

Jaffastraat 1: Beoordeling geluid

Aanleiding

Voor de Jaffastraat 1 wordt een bestemmingsplan gemaakt, waardoor het pand op het adres straks niet meer voor een aantal functies gebruikt kan worden. De volgende functies worden geschrapt:

- maatschappelijke voorzieningen (op de begane grond en de verdiepingen);
- zakelijke dienstverlening (op de begane grond en de verdiepingen);
- bedrijven, als genoemd in categorie 1 en 2 van de bij dit plan behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten (op de begane grond);
- ten hoogste één seksinrichting (op de begane grond en de verdiepingen);
- nutsvoorzieningen (op de begane grond).

Nadat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden kan het pand/perceel alleen nog voor wonen in gebruik genomen worden (dit gebruik is op grond van het huidige bestemmingsplan 'Lombok e.o.' ook al toegestaan). Omdat er een nieuwe ruimtelijke procedure wordt gevolgd dient de akoestische situatie voor het adres in beeld te worden gebracht.

Wettelijk kader

De geluidbelastingen op de bestemming wonen worden getoetst aan de normen voor nieuwbouw uit de Wet geluidhinder (Wgh). Jaffastraat 1 ligt binnen de geluidzone van de Vleutenseweg en het spoor. Voor wegverkeer geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Voor railverkeer geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB en een maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

Uitgangspunten

De verkeersgegevens van de Vleutenseweg zijn gebaseerd op de aantallen uit het BP Lombokplein voor het jaar 2030¹. Dit jaartal kan als representatief worden beschouwd. De gegevens van het spoor zijn afkomstig het wettelijke geluidregister spoor².

Resultaten

In onderstaande figuur zijn de maximale toekomstige geluidbelastingen vanwege de Vleutenseweg gepresenteerd. Dit zijn de geluidbelastingen inclusief 5 dB aftrek conform art. 110g Wgh.

De geluidbelasting bedraagt maximaal 45 dB. Er wordt daarmee voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

¹ vru34_LBP_Plan_milieu

² <http://www.geluidregisterspoor.nl/geluidregister.html>



Figuur 1: Toekomstige geluidbelasting vanwege Vleutenseweg (incl aftrek art. 110 Wgh)

In figuur 2 zijn de geluidbelastingen vanwege het railverkeer weergegeven. De maximale geluidbelasting bedraagt 55 dB. Ook voor deze bron wordt daarmee aan de geldende voorkeursgrenswaarde voldaan van 55 dB.



Figuur 2: Toekomstige geluidbelasting vanwege het railverkeer

De 30 km/u-wegen in de omgeving van het adres leveren geen relevante geluidbelasting.

Conclusie

Voor de ruimtelijke procedure van het nieuwe bestemmingsplan voor Jaffastraat 1 is de akoestische situatie in beeld gebracht. Voor de gezoneerde bronnen Vleutenseweg en het spoor wordt voldaan

aan de voorkeursgrenswaarde. Voor het aspect geluid zijn er geen belemmeringen en is er geen verdere actie vereist.