



Gebouwgegevens

Kenmerken

Nummer	20-036
naam	67 woningen Jagerskade Utrecht
versie	GPR gebouw 4 3
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Woongebouwen
Referentietype	appartement

Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
7	7	7	7	7

Opmerkingen

Algemene gegevens

Adres	Jagerskade
Postcode	
Plaats	Utrecht
Opdrachtgever	
Architect	
Ontwikkelaar	
Website	
E-mail	vd-heijden.nl

Publicatie

Resultaten gepubliceerd	Nee
-------------------------	-----

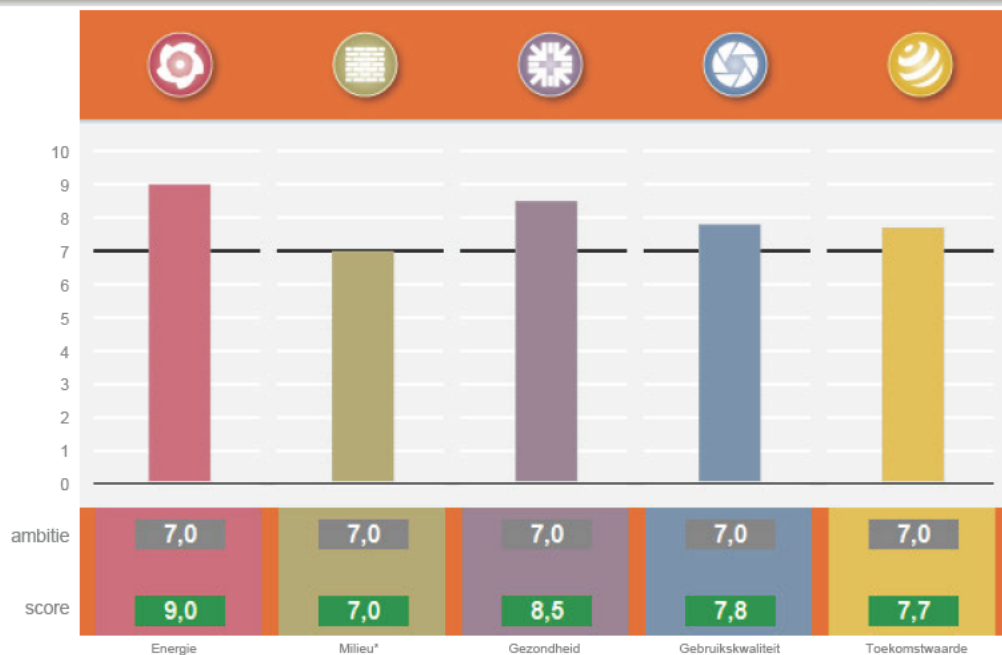
Kwaliteitslog

Nog geen statuslog aanwezig.



Resultaten

Resultaten

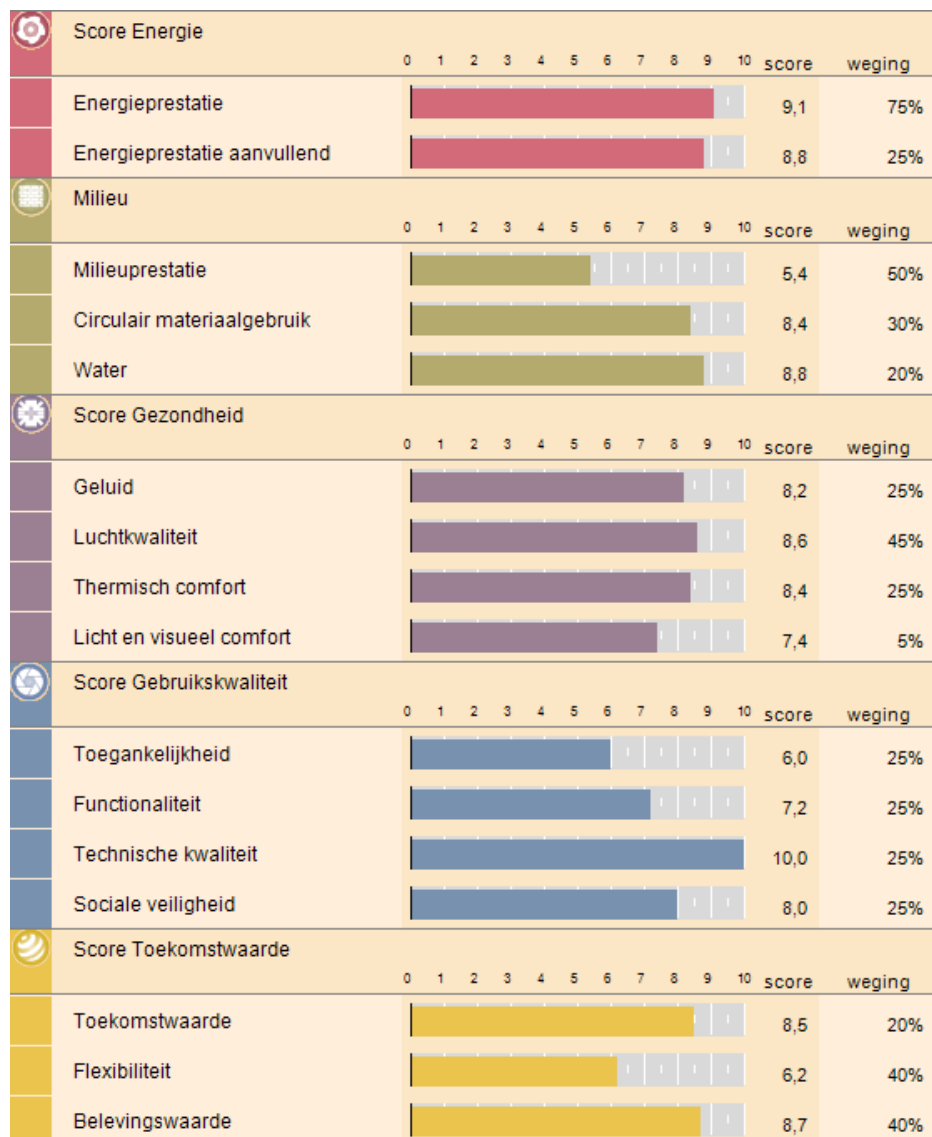


Proceskwaliteit

7,0

Milieu: gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.3 basisproceessendatabase SBK: 1.1.6

Subthema's



DuurzaamheidLabel





Proceskwaliteit

7,0

1	Startwaarde		600
2	Proceskwaliteit algemeen		67
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		13
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		13
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		13
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij vergunningverlening		13
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij oplevering		13
3.1	(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw		63
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functions	✓	13
	systeem voor energiemonitoring		13
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		13
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		13
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
3.2	Energielabels		20
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld	✓	13
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
3.3	Waarborg bouwkwaliteit		33
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties	✓	13
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties	✓	13
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
4	Proceskwaliteit milieu		97
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats	✓	13
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		13
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		13
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		13
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	✓	3
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		13
	duurzaam onderhoudsplan		13
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden	✓	13
5	Proceskwaliteit gezondheid		43
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	✓	3
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
	bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's		13
	er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen		13
6.1	Proceskwaliteit gebruikskwaliteit		47
	plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen		13
	certificaat WoonKeur is afgegeven		13
	certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven		13
	informatie over prestatie van het gebouw		7
6.2	Brandpreventie		3
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		3
7	Proceskwaliteit toekomstwaarde		27
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie	✓	14
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		14



1 Energie

9,0 1000

1.1 Energieprestatie

9,1 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	1.095,20
Aantal woningen	20
EPC	0,13

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	91135
totaal CO ₂ verbruik (kg)	5586

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO₂-emissie

EPC	0,13
CO ₂ (kg)	279
CO ₂ emissiereductie (%)	76

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	4557
primair energiegebruik per m ² GBO	83

1.2 Energieprestatie, aanvullend

8,8 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		42
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		34
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		25
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		17
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		8
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-8
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-17
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-25
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-34
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-42
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-51
1.2.3	Verlichting overdekte verkeersruimten		
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m ² met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		21
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m ²		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 30 W/m ² met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 20 W/m ²		0
	geïnstalleerd vermogen 20 W/m ² of meer		-11
1.2.4	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift		21
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		4
	aansluiting voor hotfill wasmachine		4
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		4
	energiezuinige buitenverlichting		4
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functies	
systeem voor energiemonitoring	
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties	
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats	
onderhoudscontract installaties	
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht	

Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld	
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel	

Waarborg bouwkwiteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties

luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties

prestatieborging van de installaties is geregeld





2 Milieu

7,0 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

5,4 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Appartement
Totaal BVO:	1288 m2
Totaal GO:	1095,2 m2
Aantal woningen/eenheden:	20

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,006 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,751 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,76 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.3
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	271,5 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	350,9 m2

Fundering

Funderingspalen	Schroefpaal; beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [400 null null]	735,7 m1
-----------------	--	----------

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII, 20% betongranulaat; incl.wapening [280 mm dikte]	319 m2
Vloeren, vrijdragend	Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C30/37, CEMIII, 20% betongranulaat CEMIII; incl. wapening [280 mm dikte]	319 m2
Dekvloeren	NeMO zandcement dekvloer C12 [70 mm dikte]	303,1 m2
Afwerkklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	41,1 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C30/37, CEMIII, 20% betongranulaat CEMIII; incl. wapening [280 mm dikte]	1288 m2
Dekvloeren	NeMO zandcement dekvloer C12 [70 mm dikte]	1223,5 m2
Afwerkklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	118,2 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	1025,8 m2

Vloeren, balkon- en galerij

Vloeren	Beton, prefab; AB-FAB [200 mm dikte]	54,9 m2
Balustrades	Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling	76,1 m1

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	kalkzandsteen elementen VNK [250 mm dikte]	334 m2
--------------------------	--	--------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteen metselwerk WEBER BEAMIX mortels [100 mm dikte]	1166,2 m2
Spouwwallen, binnenblad, massief	kalkzandsteen elementen VNK [175 mm dikte]	1107,9 m2
Isolatielagen	ROCKWOOL RockFit Mono Silver	1142,9 m2

Gevels, open

Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd	292 m2
Ramen	Aluminium, geanodiseerd	73 m2
Deuren	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [2325 mm hoogte, 930 mm breedte]	16,2 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	242,3 m2
Lateien	Staal; L-ongelijkzijdig 50x30 [100]	40,2 m1
Vensterbanken	Vensterbank - gegoten composietsteen [20 mm dikte]	56,4 m1
Waterslagen	Aluminium; gemoffeld [100 mm breedte, 40 mm hoogte]	80,5 m1

Daken

Daken, plat		
Daken	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	336,1 m2
Daken	Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C30/37,CEMIII; incl. wapening [240 mm dikte]	336,1 m2
Isolatielagen	NVPU; PU plaat; gecacheerd, alulaminaat [6 m2k/w r-waarde]	339,6 m2
Bedekkingen	DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	343 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte, 1.3 mm dikte]	123,5 m1
Ballast en afwerklagen	Grind [50 mm dikte]	336,1 m2
Afwerklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	273,3 m2
Aftimmering, buiten	Volkern; op regelwerk, geisoleerd [8 mm dikte]	78,9 m1

Installaties

Warmtelevering		
Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes;polyetheen	20 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	1095,2 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	1095,2 m2gbo
Elektrische installatie		
Aarding	aarding woningen	1095,2 m2gbo
Elektrischeitsleidingen	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis;pvc	1095,2 m2gbo
Elektrischeitsopwekkingsystemen	PV,multi-Si; plat dak; incl. inverter+steun+kabels	121,4 m2
Electriciteitslevering, extern	Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	6870 kWh
Luchtbehandeling		
Luchtdistributiesystemen	VLA Ventilatiesysteem, type C; W-bouw, individueel	1095,2 m2gbo
Water- en gasdistributie		
Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	1095,2 m2gbo
Afvoeren		
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	1095,2 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	1095,2 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	DBM Zinken hemelwaterafvoer	44,8 m1

Inbouw

Binnenwanden		
Niet dragende wanden, massief	Cellenbeton verdieping hoge panelen (Xella-Ytong) [100 mm dikte]	765,2 m2
Afwerklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglazuurd/geplaatst/gevoegd	359,7 m2
Binnenwandopeningen		
Binnenkozijnen	Stalen binnendeurkozijn met bovenlicht (Andusta, Berkvens, Theuma)	58,5 m2
Binnendeuren	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [2315 mm hoogte, 954 mm breedte]	49,8 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	17,8 m2
Binnendorpels	Gegoten Composietsteen binnendorpel [50 mm breedte, 20 mm hoogte]	1,9 m1
Trappen en liften		
Centrale trappen	Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes	8 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	36,8 m1
Leuningen	Staal gecoat, rond 60 mm	30,4 m1
Vaste voorzieningen		
Keukenkasten	Spaanplaat; kunststoflaag	39 m1
Aanrechtbladen	Kunstharsgebonden; massief [30 mm dikte]	39 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	9,7 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	19,5 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	9,7 p

2.2

Circulair materiaalgebruik

8,4

300

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	180
-------	----------------------------------	-----

2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		16
	bij één gebouwelement; >= 50%		8
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		8
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		21
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		7
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		7
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwsysteem		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water 8,8 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
duurzaam onderhoudsplan
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





3 Gezondheid

8,5 1000

3.1 Geluid

8,2 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving geluidwering is conform regelgeving	 	15 0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	15 0
3.1.5	Geluidwering plafond/voer met burens luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49	 	23 0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten) steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies	 	4 0 -4
3.1.7	Ontwerp de woonruimten en de slaapruimten staan niet in open verbinding er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruimten	 	4 -4
3.1.8	Installatiegeluid sanitair van burens afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd afvoerleidingen in schacht	 	8 0
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen wtw-unit zonder afdoende maatregelen	 	6 -6 -17

3.2 Luchtkwaliteit

8,6 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend	 	43 14 -29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem ventilatie is per ruimte te regelen zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters CO ₂ -regeling ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar gesloten keukens ongunstige locatie luchttoevoer	 	4 4 4 4 4 -9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie geen onverpakte minerale vezels binnenwerk wordt niet geschilderd er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt oplosmiddelen arme/vrije lijmen en kittens	 	4 4 4 4 2 4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming (hoge temperatuur) luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter) luchtverwarming lokale verwarming	 	13 6 0 -3 -6 -13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie	 	4 4

3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering gesloten verbrandingstoestel	 21  5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken elektrisch kooktoestel in plaats van gas geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander	 11  11
3.2.9	Biologische agentia wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen	 13  4  4
3.2.10	Fijnstof - concentratie gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg	 4  -4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd	 2  2
3.2.12	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0

3.3 Thermisch comfort 8,4 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer oversteken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35) koeling (vloerkoeling, airco)	 3  0  -6  -11  3  -3  3  3  -3  6  8  6  11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming	 17  8  0  -7  -13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting	 17  11
3.3.6	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar	 7  7
3.3.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0

3.4 Licht en visueel comfort 7,4 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	30
3.4.2	Daglichttoetreding daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen	 8  2  0  -8  -8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels	 5  5  -5

Proceskwaliteit

Gezondheid, proces

prestatieborging van de installaties is geregeld
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
onderhoudscontract installaties
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen
bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's





4 Gebruikskwaliteit 7,8 1000

4.1 Toegankelijkheid 6,0 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte breedte $\geq$ 1,8 m OF niet aanwezig 1,2 m $\leq$ breedte $<$ 1,8 m breedte $<$ 1,2 m	 	100% 0% -100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil h $\leq$ 0,02 m OF h $>$ 0,02 m met helling $\leq$ 1:25 h $>$ 0,02 m met hellingbaan	 	100% 0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq$ 2,1x2,1 m breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur $<$ 1,35 m OF diepte $<$ 1,1 m	 	100% -100%
4.1.8	Entreedeur woning gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur $<$ 1,35 m OF diepte $<$ 1,1 m	 	100% -100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n): vrije breedte breedte $\geq$ 1,8 m 1,5 m $\leq$ breedte $<$ 1,8 m 1,2 m $\leq$ breedte $<$ 1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.10	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n) gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $<$ 1,5x1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m 0,85 m $\leq$ breedte $<$ 0,9/1,1/1,35 m	 	100% 0%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet) gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n) lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 1,5x1,5 m	 	100% 0%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet) op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig toiletteruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand	 	50% 50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten vrije breedte breedte $\geq$ 1,8 m 1,5 m $\leq$ breedte $<$ 1,8 m 1,2 m $\leq$ breedte $<$ 1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.16	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $<$ 1,5x1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte vrije breedte breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m 0,85 m $\leq$ breedte $<$ 0,9/1,1/1,35 m	 	100% 0%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m		100%

4.1.21	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte			
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig			11%
	woonruimte >= 20 m2			11%
	eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m			11%
	zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m			11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m			11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m			11%
	badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m			11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m2 EN keerruimte >= 1,5x1,5 m			11%
	berging, breedte: >= 2,0 m			11%
	Aanvullende maatregelen			12
	Behaalde punten			0
4.1.22	Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten vrije breedte			
	breedte >= 1,8 m			100%
	1,5 m <= breedte < 1,8 m			50%
	1,2 m <= breedte < 1,5 m			0%
4.1.23	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten			
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig			100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels			50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m			0%
4.1.24	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte vrije breedte			
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m			100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m			0%
4.1.25	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten			
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m			50%
	geen dorpels			50%
4.1.26	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte vrije breedte			
	breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw			100%
	1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m			50%
	0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m			0%
4.1.29	Trap in de woning vrije breedte			
	breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw			100%
	0,8 m <= breedte < 1,0 m			0%

4.2 Functionaliteit 7,2 250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0			150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik			
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar			3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar			3
	meerlaags gebouw			3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)			3
4.2.3	Grondgebruik per woning			
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2			10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2			7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2			3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2			0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2			-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2			-7
4.2.5	Woninggrootte van woning in woongebouw			
	gebruiksoppervlakte > 150 m2			10
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2			7
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2			3
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2			0
	50 m2 <= gebruiksoppervlakte < 75 m2			-3
	gebruiksoppervlakte < 50 m2			-7
4.2.7	Vrije overspanning			
	breedte >= 8,5 m			10
	7,5 m <= breedte < 8,5 m			5
	6,5 m <= breedte < 7,5 m			0
	5,5 m <= breedte < 6,5 m			-5
	breedte < 5,5 m			-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte			
	hoogte >= 3,2 m			10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m			5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m			0

4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	 10  0  -10
4.2.10	Bereikbaarheid OV OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min. OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min. OV halte op grotere loopafstand dan 1 000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren	 10  5  0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte opp > 12,0 m2 8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2 oppervlakte < 8,0 m2	 10  0  -10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte breedte > 3,0 m 2,4 m <= breedte < 3,0 m 1,8 m <= breedte < 2,4 m breedte < 1,8 m	 10  5  0  -5
4.2.13	Ruimtelijke en functionele diversiteit alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar afsluitbare keuken toilet per verdieping verwarming per verblijfsruimte elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim' oppervlakte woonkamer >= 25 m2 oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m oppervlakte slaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >=13 m2 en breedte >= 3,0 m oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m bergruimte >= 8% van GBO geen bergruimte aanwezig buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning geen buitenruimte aanwezig compostvat aanwezig op eigen terrein ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval	 1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  1  -1  1  -1  1  1
4.2.14	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0

4.3 Technische kwaliteit 10,0 250

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0	250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend	 17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend	 14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend	 14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend	 11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend	 11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig	 11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend	 11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend	 9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0

4.4 Sociale veiligheid 8,0 250

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	150
-------	---	-----

4.4.2	Sociale veiligheid gebouw			
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting			4
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden			4
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen			4
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting			4
	woonfunctie heeft separate, eigen entree; ook bij multifunctioneel gebouw			4
	gemeenschappelijke verkeersruimten zijn goed verlicht			4
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig			4
	collectieve bergingen in compartimenten van maximaal 25 stuks			4
	toegangsdeuren collectieve bergingen zijn voorzien van doorzichtig glas			4
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig			4
	gebouw omvat meer dan 100 woningen			-4
	binnen terrein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners			-4
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2			-4
4.4.3	Sociale veiligheid woning			
	vanuit woning zicht op openbare ruimte			9
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning			9
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting			9
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting			9
	blinde gevel aan openbare ruimte			-9
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2			-9
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad			-9
	achterpad is smaller dan 1,5 m			-9
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting			-9

Proceskwaliteit

Gebruikskwaliteit, proces

- plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen
- certificaat WoonKeur is afgegeven
- certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven
- informatie over prestatie van het gebouw



Brandpreventie

- goede gebruikershandleiding brandveiligheid





5 Toekomstwaarde		7,7	1000
5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		8,5	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2/\text{KW}$		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{KW}$		18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$		9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT_{A,k} \geq 57 \text{ dB}$ en $L_nT_{A,k} \leq 49 \text{ dB}$		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos		4
	bereikbare leidingtracés		4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Flexibiliteit		6,2	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Belevingswaarde		8,7	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Toekomstwaarde, proces

partnerschappen met een lokale natuurorganisatie
planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

