

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingevolge artikel 59 en 83 Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein

Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) of in de zone van een industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder), respectievelijk 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder).
3. Het plangebied ligt in de geluidzones van de Van Zijstweg–Tellegenlaan–Overste den Oudenlaan–Europalaan, de Balijelaan–Koningin Wilhelminalaan, de Overste den Oudenlaan (ten westen van de Tellegenlaan) en de Hulpwarmtecentrale.
4. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege binnenstedelijk wegverkeer dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. Artikel 59 Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om geluidsgevoelige bestemmingen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege industrielawaai dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 55 dB(A). De geluidsbelastingen vanwege de onder overweging 3 genoemde bronnen gaan die waarden niet te boven.
5. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder). In het kader van de realisatie van de HOV-baan – Z80 worden de Wilhelminalaan en de Overste den Oudenlaan ten oosten van de Tellegenlaan voorzien van een geluidsreducerend wegdek. Aanvullende geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De gemeente heeft in haar beleid (Geluidsnota Utrecht) aangegeven dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen – in stedelijk gebied langs lokale wegen ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst is.
6. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein voor maximaal 600 woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen als volgt vast te stellen:

I Wegverkeerslawaai

Vanwege de Van Zijstweg–Tellegenlaan–Overste den Oudenlaan–Europalaan	maximaal 63 dB
Vanwege de Balijelaan–Koningin Wilhelminalaan	maximaal 56 dB
Vanwege de Overste den Oudenlaan (ten westen van de Tellegenlaan)	maximaal 56 dB

II Industrielawaai

Vanwege de Hulpwarmtecentrale	maximaal 55 dB(A)
-------------------------------	-------------------

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het "Akoestisch planologisch onderzoek t.b.v. bestemmingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein" van het Gilde Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid van de gemeente Utrecht, kenmerk VL17-HD-MWKZ-01.2, datum 4 juli 2017.

Aan het besluit worden voor de nieuwe woningen de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel
De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen;
- Woningindeling
De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;
- Buitenruimte
Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan het besluit wordt voor de nieuwe onzelfstandige woningen of de woningen van 30 m² of kleiner de volgende voorwaarde verbonden:

- Geluidsluwe gevel
Tenminste 50% van de woningen dient gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

F.J. Middelbos – Kamstra
Gildemeester / manager Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid