



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Noorlag + Partners Architecten
Wittevrouwensingel 1
3581 GA Utrecht

DATUM: 19 december 2012
ONS KENMERK: 12-767/12.06099/FleVI
UW KENMERK: E-mail d.d. 30 november 2012 van dhr. R. Noorlag.
AUTEUR: F. van Vliet & M. Boonman
PROJECTLEIDER: F. van Vliet
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: G.F.J. Smit

Quick scan Flora- en faunawet Mariaplaats 14, Utrecht

De sociëteit "De Vereeniging" is voornemens om op locatie Mariaplaats 14 te Utrecht (kortweg: 'het plangebied') bestaande bebouwing te vervangen door nieuwbouw (kortweg: 'voorgenomen ingreep'). Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek en bronnenonderzoek de effecten van de voorgenomen ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet¹ (kortweg: 'Ffwet'). Doel van het onderzoek was om vast te stellen of de Ffwet de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat.

Conclusie

Op grond van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het bestemmingsplan Mariaplaats 14, met inachtneming van onderstaande, niet in strijd is met de Flora- en faunawet.

Randvoorwaarden Ffwet voor uitvoering van de voorgenomen ingreep:

- Bij het verwijderen van de klimop of bij de sloop van de muur met klimop moet verstoring van broedvogels voorkomen worden. Dit kan door deze werkzaamheden uit te voeren in de periode 1 augustus tot 1 maart. Uitvoering van de werkzaamheden tussen 1 maart en 1 augustus is mogelijk, indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- Het verwijderen van de boeiboorden moet in de periode 1 augustus tot 1 mei worden uitgevoerd. De bebouwing is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, maar het kan niet worden uitgesloten dat een vleermuis incidenteel en tijdelijk achter de boeiboorden wegekruipt. Verstoring moet voorkomen worden.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. In voorkomende gevallen hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de lopende tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

Toelichting onderzoek

Plangebied en voorgenomen ingreep

Het plangebied betreft het perceel Mariaplaats 14 in de binnenstad van Utrecht. Terplekke zal een nieuw ruimte worden gebouwd op het binnenterrein ter vervanging van de huidige bebouwing. Het binnenterrein omvat het gebied gelegen achter het Kanunnikenhuis tot aan Voorclarenburg. Het gebouw was vroeger in gebruik als sportschool maar wordt nu gebruikt als opslagplaats van de sociëteit.

Methodiek

Het plangebied is op 13 december 2012 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (telmee.nl, waarneming.nl; Nationale Databank Flora en Fauna). De bebouwing in het plangebied is onderzocht op beschermde muurplanten. Wat betreft fauna is het plangebied onderzocht op aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten. Daarnaast is een inschatting gemaakt van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten die in de omgeving zijn vastgesteld.

In geval van het voornemen tot een bestemmingsplanwijziging dient beoordeeld te worden of er belemmeringen zijn in het kader van de Ffwet voor de activiteiten in het plan. Hiervoor moet in de eerste plaats duidelijk zijn welke beschermde soorten het bestemmingsplangebied herbergt. In de tweede plaats moeten de effecten van de bestemmingsplanwijziging op aanwezige soorten beoordeeld worden en de noodzaak voor mitigerende en/of compenserende maatregelen en voor een ontheffing.

Resultaten veldbezoek

In de klimop langs de aanwezige bebouwing is geschikte nestgelegenheid aanwezig voor algemeen voorkomende vogels zoals merel en roodborst (strikt beschermd). Het dak van de te slopen bebouwing is plat en dus ongeschikt als nestplaats voor vogelsoorten (relevante soorten: huismus en gierzwaluw) waarvan de nesten jaarrond beschermd² zijn

De ruimte achter de boeiborden aan het te slopen gebouwdeel biedt in principe de mogelijkheid voor vleermuizen om in weg te kruipen. Aangezien het gebouwdeel vrij laag is en aan diverse kanten wordt belicht door straatverlichting, wordt het onwaarschijnlijk geacht dat hier vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het kan niet uitgesloten worden dat zich hier toch een incidenteel diertje zich tijdelijk vestigt. In het gebouw is een zeer oude kelder aanwezig. Door het ontbreken van een directe verbinding met de buitenlucht is de kelder niet toegankelijk voor vleermuizen. De spinnenwebben bevestigen dat hier recentelijk (in ieder geval afgelopen jaar) inderdaad geen vleermuizen rondgevlogen hebben. Tijdens het bezoek werden ook geen overwinterende vleermuizen waargenomen in de kelder.

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Er zijn geen beschermde plantensoorten vastgesteld in het plangebied. Op grond hiervan kan de aanwezigheid van beschermde plantensoorten worden uitgesloten.

Gezien de aard van het plangebied (binnenstedelijk gebied, oppervlaktewater en bomen/struiken/grazige vegetatie ontbreken) wordt geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft voor overige beschermde soorten.

Beoordeling van effecten

Bij het verwijderen van de klimop of bij de sloop van de muur met klimop moet verstoring van broedvogels voorkomen worden. Dit kan door deze werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Ffwet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal kan de periode 1 augustus tot 1 maart worden aangehouden voor de uitvoering. Uitvoering van de werkzaamheden binnen het broedseizoen (1 maart tot 1 augustus) is mogelijk, als is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.

Het kan niet uitgesloten worden dat incidenteel en tijdelijk een vleermuis achter de boeiborden kruipt. Vanuit het voorzorgsprincipe van de Ffwet wordt daarom aanbevolen om de boeiborden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen te verwijderen om verstoring te voorkomen. Globaal kan de periode 1 augustus tot 1 mei worden aangehouden voor de uitvoering.

Voor overige beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis. Effecten op overige beschermde soorten zijn dan ook uitgesloten.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met F. (Fleur) van Vliet

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Noorlag + Partners Architecten

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.

