

Notitie

Datum:	21 februari 2021	Project:	Onderzoek geur bij Jagerskade
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Utrecht
Ons kenmerk:	V074478aa.2121JHP.djs	Betreft:	Geurcontouren 'omklapsценario' RWZI
Versie:	01_001		

Inleiding

In opdracht van IRVA Vastgoedadvies is onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de inpassing van de woningbouwplannen van de Jagerskade ten opzichte van de nabijgelegen rioolwaterzuivering (RWZI). In onderliggende notitie worden de geurcontouren van het RWZI weergegeven in de situatie dat de installaties en gebouwen van de RWZI na ca. 30-40 jaar van de huidige locatie in het noordwestelijk deel (zoals nu vergund) verplaatst moeten worden naar het zuidoostelijk deel van het terrein. Dit zogenaamd 'omklappen' na enkele tientallen jaren, zou noodzakelijk zijn ivm reguliere slijtage aan de gebouwen en installaties.

Uitgangspunten berekeningen

De basis voor de geurverspreidingsberekeningen is het geuronderzoek¹ zoals dat bij de aanvraag voor de vigerende vergunning is ingediend. De betreffende geurbronnen zijn overgenomen in de geurberekeningen van de 'omklapsценario's'. Deze omvatten de activiteiten aangaande de rioolwaterzuivering zelf alsmede de slibverwerking. De vergunde situatie ziet ook op het in gebruik hebben van een proefinstallatie, maar deze is niet meegenomen in de berekende scenario's omdat deze voor een beperkte duur in gebruik zal zijn en de installatie een verwaarloosbare geuremissie heeft ten opzichte van de overige bronnen.

Met deze geurbronnen zijn een aantal (omklap)scenario's berekend, waarbij naast het enkel 'omklappen' van de vigerend vergunde inrichting, ook uitbreidingsscenario's zijn getracht in te passen. Wij merken op dat het 'omklappen' pas na ca. 30-40 jaar zal plaatsvinden, en dat het alleszins aannemelijk is dat in die periode de stand der techniek t.a.v. geur reducerende maatregelen verbetert zodat de geuremissies bij een zelfde capaciteit over 30-40 jaar beduidend lager zijn dan wat ze nu zijn. Met deze ontwikkeling hebben wij geen rekening gehouden in de berekeningen.

De berekende scenario's zijn:

1. De huidige vergunde situatie (niet 'omgeklapt')
2. Omklapsценario met de huidige capaciteiten van waterzuivering en slibverwerking ('1x RWZI')
3. Omklapsценario met 1x RWZI, maar met gespiegelde indeling
4. Omklapsценario met uitbreiding naar 1,5x RWZI
5. Omklapsценario met uitbreiding naar 1,5x RWZI, maar met gespiegelde indeling
6. Omklapsценario met uitbreiding naar 1,2x RWZI, maar met gespiegelde indeling
7. Maximale invulling: omklapsценario met uitbreiding naar 1,3x RWZI, en optimalisatie van gebouw-/geurbronlocaties

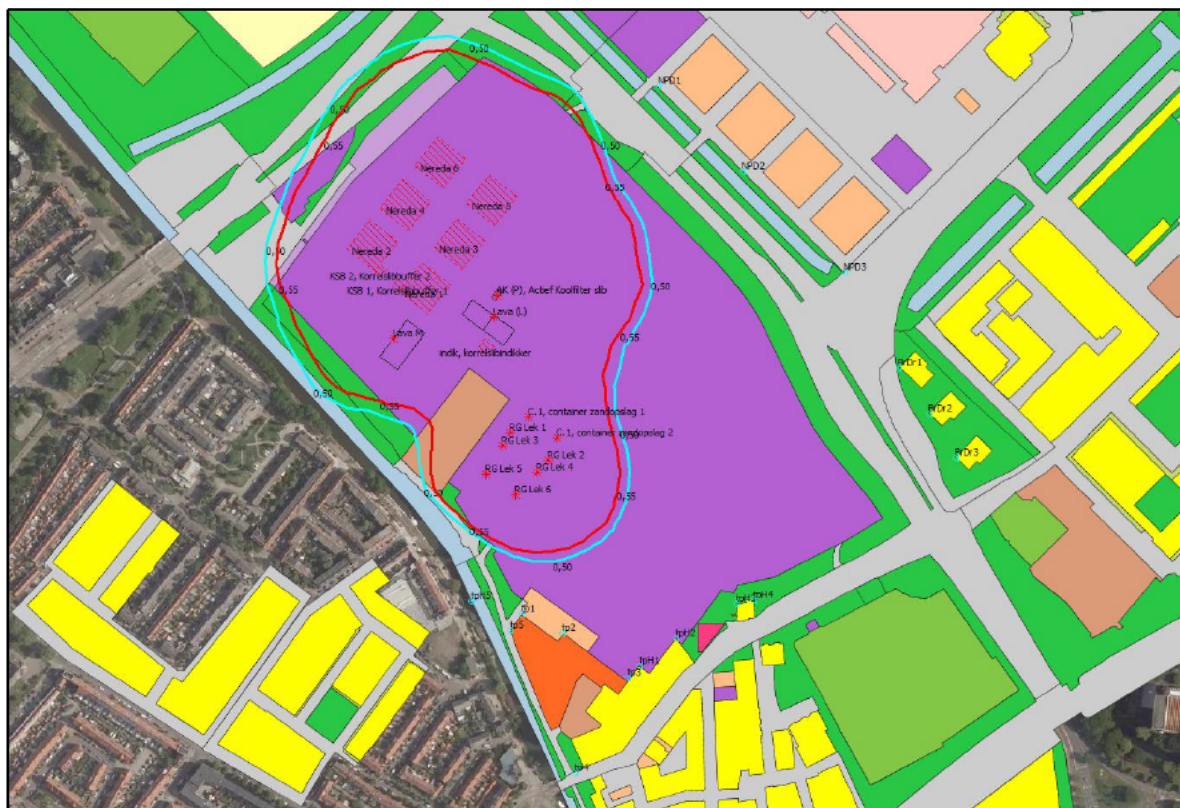
1 Geuronderzoek nieuwbouw RWZI Utrecht, Olfasense rapport HEIJ16A6 van december 2016

Met scenario 2 en 3 is beeld gebracht hoe de huidige vergunde activiteiten in de omgeklapte situatie passen. Met scenario 4 en 5 zijn uitbreidingsscenario's in beeld gebracht waarbij de capaciteit met 50% toeneemt (b.v. om eventuele uitbreiding van de capaciteitsbehoefte op te kunnen vangen). Er is steeds gekozen voor de opstelling zoveel mogelijk overeenkomstig de huidige distributie van de installaties (scenario 2 en 4) en met gespiegelde indelingen (scenario 5 en 6). Het laatste scenario 7 is een optimalisatie van de maximale uitbreiding, maar dan met een noodzakelijke her distributie van gebouwen/geurbronnen.

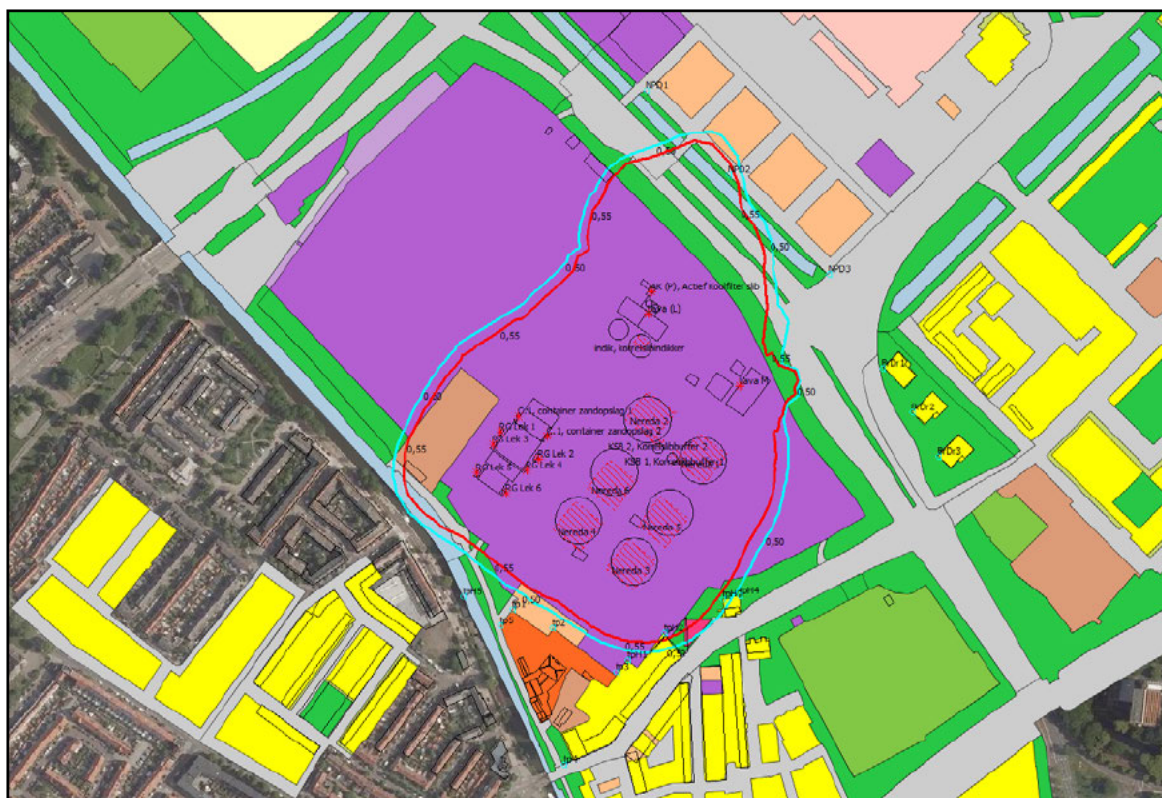
Resultaten

In de onderstaande contourkaarten zijn de 98 percentiel geurcontouren opgenomen voor scenario's 1 t/m 7. Er zijn steeds twee contouren in beeld: de contour voor $0,50 \text{ ou/m}^3$ (blauwe contour) en die van $0,55 \text{ ou/m}^3$ (rode contour). De waarde $0,5 \text{ ou/m}^3$ is de toetswaarde voor nieuwe RWZI inrichtingen/installaties ter hoogte van woonbestemmingen, voortvloeiend uit het Activiteitenbesluit (geldend in het milieuspoor). De contour van $0,55 \text{ ou/m}^3$ is ook opgenomen, aangezien een waarde tussen $0,50$ en $0,55$ afgerond wordt naar $0,5 \text{ ou/m}^3$. M.a.w. indien een woonbestemming zich *buiten* de rode contour bevindt, dan is inclusief afronding de blootstelling maximaal $0,5 \text{ ou/m}^3$.

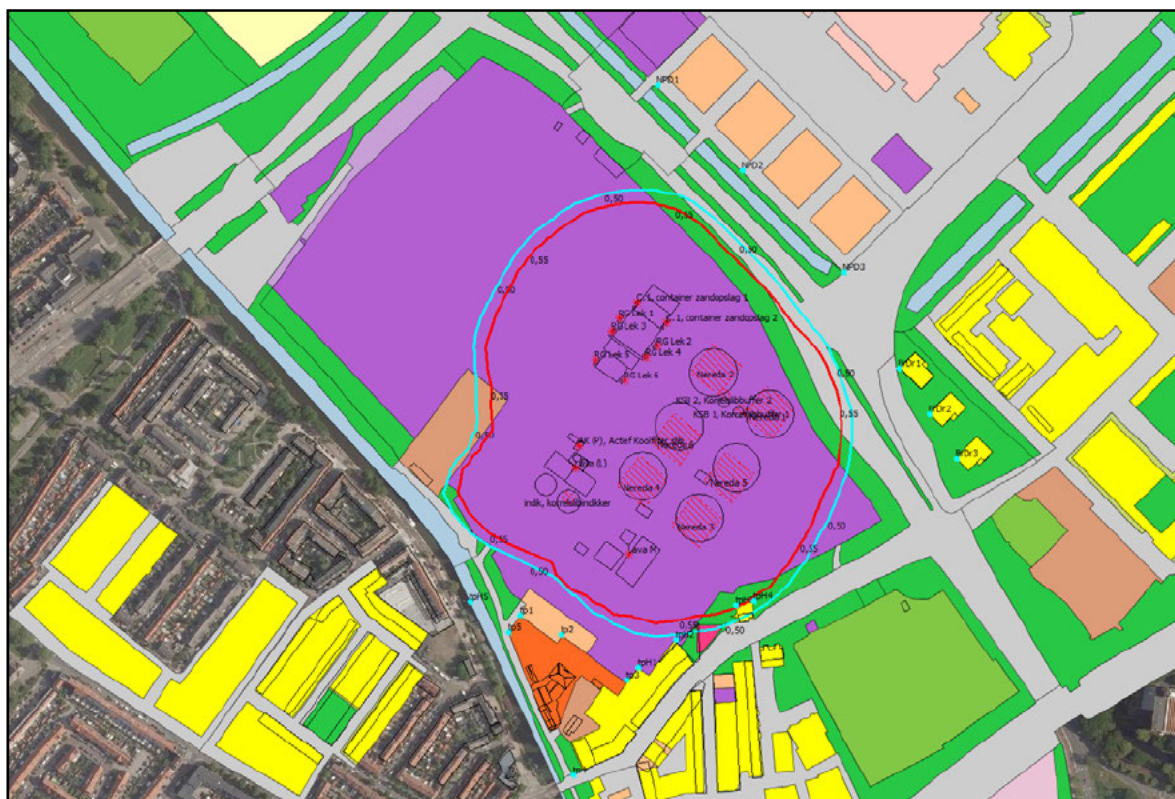
In onderstaande figuren is het oranje vlak het plangebied Jagerskade, en zijn de dichtstbijzijnde huidige woonbestemming in geel weergegeven. Aan de noordoostzijde zijn ook de blokken met gemengde woon/werkbestemmingen van de NPD strook weergegeven (zalmroze kleur).



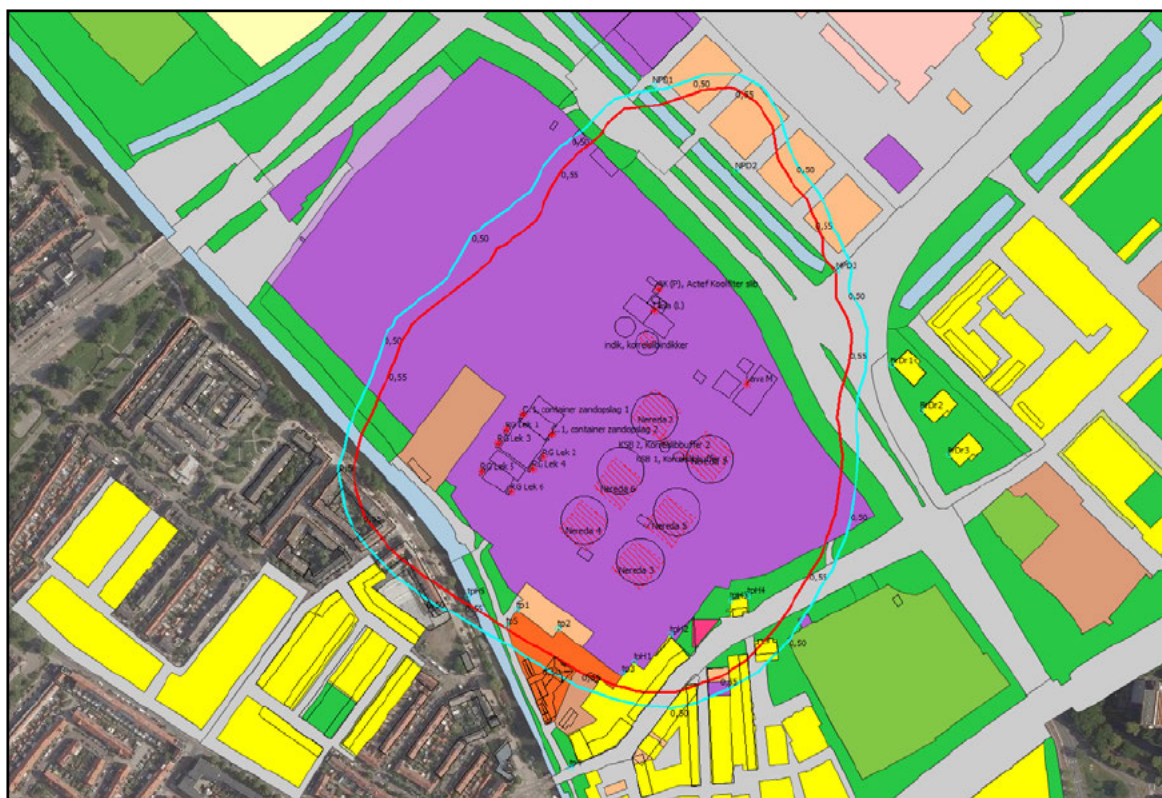
Scenario 1: Huidige vergunde situatie: inpasbaar ten opzichte van alle woonbestemmingen en het plangebied



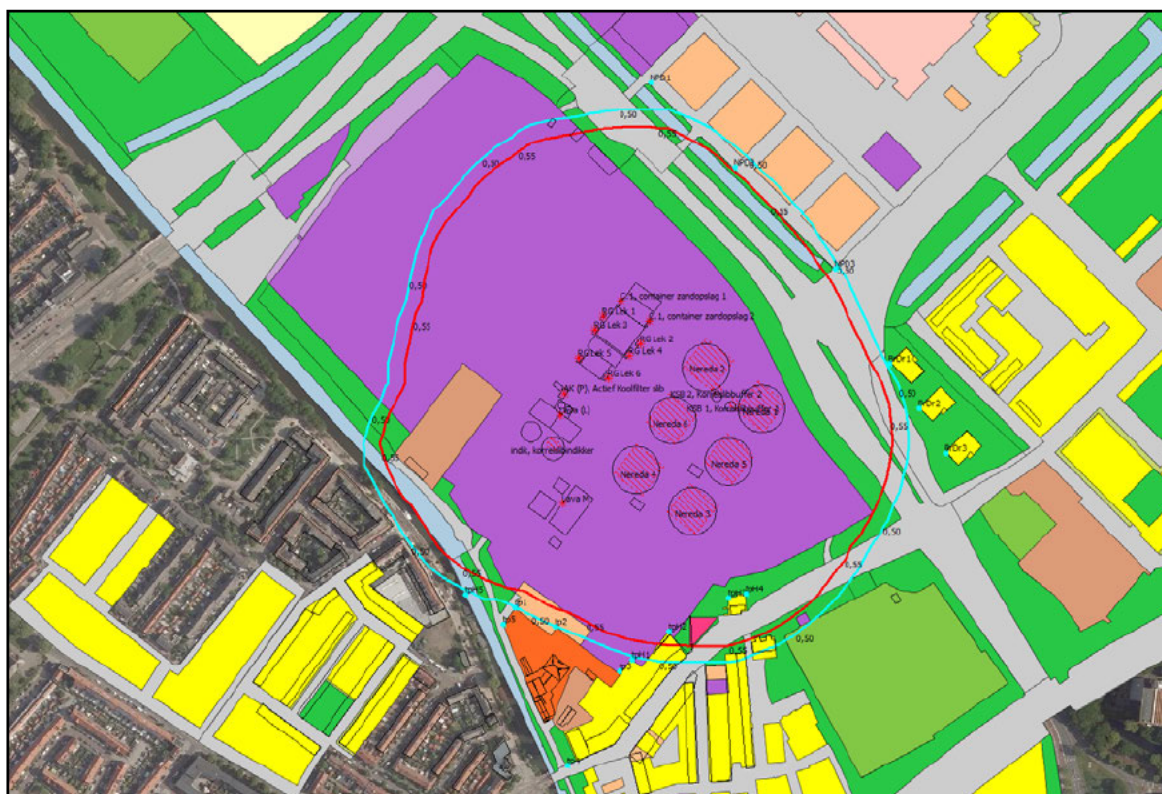
Scenario 2: Omklapsценario 1x RWZI. Inpasbaar in plangebied Jagerskade, en nog net inpasbaar bij alle huidige woonbestemmingen.



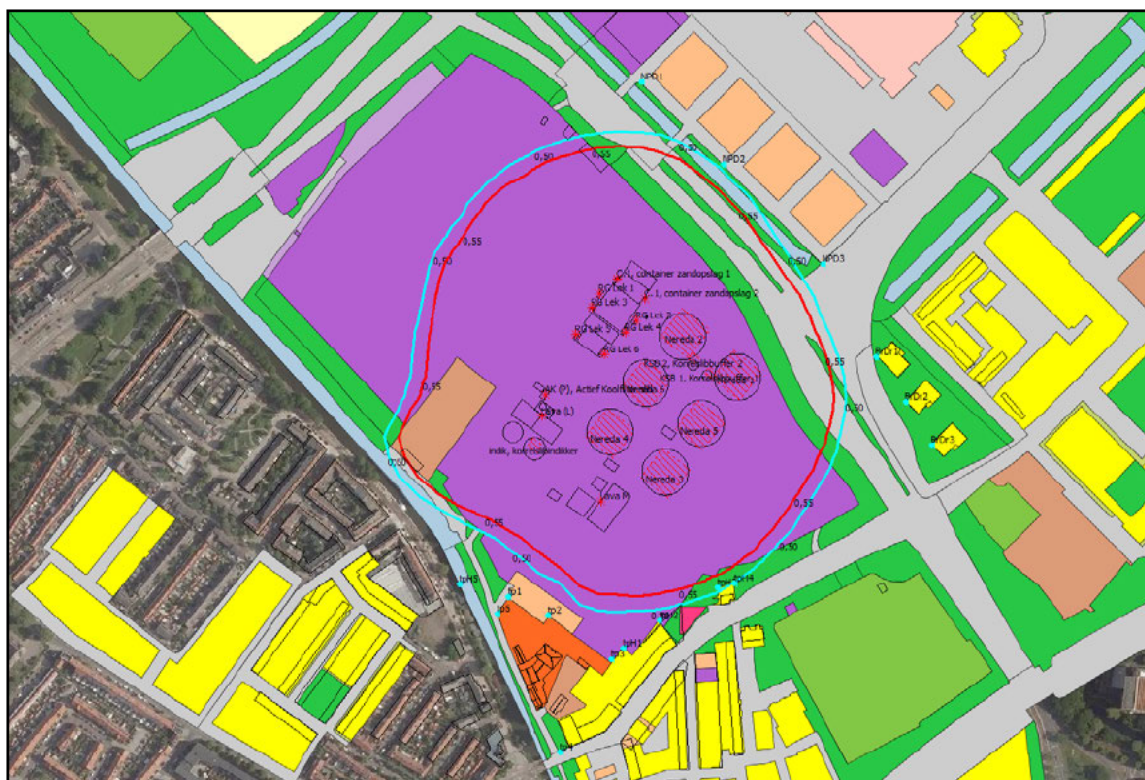
Scenario 3: Omklapsценario 1x RWZI, gespiegelde opstelling: overall inpasbaar.



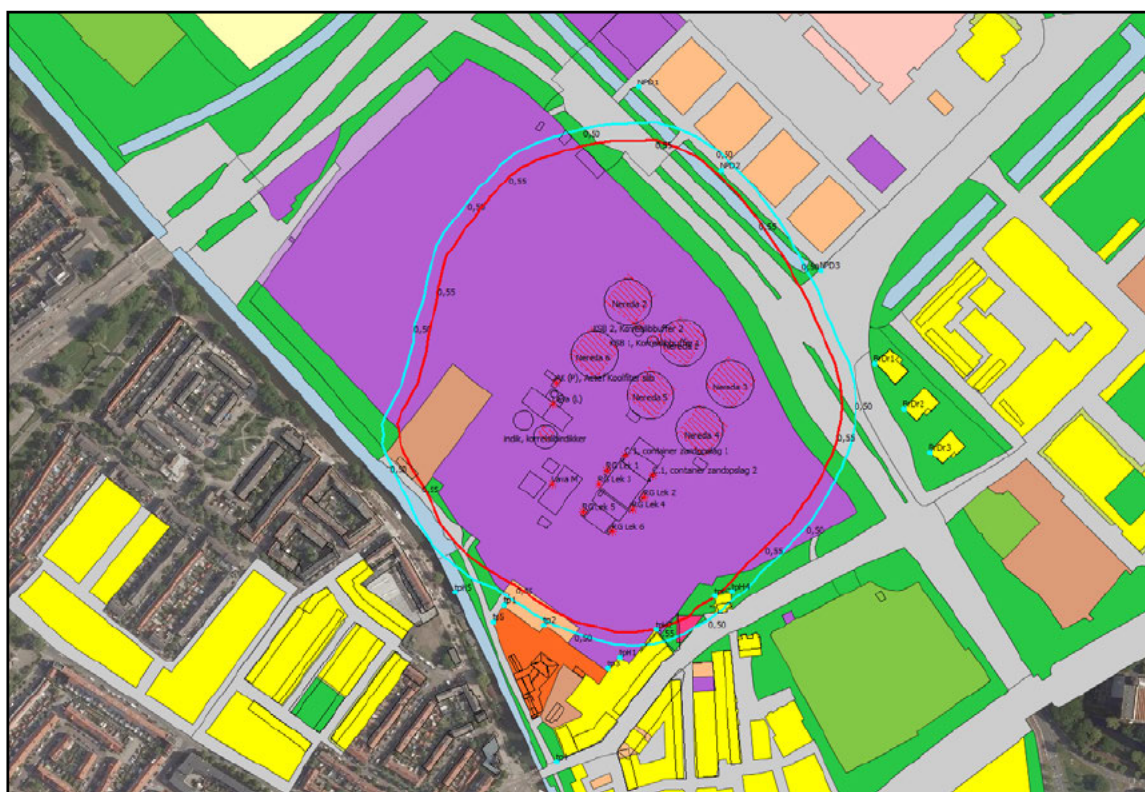
Scenario 4: Omklapsценario 1,5x RWZI: zeker niet inpasbaar bij huidige woningen, en ook niet bij plangebied



Scenario 5: Omklapsценario 1,5x RWZI, gespiegelde opstelling: zeker niet inpasbaar bij huidige woonbestemmingen, maar wel bij plangebied Jagerskade



Scenario 6: Omklapsценario 1,2x RWZI, gespiegelde opstelling: inpasbaar in plangebied Jagerskade, en nog net inpasbaar bij alle huidige woonbestemmingen.



Scenario 7: Omklapsценario 1,3x RWZI, maximale uitbreiding met herdistributie: inpasbaar in plangebied Jagerskade, en nog net bij huidige woonbestemmingen

Conclusies

Uit bovenstaande blijkt, in het geval de RWZI na 30-40 jaar zich moet verplaatsen naar het zuidoostelijk deel van het terrein, het volgende:

- Het 'omklappen' van de huidige vergunde RWZI naar het zuidoostelijk deel van het terrein is inpasbaar voor zowel de huidige woonbestemmingen als het plan Jagerskade.
- Het omklappen en uitbreiden van de RWZI naar 1,5x de huidige capaciteit is niet inpasbaar met de huidige woonbestemmingen. Deze uitbreiding is wel inpasbaar met het plan Jagerskade.
- De capaciteit van de RWZI kan, in combinatie met omklappen en het zo gunstig mogelijk her-distribueren van de gebouwen/geurbronnen, maximaal 30% toenemen, om nog net inpasbaar te zijn met de huidige woonbestemmingen.
- Uit voorgaand onderzoek blijkt dat, bij een uitbreiding en omklappen van de RWZI *het plan Jagerskade niet maatgevend is* voor de inpasbaarheid maar de huidige woonbestemmingen wel.

LBP|SIGHT BV

