
WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Vaststelling ernst
Vaststelling spoedeisendheid
Instemming met het deelsaneringsplan
Locatie: Ivoordreef te Utrecht
Locatiecode: AA034408955/8976627
Melder: Ingenieursbureau MOL namens ERA Contour

Utrecht, 16 juli 2021

MELDING

De melder heeft op 17 juni 2021 voor de locatie Ivoordreef te Utrecht verzocht om een beschikking:

1. Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. Vaststelling of het huidige gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is;
3. Instemming met het saneringsplan.

De melding omvat onder meer de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

1. Melding artikel 28 Wbb gedateerd 17 juni 2021
2. Verkennend bodemonderzoek Ivoordreef Utrecht, MOL Ingenieursbureau, A6478, 8 januari 2021.
3. Verkennend asbest in grond onderzoek Ivoordreef Utrecht, MOL Ingenieursbureau, A6884, 8 april 2021.
4. Nader bodemonderzoek Ivoordreef Utrecht, MOL Ingenieursbureau, A6799, 8 april 2021
5. Saneringsplan Ivoordreef ong. te Utrecht, MOL Ingenieursbureau, A7133-SP, 25 mei 2021
6. Kadastrale gegevens en kaart Utrecht, sectie F, 2484.
7. Machtiging.

PROCEDURE

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit direct definitief is.

BESLUIT

1. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Sanering is niet spoedeiend.
3. Ingestemd wordt met het ingediende saneringsplan.

GRONDSLAG

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39, 39a, 40 en 55) en de Algemene wet bestuursrecht, inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant, 2013, 16675);
- Sanscrit;
- Besluit bodemkwaliteit;
- Mandaatregister van de gemeente Utrecht.

MOTIVATIE

In de wijk Overvecht worden lokaal sterke verontreinigingen met PCB aangetroffen. Tijdens de bouw van de galerijflats, rond 1970, zijn PCB-houdende bouwmaterialen (o.a. verf en kit) gebruikt. Bij onderhoudswerkzaamheden zijn deze materialen in de bodem gekomen en hebben tot bodemverontreiniging geleid.

Bij het uitgevoerde bodemonderzoek in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie is een sterke verontreiniging met PCB aangetoond. Het volume van de sterk met PCB-verontreinigde grond betreft ongeveer 36 m³. Omdat bij de voorgenomen sanering alle matig en sterk met PCB verontreinigde grond zal worden verwijderd is door het adviesbureau niet vastgesteld of sprake is van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's. Gesteld is dat sanering spoedeisend is, zonder dat daar bewijs en onderbouwing voor is geleverd. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming heeft zelf een risicobeoordeling uitgevoerd met behulp van Sanscrit. Bij het huidige gebruik (ander groen) is geen sprake van actuele risico's.

Gelet op de periode waarin de PCB-houdende bouwmaterialen werden gebruikt, wordt geconcludeerd dat sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987).

In het kader van de herontwikkeling wordt alle matig en sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Omdat alle sterk verontreinigde grond verwijderd wordt zal derhalve na uitvoering van de sanering geen sprake meer zijn van sterke verontreiniging. Nazorg ter plaatse is dan ook niet van toepassing.

AFWIJKING VAN HET BELEID

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

GEMEENTELIJKE BEPERKINGENREGISTER

Alleen de vaste boden die verontreinigd is met 1 of meerdere stoffen tot boven de Interventiewaarde, wordt (en) geregistreerd. Verontreinigd grondwater wordt niet geregistreerd. De volgende percelen worden geregistreerd in het gemeentelijke register. De interventiewaardencontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart (bijlage 1).

Gemeente	Sectie	nummer
Utrecht	F	2484

VRIJWARING

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

INZAGE

De beschikking met bijbehorende stukken kunnen ingezien worden op het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, **van 19 juli 2021 tot 30 augustus 2021** na het maken van een afspraak met afdeling Ondergrond, Duurzame Stad. Hiervoor kan contact opgenomen worden per e-mail via bodeminfo@utrecht.nl.

Op de website bodemverontreiniging van de gemeente Utrecht vindt u algemene informatie over bodemverontreiniging.

Voor meer informatie over de gang van zaken bij procedures van de Wbb, technisch inhoudelijke vragen en voor het maken van afspraken kunt u tevens contact opnemen via bovenstaand e-mailadres.

BEZWAAR

Als u vindt dat de besluiten onjuist zijn, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente Utrecht beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan:

College van burgemeester en wethouders van Utrecht
T.a.v. Juridische Zaken
Betreft: bezwaarschrift
Postbus 16200
3500 CE Utrecht.

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze besluiten zijn verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer in behandeling kan worden genomen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag bent te bereiken;
- een omschrijving van de besluiten waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van die besluiten of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Het indienen van het bezwaar houdt niet in dat de werking van de besluiten wordt opgeschort. Om dat te bereiken moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan:

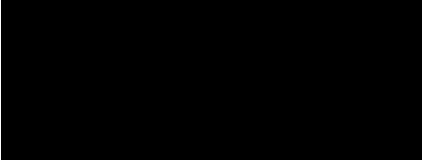
Raad van State
Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 DEN HAAG.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak betaalt u griffierechten. Zie voor de hoogte van het te betalen bedrag <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/Pages/Griffierecht-Raad-van-State.aspx>

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in dit besluit, dan kunt u contact opnemen met afdeling Ondergrond, Duurzame Stad. Hiervoor kunt u e-mailen naar bodeminfo@utrecht.nl.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen:



Sr. projectleider

Bijlagen:

- Kadastrale kaart met saneringslocatie