



Datum

05 december 2017

College van Burgemeester en Wethouders
Ontwikkelorganisatie Ruimte, gemeente Utrecht
Team Omgevingsrecht
t.a.v. A. van Vliet
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Onderwerp

Strekt ter vervanging van: Advies bestemmingsplan voorontwerp
bestemmingsplan Kruisvaartkwartier met kenmerk 17.0011207

Geachte mevrouw van Vliet,

Op 12 september jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerp bestemmingsplan Kruisvaartkwartier te Utrecht. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van spoorlijn Utrecht Lunetten (trajectvak 71020) waarover transport gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het plangebied ligt direct in het verlengde van het Stationsgebied. Voor dit advies wordt aangesloten op de adviezen in het rapport 'Verantwoording groepsrisico ten behoeve van ruimtelijke besluiten in Stationsgebied' van het Ingenieursbureau Oranjewoud uit september 2012 in opdracht van de Gemeente Utrecht.

De toegezonden stukken bevatte onder andere de geactualiseerde Kwalitatieve Risicoanalyse door Royal HaskoningDHV van 1 december 2017. Hieruit concludeer ik dat als gevolg van de geplande ontwikkeling van 600 woningen langs het spoor het hoogste groepsrisico per kilometer toe neemt van 0,043 naar 0,131 maal de oriënterende waarde bij 404 slachtoffers. Deze resultaten zijn gebaseerd op de huidige baanvakssnelheid. Bij de berekening inclusief beschouwing van de geplande snelheidsverhoging levert een toename van het groepsrisico naar 0,215 maal de oriënterende waarde. Het rapport wordt door de rapporteur nog voorzien van een uitgebreide verantwoording.

contactpersoon

N.W. van Veen
Afdeling Beleid en Expertise
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088 878 4104
n.van.veen@vru.nl

Ons kenmerk
17.0013929

Uw kenmerk

Bijlagen
-

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl
f veiligheidsregioutrecht
t @vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

In verband hiermee zijn mijn opmerkingen nog voorlopig in afwachting op het definitieve rapport met de uitgebreide verantwoording. Na deze aanpassing van de rapportage zal ik een definitief advies kunnen aanleveren.

In de hierna volgende aandachtspunten ga ik in op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de spoorlijn Utrecht Lunetten (trajectvak 71020), alsmede de mogelijkheden tot zelfredzaamheid in het plangebied in het kader van de verantwoording van het groepsrisico. Deze aandachtspunten zullen ook in het definitief advies verwerkt worden

Aandachtspunten

Ik adviseer u om alvast aandacht te geven aan de volgende punten:

Ten behoeve van de zelfredzaamheid van de bewoners:

1. De woningen en bedrijfsruimten uit te voeren met een centraal uit te schakelen ventilatie systeem. Aanvullend dient het ventilatiesysteem bij woningen tevens decentraal (per individuele woning) volledig uitgeschakeld te kunnen worden. Bij het uitschakelen van de ventilatie wordt het binnendringen van toxische gassen zoveel mogelijk beperkt en hebben de aanwezigen de mogelijkheid langer binnen te schuilen totdat het gevaar geweken is.
2. De veilige ontvluchting van de woningen en woongebouwen bij een groot incident op het spoor mogelijk te maken door de uit-/toegangen afgeschermd van het spoorzijde te positioneren. Om het gehele terrein van Het Kruisvaartkwartier veilig te kunnen verlaten zullen de uitgangen van de woongebouwen een verharde vluchtroute naar de brug over de Kruisvaart naar de Hubert Pootstraat moeten hebben.

Ten behoeve van de bestrijdbaarheid van een incident:

3. De bluswatervoorziening voor de appartementencomplexen ontwerpen op een capaciteit van minimaal 60 m³/h. De voedingspunten voor de droge blusleidingen in de appartementencomplexen zullen de positie van de brandkranen bepalen en deze twee punten in overleg moeten worden bepaald. De afstand van een brandkraan tot aan het voedingspunt is maximaal 35 meter met het opstelpunt van de brandweervoertuig op 15 meter daarvan.

Deze bluswatervoorziening is daarmee ook gelijk een aanvulling op de

aanwezige bluswatervoorziening langs de busbaan ter bestrijding van incidenten op het spoor.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van een incidentlocatie:

4. De keerlus op het eind heeft een minimale binnenradius van 5 meter en een minimale buitenradius van 10 meter nodig om brandweervoertuigen goed te kunnen laten keren.
5. De toegangsweg langs de appartementencomplexen een doorrijdbreedte geven van minimaal 4,5 meter in verband met aanwezigheid van een keerlus op het einde van de doodlopende weg. Voldoet de keerlus niet aan de eisen om voertuigen goed te kunnen laten keren zal de doorgangsbreedte van de weg minimaal 5 meter moeten bedragen.
6. Bij incidentbestrijding van gevaarlijke stoffen is het noodzakelijk een incident bij iedere windrichting 'bovenwinds aan te kunnen rijden'. Dit houdt in dat iedere wijk twee onafhankelijke toegangswegen nodig heeft. Het huidige ontwerp toont een enkele toegangsweg. Het aanbrengen een calamiteitendoorsteek naar de busbaan ter plaatse van de keerlus voor hulpdiensten is een mogelijkheid om een tweezijdige ontsluiting te garanderen. Deze calamiteitendoorsteek dient voorzien te zijn met door de hulpdiensten goedgekeurde sluitsystemen. De calamiteitendoorsteek dient in geopende positie zowel voor personen voertuigen als zwaar brandweermaterieel toegankelijk te zijn. Voor nader overleg over de technische eisen van de calamiteitendoorsteek kunt u contact opnemen met de heer D. Hoencamp via d.hoencamp@vru.nl of 088-8783743.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer N.W.van Veen, afdeling Beleid en Expertise, n.van.veen@vru.nl of telefonisch op 088-878 4104.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Utrecht,



H. Booijs
Afdelingshoofd Beleid & Expertise
Directie Risicobeheersing

i.a.a: Afdeling Preventie 2, team Vergunningen & Advisering Utrecht
Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.