

Datum: 1 november 2016  
Kenmerk: 3834244  
Locatiecode: AA-034403005

## WET BODEMBESCHERMING

**Onderwerp: Bodemsanering, perceel: Kanaalweg 60b – 61 kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie R, nummer 420 te Utrecht.**

**Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Utrecht (B&W) op grond van artikel 40 van de Wet bodembescherming (Wbb).**

### 1. Aanleiding

Op het perceel Kanaalweg 60b – 61 kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie R, nummer 420 te Utrecht, is bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit bodemonderzoek is een melding ingediend door Gemeente Utrecht, Stadswerken, Stadsingenieurs volgens artikel 28 van de Wbb. Het betreft een voornemen tot saneren, verminderen of verplaatsen van bodemverontreiniging op het genoemde perceel. Tevens is een aanvraag ingediend voor instemming door B&W met een saneringsplan.

De aanvraag omvat de volgende stukken die deel uitmaken van dit besluit:

- Wbb meldingsformulier Kanaalweg 60b – 61;
- Rapport saneringsonderzoek Kanaalweg 60 en 61 te Utrecht, Antea, documentnummer: 401778, d.d. 10 juli 2015;
- Rapport nader bodemonderzoek Kanaalweg 60 en 61 te Utrecht, Antea, projectnummer: 401778, d.d. 29 april 2015;
- Rapport nulfase bodemonderzoek Kanaalweg 60b te Utrecht, Acorius Advies, projectcode: H12-035-O/ms, d.d. 16 april 2012;
- Rapport eindsituatie bodemonderzoek Kanaalweg 60c te Utrecht, Geofox-Lexmond, projectnummer: 20102204/TPEP, d.d. januari 2011;
- Rapport actualiserend bodemonderzoek Kanaalweg 60b – 61 te Utrecht, Geofox-Lexmond, projectnummer: 20062920/AHEI, d.d. mei 2007;
- Rapport evaluatierapport bodemsanering Kanaalweg 60b-61 te Utrecht, Bamma Infra & Milieu, projectnummer: Bamma-2004-11, d.d. 21 augustus 2002.

### 2. Procedure

Op de voorbereiding van besluiten over saneringsplannen is afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

In verband met onvolledigheid van de aangeleverde gegevens, is de procedure op 20 september 2016 opgeschort voor een termijn van 4 weken en is de indiener verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren voor 19 oktober 2016.

Op 18 oktober 2016 zijn de volgende gegevens ontvangen:

- Brief verzoek aanvullende gegevens sanering Kanaalweg 60b-61, Antea, projectnummer 401778, d.d. 17 oktober 2016;
- Rapport deelsaneringsplan Kanaalweg 60 en 61 te Utrecht, Antea, documentnummer: 401778.00, d.d. 17 oktober 2016.

De procedure is op 18 oktober 2016 hervat.

### 3. Toetsingskader

De aanvraag voor de instemming met het saneringsplan is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de circulaire bodemsanering 2013 (zoals gewijzigd per 1 juli 2013, nr. 16675).

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wet bodembescherming.

#### 4. Overwegingen

- a. omschrijving situatie, saneringsaanleiding:
- b. Op de locatie bevindt zich in de grond en het grondwater een geval van ernstige bodemverontreiniging van minerale olie en aromaten. De totale omvang van de verontreiniging in de grond is circa 1.500 m<sup>3</sup> en in het grondwater 2.200 m<sup>3</sup>. De verontreinigingen overschrijden de perceelsgrens richting het voormalige Defensieterrein.  
De locatie wordt herontwikkeld en voor de herinrichting worden de verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten gesaneerd. Tevens worden er graafwerkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van ondergrondse funderingen en de vrijgave van de locatie voor Niet gesprongen explosieven.
- b. saneringsdoelstelling:  
Het doel van de sanering is de locatie binnen de kadastrale grenzen geschikt maken voor de functie wonen met tuin, het verwijderen van ondergrondse funderingen en vrijgave van de locatie voor Niet gesprongen explosieven.
- c) keuze saneringsvariant: nazorg zoveel mogelijk beperkt:  
De gehele locatie wordt ontgraven tot 1 meter min maaiveld voor het explosievenonderzoek. De mobiele grondverontreinigingen worden binnen het kadastrale perceel verwijderd tot een diepte van 2,5 meter min maaiveld, waarbij de interventiewaarde de terugsaneerwaarde is. Ter plaatse van de funderingsresten zal dieper gegraven worden (3 tot 3,6 meter min maaiveld) om deze te verwijderen. Voor de aanwezigheid van Niet gesprongen explosieven wordt tot maximaal 4 meter min maaiveld gegraven.  
Na afloop van de sanering zal er een restverontreiniging achterblijven, waarvan de sterke restverontreiniging beperkt zal blijven tot enkele tien tellen kubieke meter.
- d) argumentatie waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:
- x de bodem is ten minste geschikt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.

#### 5. Voorschriften

- Uiterlijk twee weken voordat met de uitvoering van de sanering wordt begonnen, moet de saneerder de direct-omwonenden op de hoogte stellen van de sanering en de startdatum daarvan;
- De start van de saneringswerkzaamheden moet tevens uiterlijk twee weken van tevoren schriftelijk worden gemeld aan B&W;
- Wijzigingen op het saneringsplan moeten twee weken voorafgaand aan de uitvoering aan burgemeester en wethouders worden gemeld;
- De onderzoeken, de uitvoering van sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in dit besluit worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit of daarvoor in de plaats tredende regelgeving, beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden;
- De eindmelding van de sanering moet uiterlijk binnen twee weken na afronding van de sanering worden gemeld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het formulier einddiepte/eindmelding bodemsanering;
- Het evaluatieverslag (o.b.v. art. 39c Wbb) moet binnen acht weken na afronding van de sanering worden ingediend.

De meldingen: start en wijziging sanering, nulsituatie, overschrijding signaal- en actiewaarden, het evaluatieverslag en de monitoringsresultaten van het grondwater dienen te worden gestuurd aan:

RUD Utrecht  
Team Handhaving BWN  
Postadres 85242  
3508 AE UTRECHT.



## 6. Besluit

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten in te stemmen met het deelsaneringsplan Kanaalweg 60 en 61 te Utrecht, Antea, documentnummer: 401778.00, d.d. 17 oktober 2016.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,  
Namens dezen:



A.I. Teuns  
Afdelingshoofd Realisatie Milieu

## 7. Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken kunnen ingezien worden in het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, na het maken van een afspraak met Milieu & Mobiliteit, Afdeling Realisatie Milieu. Hiervoor kan contact opgenomen worden per e-mail via [bodeminfo@utrecht.nl](mailto:bodeminfo@utrecht.nl).

Op de website [www.utrecht.nl/milieu/bodem](http://www.utrecht.nl/milieu/bodem) vindt u algemene informatie over bodemverontreiniging in de gemeente Utrecht.

Voor meer informatie over de gang van zaken bij procedures van de Wbb, technisch inhoudelijke vragen en voor het maken van afspraken kunt u tevens contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

## 8. Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente Utrecht beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan:

College van burgemeester en wethouders van Utrecht  
T.a.v. Juridische Zaken  
Betreft: bezwaarschrift  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht.

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer in behandeling kan worden genomen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag bent te bereiken;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Het indienen van het bezwaar houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan:



Raad van State  
Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 DEN HAAG.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak betaalt u griffierechten. Zie voor de hoogte van het te betalen bedrag <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/Pages/Griffierecht-Raad-van-State.aspx>

#### Vragen?

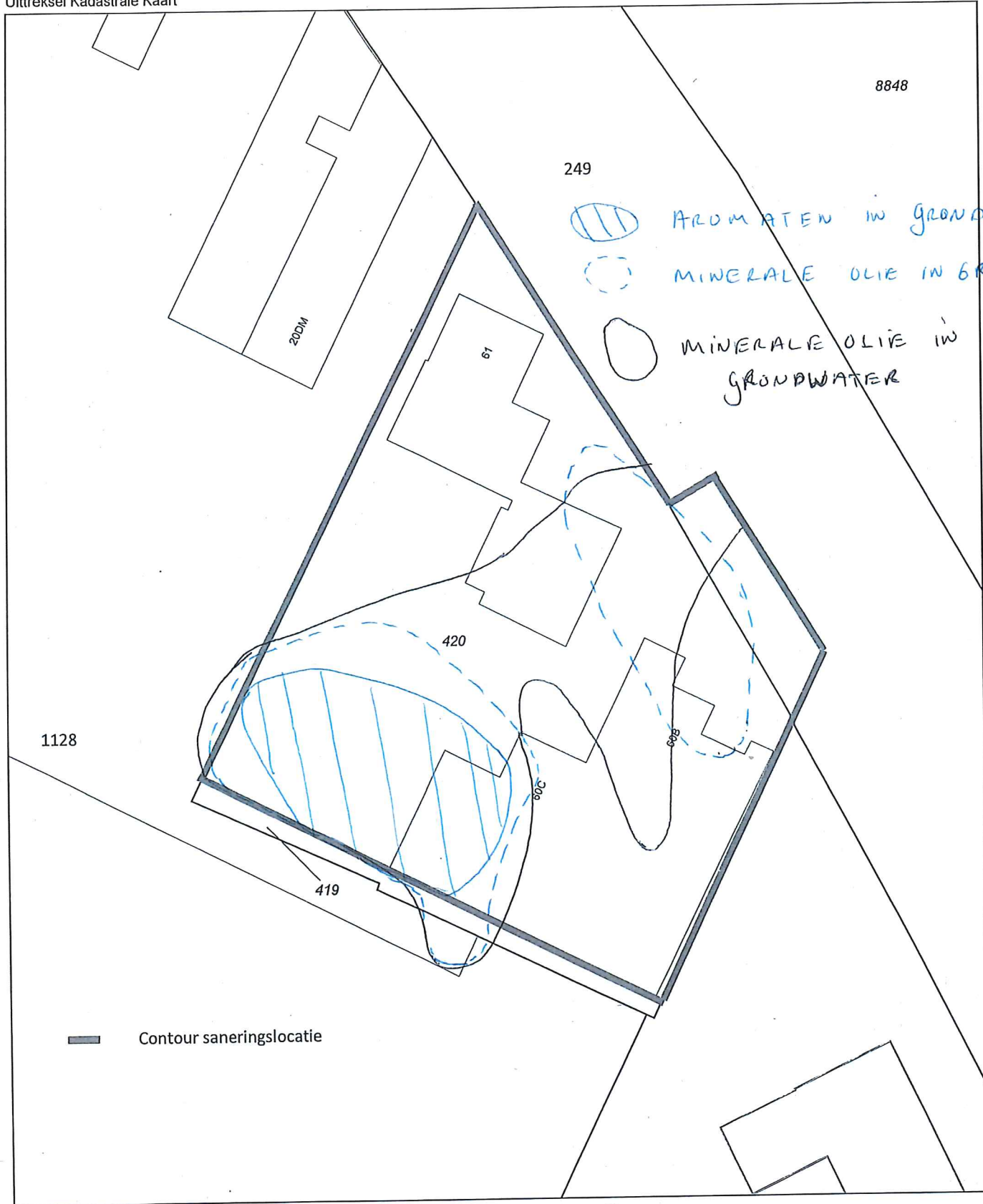
Als u vragen heeft over de juridische aspecten in dit besluit of uw zienswijze mondeling wilt geven, dan kunt u contact opnemen met Milieu & Mobiliteit, Afdeling Expertise Milieu. Hiervoor kunt u e-mailen via [bodeminfo@utrecht.nl](mailto:bodeminfo@utrecht.nl).

Een kopie van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Utrecht, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, W. Beelen, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
- Gemeente Utrecht, R. den Hartog, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
- Antea Group, de heer K.C.J. Fris, Postbus 10044, 1301 AA Almere Stad
- HDSR, de heer W. van Geloven, Postbus 550, 3990 GJ Houten
- Stadswerken, SB, Civiel Technisch Onderhoud, de heer W. Schouten, Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht

#### Bijlagen:

Kadastrale kaart met verontreinigingssituatie.



8848

249

20DM

61

420

1128

300

419

Contour saneringslocatie

0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 maart 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

UTRECHT  
R  
420



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.