

Groencompensatieplan Ivoordreef

Compensatiemaatregelen binnen het plangebied voor verwijdering van bestaand groen

Voor de woningbouwplannen aan de Ivoordreef zullen een aantal vierkante meters groen en bomen verdwijnen. Hiermee verdwijnt ook een stuk van de groenstructuur met oude bomen erin. De partijen hebben samen nagedacht over hoe dit naar 'waarde' gecompenseerd kan worden. Daarbij zijn verschillende methodes gebruikt. Maar altijd met doel om de 'waarden' van dit groen te compenseren. Want we willen een gezonde leefbare en klimaatadaptieve stad. Daarnaast zijn natuurlijk ook de algemene adviezen voor groen tenzij, verbinden van de wijk, gezondheid voor bewoners, etc. toegepast.

Er is gekeken naar de oppervlakte van het groen en de kwaliteit ervan. Daarnaast is er gekeken naar de biodiversiteit en specifiek naar de bomen. Er verdwijnen vierkante meters groen en bomen. Om dit te compenseren worden de volgende maatregelen genomen:

- Groene daken eengezinswoningen en Blok A.
De eengezinswoningen krijgen natuurdaken met een substraat van 8cm (minimaal 6cm en maximaal 10cm).
Het groene dak op blok A zal minimaal een substraat hebben van 25cm en maximaal 40cm.
- Groene gevels
- In de huizen worden 310 inbouw voorzieningen t.b.v. vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen.
- Er worden in het plangebied in totaal 67 nieuwe bomen en 63 meerstammige struiken aangeplant. En daarnaast hagen en andere beplanting.

Uitgangspunt is dat van de huidige 206 bomen er:

- 64 bomen behouden blijven in het plangebied
- 16 bomen verplant worden in het plantgebied
- 126 bomen worden gekapt, waarvan er 121 bomen een vergunningplicht hebben.

Daarnaast kunnen er 67 bomen worden bijgeplant. Hierdoor komen er uiteindelijk 59 bomen minder in het plan (147 in plaats van 206).

Op basis van een inventarisatie van de bestaande bomen (soort, stamdoorsnede, kroonprojectie, leeftijd, standplaats, conditie, kwaliteit) is gekeken welke bomen verplant kunnen worden. Er kunnen maximaal 16 bomen verplant worden.

Het streven is om het hout van de te rooien bomen circulair in te zetten en ten goede te laten komen van de (toekomstige) bewoners en hun leefomgeving.

Herplantplicht buiten plangebied

De 59 bomen die niet passen in het plangebied, worden in Overvecht in de gebieden Taagdreef en Amazonekwartier terug geplant. Deze bomen worden vanuit het project gefinancierd. Hiermee wordt voldaan aan de herplantplicht.

Daarnaast wordt op basis van het uitgangspunt van herplanten naar waarde, een bedrag van 500.000 euro gereserveerd voor het versterken van bestaande en nieuwe groenstructuren in de wijk. Dit bedrag wordt onder andere ingezet voor de aanplant van ongeveer 15 extra bomen en extra vergroening als onderdeel van het Groene Lint op het gedeelte tussen Park de Gagel en de Einsteindreef. Hiermee kan de bestaande groenstructuur (Einsteindreef) en nieuwe groenstructuur (Groene Lint) in de wijk versterkt worden. Deze locaties zijn aangegeven op de onderstaande kaart. De plannen hiervoor zullen met het opstellen van het bouwplan verder worden uitgewerkt en besproken worden met bewoners en belanghebbenden.

The map shows a dense urban layout with a central orange-shaded area labeled 'VOORDEURS'. This area is bounded by 'EINSTEIN-DREEF' to the east and 'KASABERDREEF' to the south. To the west of 'VOORDEURS' is a large green space labeled 'de Gagel'. The map is filled with numerous street names, many of which end in '-DREEF', indicating a grid-like street pattern. Green spaces are represented by light green areas with tree icons, while buildings and other urban structures are shown in grey. The overall design is clean and modern, typical of a contemporary urban planning map.

Soort groen	Huidige situatie	Plan/schets-ontwerp	verschil/ te compenseren
Oppervlakten			
Openbaar groen	12.678 m2	7234 m2	-5444 m2
- waarvan verlaagde groenvakken		4276 m2	+4276 m2
- waarvan overig groen (nabij Einsteindreef)		2958 m2	+2958 m2
Particuliere Tuinen	0	40% van 2975 m2 tuinen = 1190 m2	+1190 m2
Groen dak 50% (Grondgebonden woningen, 8cm substraat)	0	50% van 3642 m2 groene daken = 1821 m2	+1821 m2
Groen dak 80% (Vrije sector huurwoningen, 25 cm substraat)	0	80% van 732 m2 dak = 585,60 m2	+585,60 m2
Groen dak op bergingen (grondgebonden)		40% van 421,80 m2 = 168,72 m2	+168,72 m2
Bruin dak (Sociale huurwoningen)	0	40% van 1643 m2 dak = 657,20 m2	+657,20 m2
Gevelgroen	0	25% van 1813 m2 gevelgroen = 453,25 m2	+453,25 m2
Aantal m2 groen totaal	12.678 m2 groen (waarvan 1581 m2 matig tot slecht van kwaliteit)	12109,77 m2	568,23 m2 tekort ten opzichte van de huidige situatie. Dit wordt gecompenseerd door de aanplant van vaste planten en struiken = kwalitatieve verbetering*

NB: Voor een **bruin dak** wordt vaak braakliggende grond afgegraven en op het **dak** geplaatst. Op het **dak** wordt verder geen beplanting aangebracht. De natuur zorgt er zelf voor dat er planten gaan groeien uit de directe omgeving.

Soort groen	Huidige situatie	Plan/schets-ontwerp	verschil/te compenseren
Biodiversiteit			
Aantal beschermde soorten fauna verwacht of aangetroffen (Wnb)	24	Voor de vleermuizen worden maatregelen getroffen volgens de richtlijnen van de provinciale ontheffing. Verder geen mitigerende maatregelen nodig.	Aanplant van de juiste soorten bomen, struiken en vaste planten is voldoende, aangepast ook aan deze specifieke beschermde soorten.
Utrechtse soorten	10	-	Aanplant van de juiste soorten bomen, struiken en vaste planten voor deze soorten is voldoende.
Verblijven gierzwaluw, huis-mus, dwergvleermuis (inbouwstenen), egelkast	0	308 verblijven (nog specificeren naar soort)	+308 verblijven. Bij de specificering van aantallen per soort ook kijken naar de inrichting van de rest van het leefgebied van voor soorten. Bij een verblijfplaats hoort ook foerageergebied, schuilplek, etc.
Bomen			
Aantal bomen totaal	206 bomen	147 bomen	59 bomen buiten het plangebied maar wel in de wijk Overvecht.
Aantal bomen behouden	-	64	
Aantal bomen verplanten	-	16	
Aantal bomen bijplanten	-	67	
Aantal bomen kappen	-	126	

► Afbeelding:
Ivoordreef integrale groen
strategie



