

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.032848
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 48

Vaststelling bestemmingsplan Mereveldplein

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Mereveldplein bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding (plankaart) zoals vastgelegd in het digitale GMLbestand NL.IMRO.0344.BPMEREVELDPLEINDEM-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: **A**

Bijlages

Voorstel: Voorstel_860

Bijlage: Het bestemmingsplan Mereveldplein in pdf

Bijlage: Verbeelding bestemmingsplan Mereveldplein in pdf

Bijlage: Link naar stukken BP Mereveldplein

Eerdere besluitvorming**Uitvoering**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit binnen twee weken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Uitsluitend belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hadden ingediend kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.032848
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 48

Vaststelling bestemmingsplan Mereveldplein

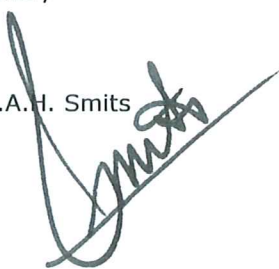
Besluit

- 1 Het bestemmingsplan Mereveldplein bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding (plankaart) zoals vastgelegd in het digitale GMLbestand NL.IMRO.0344.BPMEREVELDPLEINDEM-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 17 juli 2014,

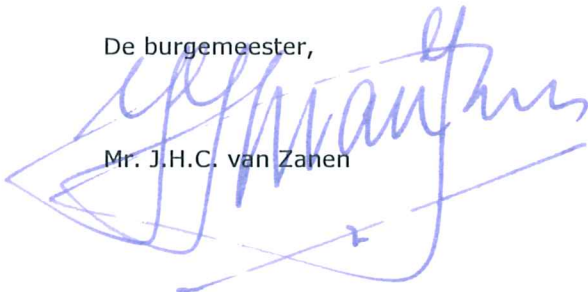
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

Doel en ligging

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de uitbreiding en renovatie van het winkelcentrum Mereveldplein planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Het plangebied omvat het winkelcentrum Mereveldplein in De Meern met de buitenruimte daaromheen. De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door de Oranjelaan in het noorden, de Rosweydelaan in het oosten, de Centrumlaan in het zuiden en de Mereveldlaan in het westen.

Resultaten ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 januari 2014 gedurende 6 weken (tot en met 6 maart 2014) ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen bij de raad.

Wel is er in de periode van ter inzage legging contact geweest met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wat heeft geresulteerd in een tekstuele aanpassing in hoofdstuk 5 van de toelichting. Een wijziging van de toelichting is geen wijziging van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld nu de regels en verbeelding ongewijzigd blijven.

Vervolgprocedure

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit binnen twee weken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Uitsluitend belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hadden ingediend kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan Mereveldplein bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding (plankaart) zoals vastgelegd in het digitale GMLbestand NL.IMRO.0344.BPMEREVELDPLEINDEM-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan zorgt voor het planologisch juridisch mogelijk maken van de uitbreiding en renovatie van het winkelcentrum Mereveldplein in De Meern Zuid. Het is van belang om zowel voor het beheer van het gerealiseerde deel van het winkelcentrum Mereveldplein als voor de uitbreiding ervan te beschikken en de herinrichting van de direct aangrenzende openbare ruimte over een actueel planologisch juridisch kader.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 2.1 Het kostenverhaal is op een andere manier verzekerd. Met de ontwikkelaar is een overeenkomst gesloten waarin de plankosten en het verhaal van planschade zijn opgenomen.