RUD Utrecht (tel. 030 - [REDACTED]) voor vragen over de gang van zaken bij procedures van de Wet bodembescherming kunt u contact opnemen met Ontwikkelorganisatie Ruimte, Afdeling Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid (bodeminfo@utrecht.nl) Algemene informatie over bodemverontreiniging kunt u vinden op de bodemwebsite van de gemeente Utrecht www.utrecht.nl/wonen-en-leven/milieu/bodem

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na de dag waarop het besluit genomen is, digitaal of per brief bezwaar indienen. Als u als belanghebbenden uw bezwaar digitaal wilt indienen kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. Maakt u liever schriftelijk bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Het indienen van het bezwaar houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken moet naast een bezwaarschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan:

Raad van State
Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 Den Haag

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,



Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Een kopie (inclusief kaarten) van dit besluit is verzonden aan:

Grondslag BV, Nijverheidsweg 7, 3471 Kamerik

[REDACTED] 3431 GZ Nieuwegein



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Utrecht
Z
301



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

