

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: Project Mesos
(St. Antonius Ziekenhuis, locatie Overvecht)
Paranadreef 2 te Utrecht

Opdrachtgever: B.V. Timpaan Zorg
Aalsmeerderdijk 640
1435 BW RIJSENHOUT

Contactpersoon: De heer R. Mol

Telefoonnummer: +31 29 738 25 80

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 130141

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Paraaf:

Datum notitie: 26 maart 2013

Versie notitie: Definitief

Vrijgave rapportage: Mevrouw drs. M. de Voogd

Paraaf:

Bijlagen: 1. Overzichtstekening
2. Fotorapportage



1 INLEIDING

In opdracht van B.V. Timpaan Zorg is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Paranadreef 2 te Utrecht.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Met de herontwikkeling van het plangebied zullen de gebouwen van het St. Antonius Ziekenhuis, locatie Overvecht, worden gesloopt en zal daarvoor nieuwbouw worden gepleegd in de vorm van woningen. Enkele bomen en groenstroken zullen ten behoeve van de herontwikkeling worden verwijderd.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is het toetsen van de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden aan de huidige wetgeving. Met behulp van een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

2 PLANGEBIED

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft het St. Antonius Ziekenhuis te Utrecht Overvecht: een terrein van circa 5,5 hectare tussen de Einsteindreef, Paranadreef/Pampadreef en de Rio de Janeiro-dreef. Het plangebied bestaat onder andere uit enkele ziekenhuisgebouwen en omliggende parkeerterreinen met bomen, gazons en rondom bosstroken.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden betreffen de gefaseerde herontwikkeling van het terrein tot woningbouw. De voorlopige planning is om het plangebied in twee fasen te herontwikkelen (zie bijlage 1). In fase 1 zullen de meer noordelijk liggende bouwdelen F, G, H en K aan de Pampadreef worden herontwikkeld. De verdiepingen van bouwdelen F & G bestaan uit leegstaande appartementen. In fase 2 zal het hoofdgebouw (bouwdelen A t/m E en T) aan de Paranadreef worden herontwikkeld. De exacte planning van de fasen is nog niet bekend.

3 WETGEVING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.



Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestplek jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestplek worden aangevraagd.

4 VOORONDERZOEK

4.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de voorkomende (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische quickscan niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet.

4.2 Vooronderzoek

Gebiedendatabase EZ

De Gebiedendatabase van het ministerie van EZ bevat alle informatie over de beschermde natuurgebieden van Nederland: Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), Wetlands en Beschermde Natuurmonumenten, Nationale parken, Nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur. Voor deze Gebiedendatabase is een webapplicatie¹ ontwikkeld, waarin met enkele klikken op een kaart aangegeven wordt of binnen een straal van 3 km van het gebied dat u zoekt natuurgebieden liggen.

Voor het plangebied geldt dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een Habitat- (HR) en/of Vogelrichtlijngebied (VR) (tezamen Natura 2000) en tevens buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) ligt. Op bijna 3 km ligt de uiterste punt van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen', dat tevens onderdeel is van de EHS. Gezien de afstand tot het plangebied, het verschil in habitat en de dempende werking van circa 3 km aan stedelijk gebied (de wijk Overvecht), zijn effecten van de voorgenomen werkzaamheden bij voorbaat uitgesloten.

Waarneming.nl

Op de site www.waarneming.nl worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Voor het gebied Utrecht - Overvecht - Noord² worden regelmatig en veel waarnemingen doorgegeven. Het plangebied ligt in de zuidpunt van dit gebied.

De meeste waarnemingen betreffen algemene bosvogels als mezen, vinken, kraaiachtigen en watervogels als blauwe reiger en aalscholver. Op 1 december 2012 is net buiten het plangebied een sperwer gezien.

¹ <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

² <http://waarneming.nl/gebied/info/4429>



In de periode 2008 tot en met heden zijn ook enkele andere beschermde soorten waargenomen in hetzelfde gebied op Waarneming.nl. Enkele zwaarbeschermde soorten betreffen vleermuizen, deze dieren zijn niet bij het plangebied gezien, maar voornamelijk bij de Klopvaart en Fort aan de Klop (tabel-3: laatvlieger, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis & watervleermuis). Tevens zijn beschermde planten aangetroffen in Overvecht, de exacte locatie is echter afgeschermd op de site ter bescherming van deze planten (tabel-2; tongvaren, steenbreekvaren, prachtklokje, ruig klokje, steenanjer, wilde marjolein, gele helmbloem & maretak). Ook is in Overvecht gedurende de afgelopen 5 jaar vier keer een ringslang waargenomen, deze waarnemingen werden ook langs de Klopvaart gedaan (zwaarbeschermd; tabel-3).

5 VELDONDERZOEK

5.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Op 14 maart 2013 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) voorkomende flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige medewerker³ van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. In tabel 1 zijn de datum en uitgevoerde activiteiten weergegeven.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
14 maart 2013	ecologische quickscan	min. temp -5,2 °C max. temp 3,6 °C NNO 2 half bewolkt 0,1 mm neerslag	14:00	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation De Bilt (bron: www.knmi.nl)

Het plangebied betreft een ziekenhuis in de bebouwde kom van Utrecht, in de wijk Overvecht. Deze ziekenhuislocatie is omgeven door een hekwerk en bosschages. Binnen het hekwerk staan twee gebouwencomplexen. Het ene complex vormt fase 1 en bevat het personeelsgedeelte van het ziekenhuis (kantoren en twee appartementenflats). Fase 2 omvat het andere complex, namelijk het patiëntengedeelte van het ziekenhuis met onder andere een flat en een sportzaal. Tussen beide complexen in liggen parkeerplaatsen; rond de gebouwen en parkeerplaatsen ligt groen in de vorm van gras en struiken.

³ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder 'deskundige' wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en SBNL); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.



Het groen in het plangebied is slecht onderhouden, terwijl het duidelijk wel is aangelegd als park voor patiënten. Enkel de bomen op de parkeerplaats zijn goed onderhouden. In bijlage 1 is een tekening van het plangebied weergegeven.

5.2 Resultaten

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Aanwezige groenstroken en bosschages rond de bebouwing zijn nader onderzocht, voor zover de situatie dat toeliet. Bij de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen, dit is te verklaren doordat het terrein ooit als park aangelegd is; ook de tijd van het jaar en de lage temperatuur dragen hieraan bij.

In het plangebied zijn enkele algemene (broed-)vogelsoorten aangetroffen, namelijk pimpelmees, koolmees, merel, vink, ekster, (stads)duif, zwarte kraai en kokmeeuw. Deze vogels worden gevoerd op het middenterrein. Voor wat betreft wilde dieren zijn naast vogels alleen sporen van mollen en woelmuizen aangetroffen. Wel zijn enkele algemene wilde planten aangetroffen in de aangeplante groene gebieden, zoals bosaardbei, braam, grote brandnetel en vlier.

6 RESULTATEN EN EFFECTEN

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten van de voorgenoemde werkzaamheden zijn in het vooronderzoek reeds bij voorbaat uitgesloten.

6.1 Flora en fauna

In tabel 2 zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, die in de navolgende subparagrafen worden uitgelegd. De conclusies zijn gezien de tijd van het jaar voornamelijk gebaseerd op biotoopkenmerken van het plangebied en het vooronderzoek. Onderstaande conclusies en resultaten gelden voor zowel fase 1 als fase 2.

Tabel 2: samenvatting resultaten en conclusies

	Onderzocht middels:	Beschermde soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Quickscan	Nee			Nee
Zoogdieren	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Ja	Tabel-3	Ja	Ja
Broedvogels	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Ja	Tabel-2	Niet mogelijk	Nee
Vissen	Quickscan	Nee			Nee
Amfibieën	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Reptielen	Quickscan	Nee			Nee
Overige fauna	Quickscan	Nee			Nee

Weergegeven is a) hoe het voorkomen van soortgroepen is beoordeeld, b) de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied (kunnen) voorkomen, c) onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, d) of voor de voorgenoemde werkzaamheden voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en e) of nader onderzoek nodig is met betrekking tot de ontheffing.

Flora

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. In het plangebied zijn veel aangeplante soorten aangetroffen en slechts enkele wilde soorten. Gezien het terrein



aangelegd is en de omgeving sterk verstedelijkt is, is het niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied voorkomen. De beschermde planten in de wijk Overvecht die bij het vooronderzoek zijn gevonden, of het bijbehorende habitat, zijn niet in het plangebied aangetroffen.

Zoogdieren

Tijdens de inventarisatie zijn sporen aangetroffen van mollen en woelmuizen. Naast de genoemde zoogdieren is het groen van de locatie ook geschikt als habitat voor egels. Net buiten het hek van het plangebied staan twee kattenbakken, deze zijn allebei bewoond. Deze twee katten kunnen een belangrijke oorzaak vormen voor het geringe aantal kleine zoogdieren en kleine vogels op de locatie.

Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor andere beschermde zoogdieren, omdat het plangebied omheind is en midden in de wijk Overvecht ligt. De verwachte zoogdiersoorten egel, veldmuis en mol worden allen beschermd onder tabel-1 van de Flora- en faunawet.

Vleermuizen

Het plangebied is niet gecontroleerd op het voorkomen van vleermuissoorten, maar beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. De hogere bouwdelen in zowel fase 1 als fase 2 van het plangebied zijn door de aanwezigheid van daklijsten en toegankelijke spouwmuren geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Bij de gebouwen van fase 2 zijn betonnen platen aangebracht aan de gevel en rondom de verhoogde inrit bij de hoofdingang van het ziekenhuis. Achter deze platen zijn openingen van meer dan een centimeter waargenomen, waardoor ook achter deze platen zich vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen bevinden. Er zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Alle vleermuissoorten worden beschermd onder tabel-3 van de Flora- en faunawet.

Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogels aangetroffen, waarvan met zekerheid kan worden aangenomen dat zij ook in het plangebied broeden. Dit betreffen voornamelijk algemene vogelsoorten zoals merel, vink, ekster, (stads)duif en zwarte kraai. In het plangebied zijn nesten aangetroffen van ekster en duif (zie bijlage 1 voor de locatie van de nesten).

In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn voor vaste verblijfplaatsen van vogels (uilen, spechten, roofvogels). Het is niet aannemelijk dat deze zich in het plangebied bevinden. Tevens zijn in het plangebied geen geschikte daken aangetroffen voor jaarrond beschermde nesten van huismussen of gierzwaluwen.

Amfibieën en reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. Buiten het plangebied zijn echter watergangen aanwezig, waar deze soortgroepen geschikt habitat zullen vinden. Enkele van deze soorten, zoals de gewone pad, zullen waarschijnlijk gebruik maken van hoopjes bladeren in het plangebied om te overwinteren. In het plangebied zijn echter nauwelijks locaties aangetroffen waar deze overwintering mogelijk is; namelijk alleen rond het vervallen prieel en achter de sportzaal. De te verwachten soorten vallen onder tabel-1 van de Flora- en faunawet. Het is niet aannemelijk dat zwaarbeschermd of zeldzame soorten, zoals vuur- en kamsalamander, het gebied zullen gebruiken gezien de ligging en het habitat.



Vissen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, vissen worden dus niet verwacht in het plangebied.

Overige fauna

Tijdens de inventarisatie zijn geen overige faunasoorten aangetroffen (bijvoorbeeld vliegen, hommels, zweefvliegen en spinnen). Het is wel aannemelijk dat het plangebied geschikt habitat vormen voor respectievelijk algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-)beschermd of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien de ligging van het plangebied en het sterk gecultiveerde habitat.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aangezien het hier om een quickscan gaat, hebben de bovenbeschreven resultaten betrekking op inschattingen op basis van een locatiebezoek en expert judgement. Sluitende uitspraken zijn zonder een nader onderzoek naar de individuele soorten niet te doen. Dit doet echter niks af aan de volgende conclusie.

7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR) (samen Natura 2000), Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of ecologische verbindingzone binnen de EHS. Gezien de afstand tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde EHS en/of Natura 2000-gebied, het verschil in habitat en de dempende werking van ongeveer 3 km aan stedelijk gebied (de wijk Overvecht), zijn effecten van de voorgenomen werkzaamheden bij voorbaat uitgesloten.

7.2 Conclusie soortbescherming

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaardere beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestplek jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestplek worden aangevraagd.

Op basis van onderhavige ecologische quickscan wordt geconcludeerd dat naast vleermuizen (tabel-3) enkel soorten uit tabel-1 worden verwacht. Aangezien de herontwikkeling van het plangebied onder ruimtelijke ontwikkeling valt, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet



benodigd voor tabel-1-soorten; ten behoeve van een (eventuele) ontheffing op deze wet voor vleermuizen is een nader onderzoek benodigd.

Vleermuizen

Het gebied is mogelijk geschikt voor verblijvende vleermuizen, waarvan alle soorten als extra te beschermen zijn opgenomen in Annex IV van de Habitatrichtlijn en in tabel-3 van de Flora- en faunawet. Het is daarmee verboden om vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te beschadigen of vernietigen. Voordat de bebouwing in het plangebied gesloopt kan worden, dient duidelijk te zijn of, en welke, gebouwen gebruikt worden door vleermuizen als vaste verblijfplaats. Hiertoe wordt nader onderzoek geadviseerd conform het “protocol vleermuizen inventariseren”.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende typen verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, winterverblijven, paarverblijven en kraamkolonies). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een vaste cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen, verblijven, waartussen ze regelmatig verhuizen. Vleermuizen zijn erg trouw aan verblijfplaatsen en gebruiken deze meestal elk jaar opnieuw.

Geadviseerd wordt om het nader onderzoek op te zetten conform het “protocol vleermuizen inventariseren” van het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met Gegevensautoriteit Natuur en Zoogdierverseniging. Het protocol schrijft een minimaal aantal locatiebezoeken in een bepaalde periode voor om zo optimaal mogelijk het plangebied te kunnen onderzoeken op vleermuizen. Het is goed te beseffen dat een nader vleermuisonderzoek minimaal vijf maanden en maximaal twaalf maanden in beslag neemt, afhankelijk van de te verwachten functies en soorten in het plangebied. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan het nader vleermuisonderzoek voor u verzorgen.

7.3 Mitigatie en compensatie

Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk voorkómen en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind. De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie aangeraden:

- bomen, bosschages, heggen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het laten branden van lichten op de locatie na zonsondergang zoveel mogelijk te vermijden;
- werk in de bladerlaag onder bosschages na de winterrust van amfibieën (november-februari) uit te voeren;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op het bouwterrein;
- indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.

7.4 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen.

De zorgplicht stelt dat ‘iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving’. Om de zorgplicht te concretiseren, is



een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, waarmee aan de zorgplicht wordt voldaan. De volgende maatregelen worden aangeraden in aanvulling op de vorige paragraaf:

- als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- werkzaamheden vanaf één kant aanvangen;
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving controleren op broedende vogels.

8 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

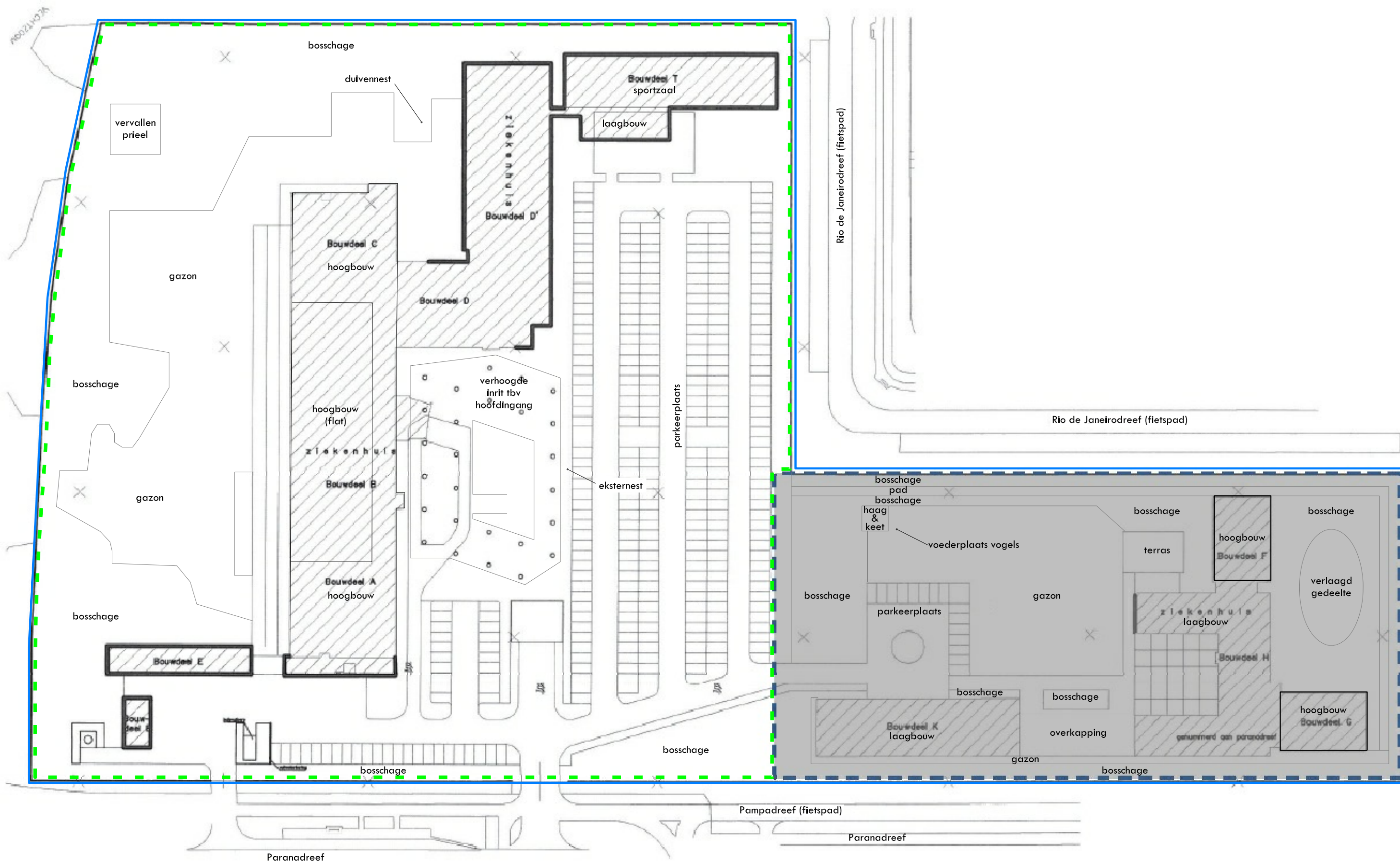
Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

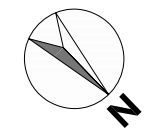


BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



- Renvooi**
- : grens onderzoekslocatie
 - : fase 1
 - : fase 2



Overzichtstekening onderzoekslocatie A3

Opdrachtgever: B.V. Timpaan Zorg

Locatie: Paranadreef 2 te Utrecht

Onderdeel	Situatie	Schaal	n.v.t.
Project	130141		
Bijlage	1	Gecontroleerd (PL)	MP
Datum tek.	22 maart 2013	Getekend	MP

Koenders & Partners
 Environmental Knowledge Centre

Postbus 59 Lokaal Oost 12
 3410 CR IJPRK 3413 MS JAARSVELD
 T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2013\130141\Tekening\130141 tel.dwg



BIJLAGE 2

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: De ingang van fase 1, direct rechts van de ingang van het terrein van het St. Antonius Ziekenhuis.



Foto 2: Op de voorgrond het kantoor van bouwdeel H, op de achtergrond staat bouwdeel F (links).



Foto 3: Open stootvoegen boven en onder de vensters van bouwdeel F en G, waardoor de spouwmuur van het gehele bouwdeel toegankelijk wordt voor bijvoorbeeld kleine dwergvleermuizen.



Foto 4: Bij de daklijsten van de laagbouw in fase 1 zijn geen openingen gevonden die groot genoeg zijn voor vleermuizen (alle gevonden openingen zijn < 1 cm).



Foto 5: Ten noorden van bouwdeelen F, G & H is een verlaagd gedeelte van het terrein: dit gedeelte is ondertunneld door woelmuizen en hier staat bosaardbei.



Foto 6: Langs de Pampadreef, maar buiten het hek rond het plangebied, staan twee bewoonde kattenbakken: de katten zullen prederen op kleine vogels en zoogdieren.



Foto 7: Fase 2, gezien vanaf het zuiden. Bij het trappenhuis en de balkons zijn betonnen voorzetplaten te zien, waarachter mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen zitten.



Foto 8: Close-up van de openingen tussen de betonnen rand en het overige beton van de oprit naar de hoofdingang: deze zijn > 1 cm, dus geschikt voor vleermuizen.



Foto 9: Ook heeft de ziekenhuisflat open stootvoegen van meer dan 1 cm, dus is dit gebouwencomplex geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen.



Foto 10: Rondom de gebouwen ligt een vervallen park met een dik bladerdek, hier kunnen bijvoorbeeld padden goed overwinteren.



Foto 11: In het voormalige park ligt een vervallen prieel van coniferen, zonder lijsternesten. Tevens staan hier grote populieren met dikke dode takken.



Foto 12: Recht tegenover de hoofdingang zit een eksternest in een plataan van de parkeerplaats.