
Aan : Objectum, Lisa Schrijvers
Cc : René Arisz
Van : Gerben Kalkman
Betreft : Conclusies ten aanzien van bezonning
Kenmerk : 151722_memo bezonning
Datum : 15 januari 2018

Aanleiding

De provinciale structuurvisie en alle andere relevante vigerende ruimtelijke beleidskaders, streeft de gemeente Utrecht bij stedelijke ontwikkelingen daarom (min of meer noodgedwongen vanwege de beperkte ruimte) naar verdichting binnen het bestaande stedelijke veld. Die verdichtingsopgave heeft geleid tot de noodzaak tot het opstellen van beleid rondom de wenselijkheid van hoogbouw. Dat beleid is geformuleerd in de gemeentelijke Hoogbouwvisie.

Naast deze algemene hoogtebepaling schrijft de Hoogbouwvisie (2005) voor dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor projecten met hoogbouwelementen het effect beoordeeld dient te worden van de hoogbouw. De hoogbouwtoets bestaat uit een beschouwing van een aantal relevante (veelal stedenbouwkundige) aspecten. In dit geval zijn dat:

- een bezonningsstudie naar de effecten van schaduwwerking vanuit hoogbouwelementen;
- een windhinderonderzoek op basis van de norm NEN 8100;
- een beschouwing van de gevolgen van de ontwikkeling op het stadssilhouet (skylineontwikkeling) en de zichtbaarheid vanuit historische zichtlijnen
- een beschouwing van de gevolgen voor de directe omgeving op het gebied van inkijk en privacy

Juridisch kader

Objectum heeft BK ingenieurs verzocht om het onderdeel 'bezonning' van het planvoornemen Kruisvaartkade te beoordelen. Een en ander in relatie met de bouwmogelijkheden die er zijn vanuit het bestemmingsplan dat geldend was voor deze locatie. Maatgevend was daarbij het bedrijfsgebouw en parkeergarage zoals op onderstaand beeld is weergegeven. Ter plaatste gelden de bestemmingen: Bedrijfsdoeleinden met een bebouwing tot maximaal 20 meter hoogte aan de noordzijde van de locatie; groenvoorzieningen in het middengebied; verkeer - railverkeer (zuidzijde) en water.



Figuur 1: EKP (expeditieknooppunt van NS) complex, luchtfoto 1984 Bron: fotoarchief Utrecht

Bezonning

Door architectenbureau Groosman is een bezonningsstudie uitgevoerd, waarbij tijdens de maatgevende perioden in beeld is gebracht wat de gevolgen van de realisatie van de hoogbouw is op het gebied van schaduw. Op het terrein aan de westkant van het spoor komen woningen met een hoogte tot dertien bouwlagen. Langs de Kruisvaart is de bebouwing lager zodat het aansluit op de bestaande bebouwing in de Dichterswijk.

De maatgevende dagen die bij dergelijke onderzoeken in beeld worden gebracht zijn 21 juni, 21 september/21 maart en 21 december (*plus/minus 1 dag afhankelijk van hoogste zonnestand*). Laatstgenoemde datum hoort bij de kortste dag van het jaar, waarbij de zon het laagst boven de horizon hangt, terwijl 21 juni juist de langste dag van het jaar betreft waarbij de zon het hoogst staat. 21 september is representatief voor de gemiddelde stand van de zon: de zon staat op die dag precies boven de evenaar. Op 21 maart is de situatie nagenoeg identiek aan die van 21 september.

Uit de bezonningsstudie, bijgevoegd als bijlage, kan worden afgeleid dat de woningen en woonboten/woonarken aan de westzijde van het plangebied Kruisvaartkade in de ochtend hinder zullen ondervinden van schaduwwerking door de geprojecteerde gebouwen. Aan de oostzijde leidt het plan eveneens tot afname van bezonning, echter in een beperkte periode, namelijk in de namiddag van de winterperiode.

Conclusie

De eventuele afname van de bezonningsuren is niet voor alle woningen geldend. Voor enkele woningen en woonboten is een verslechtering maar zodanig marginaal, dat dit beperkt overlast zal opleveren voor huidige bewoners. Het een ander dient ook in relatie met het voormalige bebouwing gezien te worden.

Concreet schaduwverschil:

- in de herfst en winterperiode maximaal 2 uur per dag in de ochtenduren voor de westzijde tot maximaal 10.00 uur),
- in de winterperiode gemiddeld 1 uur per dag in de middaguren voor de oostzijde tot maximaal 18.00 uur).

Gedurende alle andere maanden zijn geen nadelige effecten in het kader van bezonning te constateren.

Bijlage, bezonningsstudie in beeld



21 maart 8.00



21 maart 9.00



21 maart 10.00



21 maart 12.00



21 maart 14.00



21 maart 16.00



21 maart 18.00



20 juni 8.00, zomertijd



20 juni 9.00, zomertijd



20 juni 10.00, zomertijd



20 juni 12.00, zomertijd



20 juni 14.00, zomertijd



20 juni 16.00, zomertijd



20 juni 18.00, zomertijd



23 september 8.00, zomertijd



23 september 9.00, zomertijd



23 september 10.00, zomertijd



23 september 12.00, zomertijd



23 september 14.00, zomertijd



23 september 16.00, zomertijd



23 september 18.00, zomertijd



22 december 8.00



22 december 9.00



22 december 10.00



22 december 12.00



22 december 14.00



22 december 16.00



22 december 18.00



bezetting

SC10001

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018