

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I : www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Datum: 16-04-2015

Opdrachtnummer: 152014

QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWETProject: herontwikkeling, Meerndijk 1/
Rijksstraatweg 110 te De MeernOpdrachtgever: SUSTAY verantwoord wonen
Postbus 40385
3540 AD UtrechtUitgevoerd:

Veldbezoek: 02-04-2015 (mevr. E.R. Beekman MSc.)

Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Onderzoekslocatie	3
2.3	Voorgaand onderzoek.....	4
3.	VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.2	Relevante wetgeving	4
4.	VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN	5
4.1	Methode.....	5
4.2	Vaatplanten.....	5
4.3	Grondgebonden zoogdieren.....	6
4.4	Vleermuizen	6
4.5	Reptielen en amfibieën	6
4.6	Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren.....	7
4.7	Vogels.....	8
5.	TOETSING AAN DE FLORA- EN FAUNAWET / CONCLUSIE	8
5.1	Algemeen.....	8
5.2	Toetsing	8
6.	SLOTOPMERKINGEN.....	10

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A3)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en Ecologisch Hoofdstructuur
- 3 Wettelijk kader

1. INLEIDING

In opdracht van SUSTAY verantwoord wonen (d.d. 09-03-2015) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning op het perceel hoek Meerndijk 1 en Rijksstraatweg 110.

In aanvulling op een eerder uitgevoerde quickscans in 2008 (Movares, proj. nr. BO-N-080027648, d.d. 18-08-2008) en 2011 (Eelerwoude, proj. nr. 5262/RH, d.d. 08-07-2011) is, in het kader van veroudering, opnieuw een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd ten behoeve van de sloop van de huidige bebouwing (een voormalige timmerschuur en restaurant) en de toekomstige nieuwbouw van woonhuizen en appartementen op het perceel.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt een inschatting gemaakt van eventuele belemmeringen voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw betreffende de natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Flora- en faunawet is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Het te onderzoeken perceel is gesitueerd ten westen van Utrecht in het noorden van De Meern. De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit bebouwing met ten noorden, op circa 20 meter afstand, de Leidsche Rijn. De ligging van het perceel is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

2.2 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie grenst met de noordzijde aan de Rijksstraatweg en met de oostzijde aan de Meerndijk. De locatie (kadastrale aanduiding: gemeente Utrecht, sectie F, nr. 2372) heeft een oppervlakte van circa 7.500 m². Het perceel bestaat deels uit een voormalig timmerbedrijf (Rijksstraatweg 110) en een restaurant (Meerndijk 1). Het buitenterrein is aan de noordzijde onverhard. De overige delen zijn verhard met asfalt. Op een klein grasveld (noordoostelijk), twee bomen (noordwestelijk), een heg (noordwestelijk) en een coniferenhaag (zuidelijk) na bevinden zich nauwelijks groenstructuren op het terrein. De beplanting bestaat voornamelijk uit soorten als: berk, conifeer, vlinderstruik, zuurbes en enkele kleinere soorten als zuring, brandnetel en gras. De gebouwen staan al ruim tien jaar leeg, waardoor er veel gaten in het dak en de dakrand van het voormalige restaurant zijn ontstaan. Daarnaast heeft tussen 2008 en 2011 vandalisme ter plaatse van het voormalige restaurant plaatsgevonden, waardoor de kelder (en kelderinloop) onder water is komen te staan en veel ruiten zijn ingeslagen. De ingeslagen ruiten zijn afgetimmerd met houtenplaten. In de ondergelopen kelderinloop is door de jaren heen een poelbiotop ('kelderpoel') ontstaan. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

2.3 Voorgaand onderzoek

In 2008 is in het kader van de toekomstige herontwikkeling op onderhavig perceel een natuurtoets uitgevoerd (Movares, proj. nr. BO-N-080027648, d.d. 18-08-2008). Het voormalige restaurant en timmerbedrijf verkeerden nog in redelijke staat (intacte dakranden en ramen en geen ondergelopen kelder). Geconcludeerd wordt dat er binnen de planlocatie geen beschermde soorten aangetroffen zijn en verwacht worden.

In 2011 is, in verband met veroudering, de quickscan uit 2008 geactualiseerd (Eelerwoude, proj. nr. 5262/RH, d.d. 08-07-2011). Aangegeven wordt dat de planlocatie niet veel verandert is ten opzichte van 2008, echter dat door vandalisme de kelder onder water is komen te staan en er veel gaten en openingen in de bebouwing zijn gekomen (onder meer door ingeslagen ramen). Geconcludeerd wordt dat het onderzoeksgebied een potentieel habitat biedt voor broedvogels en vleermuizen. In navolging op deze conclusie is een vleermuisonderzoek gestart in augustus 2011 (Eelerwoude, proj. nr. 5262/JM/1, d.d. 31-08-2011) waarbij een gewone dwergvleermuis is waargenomen op het plangebied. Er werd geen activiteit waargenomen die duidt op de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen, paarverblijf- & zwermplaatsen. Omdat het vleermuisonderzoek halverwege is stopgezet is de voorjaarsronde niet uitgevoerd. Derhalve kan niet worden uitgesloten dat de bebouwing mogelijkheid biedt voor kraam- en zomerverblijfplaatsen voor vleermuizen.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

De huidige bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw van woonhuizen. Voor de realisatie van deze nieuwbouw zal al het aanwezig groen worden verwijderd en de ondergelopen kelder worden leeggepompt.

3.2 Relevante wetgeving

In deze paragraaf wordt besproken aan welke wetgeving en provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

Flora- en faunawet

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Flora- en faunawet. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de Flora- en faunawet.

Natuurbeschermingswet 1998

De onderzoekslocatie is circa 10 km ten zuiden, 17 km ten zuidoosten, 18 km ten noordoosten en 11 km ten noorden van respectievelijk het Natura 2000-gebied "Oostelijke Vechtplassen", "Nieuwkoopse Plassen & De Haack", "Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein" en "Uiterwaarden Lek" gelegen. Een overzichtskaart van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van Utrecht-West is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot de Natura 2000-gebieden wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura 2000-gebieden niet noodzakelijk geacht. Er zijn redelijkerwijs geen externe effecten op de aangewezen habitattypen en habitatsoorten te verwachten.

Provinciaal beleid

De onderzoekslocatie ligt op een afstand van minimaal 0,5 km tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde deel van de EHS bestaat voornamelijk uit water (de Hollandse IJssel). Een overzichtskaart van de EHS in de omgeving van De Meern is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en de EHS wordt een toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet noodzakelijk geacht.

4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

4.1 Methode

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4) of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden (categorie 5).

Veldbezoek

Op 02-04-2015 is door een ecooloog (mevr. E. R. Beekman MSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of de aanwezige biotopen geschikt zijn voor streng beschermde soorten die op basis van het literatuuronderzoek op de onderzoekslocatie worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van individuen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterend bezoek. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

4.2 Vaatplanten

Op basis van verspreidingsgegevens is de kans op het voorkomen van beschermde vaatplantsoorten in het plangebied zeer minimaal (www.soortenbank.nl; www.waarneming.nl; www.wilde-planten.nl). Het in kleine getale aanwezige groen bestaat hoofdzakelijk uit aanplant van bomen en struiken. Tijdens het veldbezoek zijn één berk, één grote conifeer, een coniferen haag, zuurbes, skimmia en vlinderstruik waargenomen. De overige planten bestaan uit hydra, brandnetel, vroegeling, zuring en klein hoefblad. In de 'kelderpoel' bevindt zich voornamelijk riet, maar ook enkele individuen krabbenscheer. Krabbenscheer is een soort van de Rode Lijst*, aangemerkt als 'gevoelig'. De soort komt nog algemeen voor, maar kent vanaf 1950 een sterke afname (50% - <75%) in verspreiding of voortplantende individuen. Krabbenscheer is een indicator voor schone sloten en een voedselrijk milieu.

De aanwezigheid van de genoemde landplantsoorten is een indicatie voor de aanwezigheid van een relatief voedselrijk milieu. Er zijn geen exemplaren of resten van streng beschermde planten waargenomen. Het plangebied vormt door de grote hoeveelheid asfalt en het ontbreken van specifieke habitat kenmerken, zoals een voedselarme landbodem, geen geschikt habitat voor streng beschermde planten.

** Voor soorten die op de rode lijst staan geldt dat deze zeldzaam zijn of een negatieve trend vertonen. Deze lijst heeft géén beschermende functie, maar een signalerende functie en dient als een instrument ten behoeve van beleidsontwikkeling*

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen de beschermde noordse woelmuis en waterspitsmuis in de omgeving van De Meern voorkomen (www.zoogdiervereniging.nl; www.waarneming.nl www.zoogdieratlas.nl). De noordse woelmuis leeft voornamelijk op terreinen met hoge vegetaties en vooral grasachtige planten zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte weilanden, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen. Ook voor de waterspitsmuis geldt dat deze sterk aan water gerelateerd zoals ruig met riet begroeide oevers.

Op de planlocatie ontbreken hoge grasachtige vegetaties en heeft geen ruige oevers. Daarnaast ligt het perceel te midden van woonwijken (veel verstoring). Derhalve kan het voorkomen van opgenoemde streng beschermde grondgebonden zoogdieren uit tabel 3 van de Flora- en Faunawet binnen het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.4 Vleermuizen

Vleermuissoorten die op basis van verspreidingsdata (www.zoogdiervereniging.nl; www.waarneming.nl; www.zoogdieratlas.nl) en het eerder uitgevoerd kunnen voorkomen in de directe omgeving van Utrecht Overvecht zijn: ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbezonende soorten die in stedelijk gebied kunnen worden verwacht. Door het ontbreken van geschikt water, bomen (diameter > 30 cm) en bomenlanen op het perceel zijn er geen vliegroutes of foerageergebieden voor vleermuizen aanwezig. De gebouwen vormen daarnaast op basis van de ligging, midden in het stedelijk gebied, geen essentieel onderdeel van een vliegroute.

Het plangebied vervuld mogelijk wel functie als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De dakrand van het voormalige restaurant heeft de afgelopen jaren veel schade ondervonden door gebrek aan onderhoud. Er zitten (grote) gaten in de dakrand die de buitenruimte in verbinding brengt met de binnenzijde van het dak. Daarnaast bevat het gebouw her en der openingen vanwege slecht afgetimmerde ramen en andere openingen. Op enkele plekken bevinden zich ventilatie sleuven in de muur. Wellicht bieden die mogelijkheid de spouwmuur te kunnen bereiken. De spouwmuur en dakisolatie zijn mogelijk geschikt als verblijfsplaats voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

De aanwezigheid van winter-, kraam-, zomer-, en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger kan niet worden uitgesloten.

4.5 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata kunnen de streng beschermde rugstreeppad, de heikikker en de ringslang voorkomen in de omgeving van het plangebied (www.ravon.nl; www.waarneming.nl). De

rugstreeppad is een pionierssoort en komt voornamelijk voor in rivierengebied (uiterwaarden), polders en wateren met duinen en aanliggende gronden. De rugstreeppad is vooral een soort van dynamische milieus, met name gebieden met vergraafbaar zand, verhogingen en een natuurlijk of door de mens gemaakt pionierskarakter. De planlocatie is geen rivierengebied, polder of duingebied en er is geen sprake van een braakliggend terrein. Vergraafbaar zand is aanwezig op de planlocatie, echter er is een gebrek aan dynamiek en een overgroot deel van het buitenterrein is bestraat met asfalt. Op basis van deze waarnemingen kan het voorkomen van de sterk beschermde rugstreeppad worden uitgesloten (www.ravon.nl; www.mijn.rvo.nl).

De heikikker is een soort die erg kritisch is ten aanzien van zijn habitat. Hij komt in Nederland voornamelijk voor in Drenthe, Friesland en het noorden van Brabant. Zijn habitat is te schetsen als schraal, ietwat ruig, voedselarm en vochtig (met name heide, hoogveen, laagveen, halfnatuurlijk grasland, maar ook bos en struweel). Hij prefereert een hoge grondwaterstand en een licht zure waterhabitat. Veenvorming is een belangrijk element van zijn biotoop. Op de planlocatie ontbreekt hoge schrale vegetatie (zoals heide), grienden en veenvorming. De locatie is grotendeels geasfalteerd en de aanwezigheid van krabbenscheer in de 'kelderpoel' is een indicatie voor een voedselrijk milieu. Derhalve kan het voorkomen van de sterk beschermde heikikker uitgesloten worden (www.ravon.nl; www.mijn.rvo.nl).

De ringslang is een watergebonden slang en eet hoofdzakelijk kikkers, maar ook andere amfibieën en vissen. De soort komt in Nederland vooral voor op zandgronden en veengebieden. Een rustige plek is nodig om te kunnen zonnen. Een essentieel onderdeel van zijn habitat vormt de eiafzet- en overwinteringsplaats. Deze bestaan voornamelijk uit hooimijten, zaagselbergen, composthopen, bladhopen of mestvaalten. Over het algemeen zijn verhoogde terreinen bij water, zoals dijken en spoorbanen met struwelen, een schikt habitat. Op de planlocatie ontbreekt enige vorm van reliëf en er zijn nauwelijks groenstroken aanwezig, waardoor er geen bladhopen of hout blijft liggen. Daarnaast is de locatie onderhevig aan veel verstoring (bewegingen en geluid) en is de ligging (omringt door stadspanden en verkeer) zeer ongunstig voor eventuele migratie naar het plangebied. Op basis van deze waarnemingen kan het voorkomen van de sterk beschermde ringslang worden uitgesloten (www.ravon.nl; soortenstandaard [Rijksdienst voor Ondernemend Nederland]).

Opgemerkt dient te worden dat de in de 'kelderpoel' bruine kikkers (ook in amplex) zijn waargenomen. Deze licht beschermde (Tabel 1. Flora- en faunawet) algemene soort geniet binnen de Flora- en faunawet zorgplicht.

4.6 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata en de groei kan de aanwezigheid van streng beschermde dagvlinders, libellen en kevers in het plangebied worden uitgesloten (www.vlindernet.nl; www.libellenet.nl). Met betrekking tot het aanwezige krabbenscheer in de 'kelderpoel' wordt opgemerkt dat deze plantensoort een zeer nauw verband houdt met de sterk beschermde groene glazenmaker (libel tabel 3 soort). In aanvulling op de verspreidingsgegevens kan op basis van de afwezigheid van een dichte begroeiing van krabbenscheer en de afwezigheid moeras(bossen) en houtwallen (op korte afstand) uitgesloten worden dat deze soort op de planlocatie voorkomt.

Op basis van verspreidingsgegevens kan het voorkomen van streng beschermde vissen, kreeftachtigen en weekdieren in het plangebied worden uitgesloten (www.ravon.nl). In het plangebied is in de 'kelderpoel' echter wel een school voortjes waargenomen. Ondanks uitgesloten kan worden dat het

hier gaat om de streng beschermde bittervoorn, genieten voorntjes (als algemene soort) binnen de Flora- en faunawet zorgplicht.

4.7 Vogels

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene vogelsoorten waargenomen in het plangebied. Op basis van verspreidingsgegevens (www.sovon.nl; www.waarneming.nl) kunnen wel algemene vogelsoorten, zoals de merel, houtduif en ekster voorkomen op de onderzoekslocatie. Mogelijk bieden de berk, de grote conifeer, de kleine heg en de coniferen haag geschikte nestlocaties voor algemene vogelsoorten.

Vogelsoorten uit categorie 1 t/m 4

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen (uitwerpselen of nesten) of individuen van vogelsoorten uit de categorie 1 t/m 4 in het plangebied waargenomen. Op de locatie ontbreken geschikte nestlocaties (zoals hoge bomen/gebouwen en geschikte grote [oude] schuren/woningen) voor deze soorten, behalve voor de huismus. Op basis van verspreidingsgegevens (www.sovon.nl; www.waarneming.nl) is bekend dat de huismus in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voorkomt. Mogelijk broedt de huismus in de heg of de coniferen haag.

Vogelsoorten uit categorie 5

In het plangebied is een koolmees en een pimpelmees waargenomen. Mogelijk broeden en/of foerageren deze en andere vogelsoorten uit categorie 5 ook in het plangebied. Voor de voornoemde vogelsoorten is er geen sprake van een afnemende trend in het voorkomen (www.sofon.nl). Daarnaast blijven er na de herinrichting nog voldoende (en betere) alternatieven voor deze soorten over in de directe omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5 van de Flora- en Faunawet.

5. TOETSING AAN DE FLORA- EN FAUNAWET / CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten van de herontwikkeling beschreven op streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in het plangebied. Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten.

Tijdens de rooi- en nieuwbouwwerkzaamheden zal tijdelijke verstoring ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan uit het verdwijnen van de huidige begroeiing en de aanwezigheid van bebouwing, verlichting, bestrating en een tuin of grasveld.

5.2 Toetsing

Hieronder worden de effecten van de voorgenomen herontwikkeling op streng beschermde soortgroepen/soorten, die mogelijk binnen het plangebied voorkomen, beschreven. Tevens wordt aangegeven of de Flora- en faunawet een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voorts wordt aangegeven hoe overtreding van de Flora- en faunawet kan worden voorkomen.

Vleermuizen

Vleermuizen genieten binnen de Flora- en faunawet een strikte bescherming. Om het voorkomen van vaste verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing te kunnen uitsluiten dient een nieuw nader onderzoek (in de periode van mei t/m oktober) te worden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform het vleermuisprotocol (2013) dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus, gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging VZZ.

Naar aanleiding van de resultaten van dit aanvullende onderzoek kan worden bepaald of en welke compenserende maatregelen noodzakelijk zijn om de voorgenomen herinrichting te kunnen verwezenlijken. Ontheffing voor dit project kan alleen worden aangevraagd bij Dienst Regelingen indien geen alternatieve oplossingen voor handen zijn waardoor schade aan vleermuizen wordt voorkomen, wanneer reden van groot openbaar belang in het spel is of wanneer geen afbreuk gedaan wordt aan de gunstige staat van instandhouding van vleermuizen.

Amfibieën & vissen

De aanwezige bruine kikkers (behorende tot de tabel 1 soorten van de Flora- en faunawet) en de vissen in de 'kelderpoel' genieten binnen de Flora- en faunawet zorgplicht (artikel 2). Wanneer handelen, in dit geval het leegpompen van de kelder, nadelige gevolgen veroorzaakt voor individuen geldt een verplichtstelling om dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen die de gevolgen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Om te voorkomen dat de bruine kikkers en de vissen sterven gedurende het leegpompen van de kelder dient voorafgaand aan het afpompen wegvangst plaats te vinden. Voorts dient het wegpompen van het water in de nazomer uitgevoerd te worden (na de voorplantingstijd) en bij een minimale temperatuur van 8-10 graden omdat amfibieën en vissen niet actief zijn bij lagere temperaturen en daardoor kunnen sterven bij het wegvangen. Het wegpompen moet met een filter of een korf om de pomp (een aangepaste pomp) gebeuren om uit te sluiten dat amfibieën en vissen door de pomp worden gezogen en sterven.

Broedvogels

In de berk, grote conifeer, heg en coniferen haag broeden mogelijk diverse algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5 (niet jaarrond beschermde vogelnesten). Vanuit de Flora- en faunawet zijn alle broedvogels, nesten en eieren beschermd (artikel 11 en 12). Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels. Geadviseerd wordt om de rooiwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter uit te voeren. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de uitvoer van de rooiwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

Algemeen

Tenslotte wordt benadrukt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

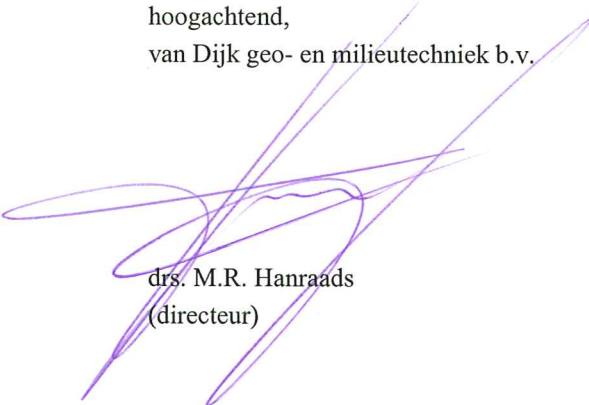
6. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Flora- en faunawet niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Flora- en faunawet een momentopname is. Hierdoor is zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)



mevr. E. R. Beekman MSc.
(ecoloog)

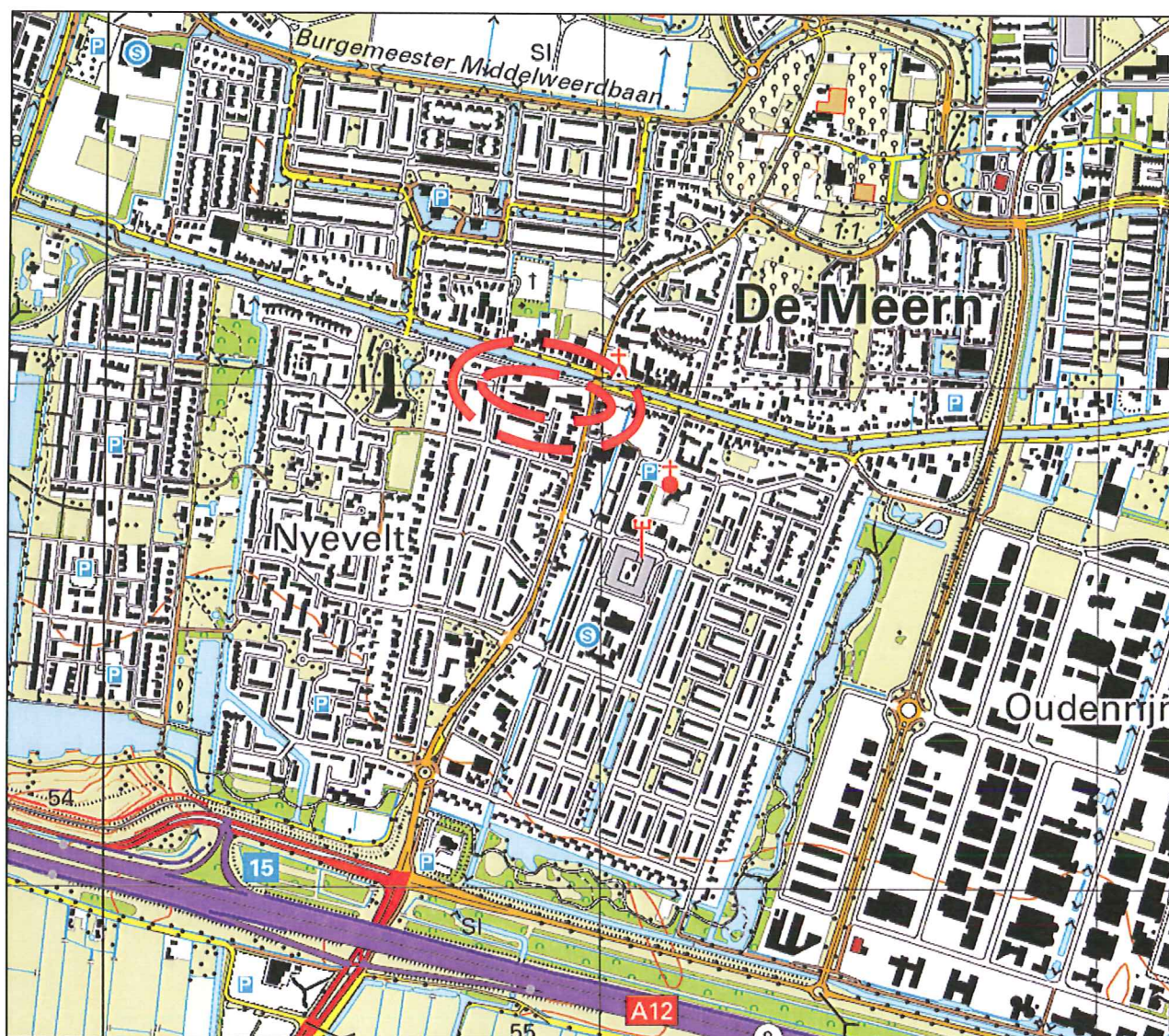
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie

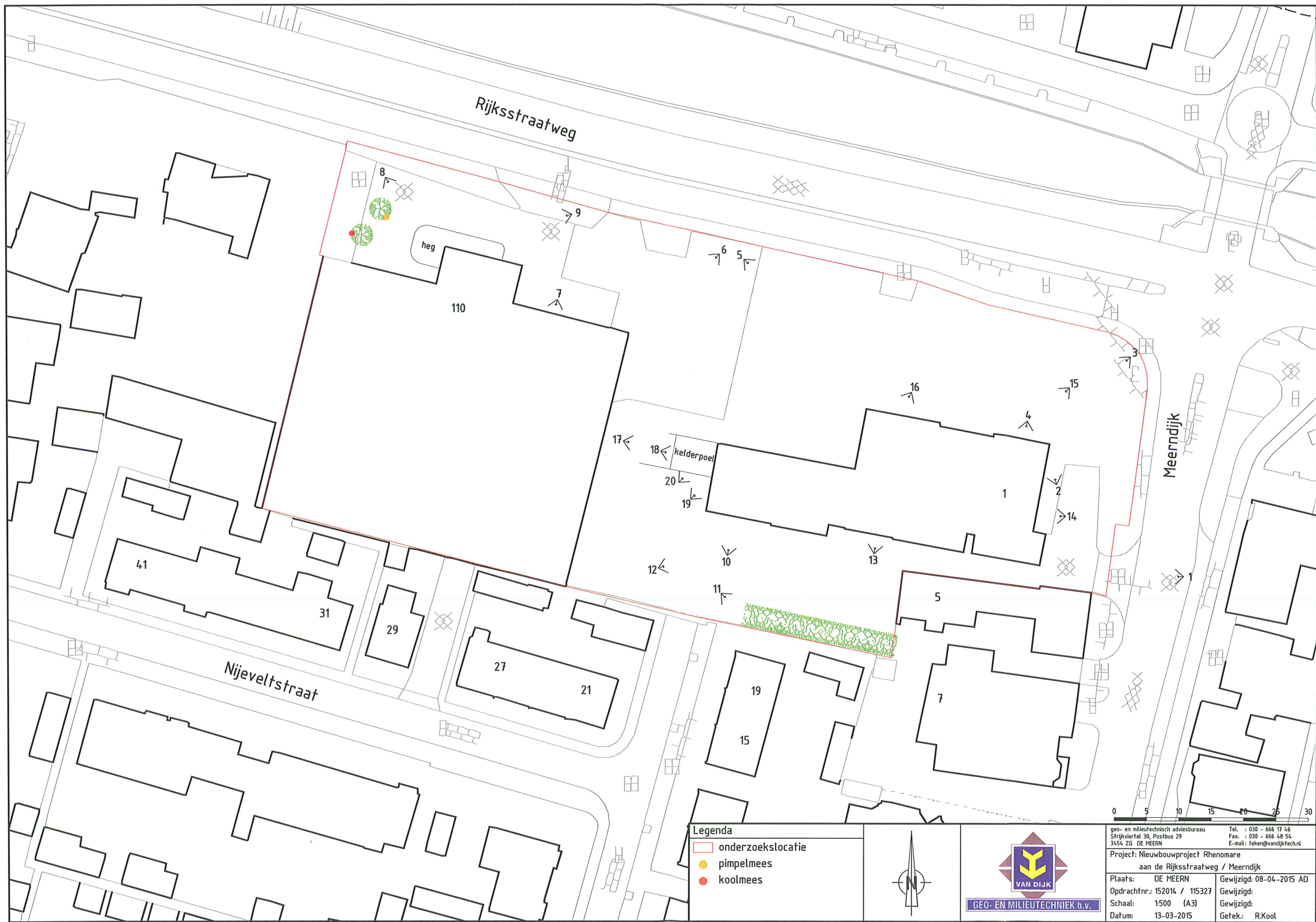


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 4854
3454 ZG De Meern E-mail : teken@vandijktech.nl

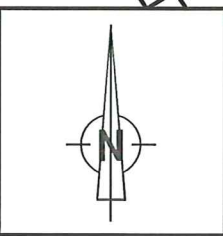
Project: herinrichting, Rijksstraatweg 110 / Meerndijk 1 te De Meern

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152014
Schaal: niet op schaal
Datum: april 2015



Legenda

- onderzoekslocatie
- pimpelmees
- koolmees



VAN DIJK

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

geo- en milieutechnisch adviesbureau Strijkvliet 30, Postbus 29 3454 ZG DE MEERN		Tel. : 030 - 666 17 46 Fax. : 030 - 666 48 54 E-mail : teken@vandijktechniek.nl
Project: Nieuwbouwproject Rhenomare aan de Rijksstraatweg / Meerndijk		
Plaats: DE MEERN	Gewijzigd: 08-04-2015 AD	
Opdrachtnr.: 152014 / 115327	Gewijzigd:	
Schaal: 1:500 (A3)	Gewijzigd:	
Datum: 13-03-2015	Getek.: R.Kool	

FOTOREPORTAGE



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Foto 1: oostzijde voormalig restaurant



Foto 2: gaten in het dak (oostzijde)



Foto 3: noordoostzijde voormalig restaurant



Foto 4: ventilatie sleuven in de muur, noordzijde



Foto 5: noordwestzijde voormalig restaurant

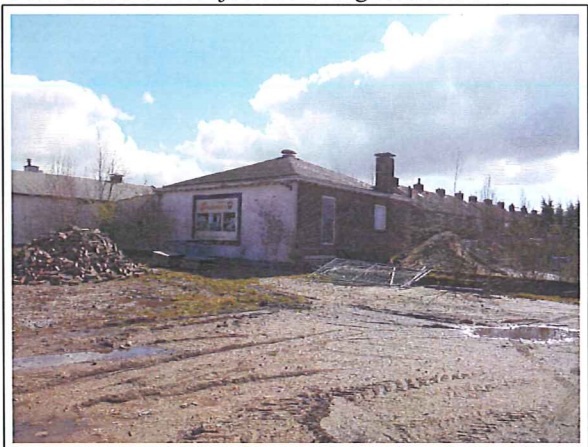


Foto 6: westzijde voormalig timmerbedrijf



Legenda



= potentiële vleermuis
verblijfplaatsen en/of
invliegopeningen

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 48 54
3454 ZG DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herinrichting, hoek Rijksstraatweg110/
Meerndijk 1 te De Meern

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152014
Datum: april 2015
Volgnummer: 1/4

FOTOREPORTAGE



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Foto 7: kier in de dakrand voormalig timmerbedrijf

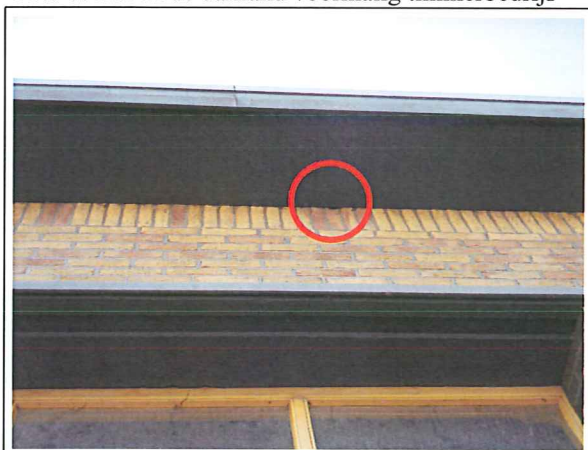


Foto 8: noordzijde voormalig timmerbedrijf

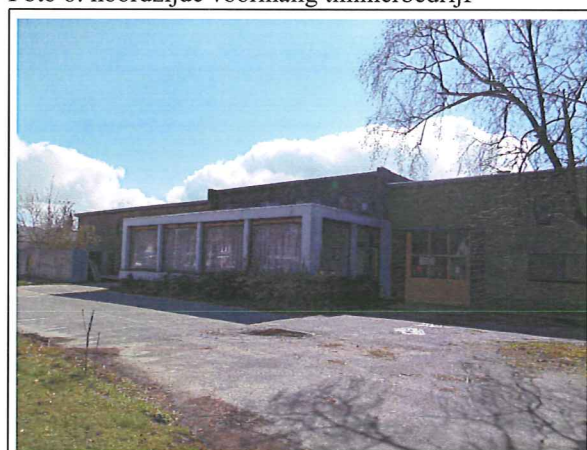


Foto 9: de grote conifeer en de berk (noordzijde)



Foto 10: gaten in de dakrand (zuidzijde restaurant)

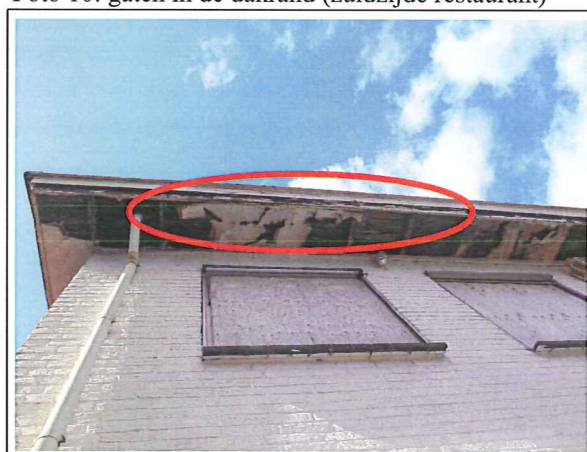
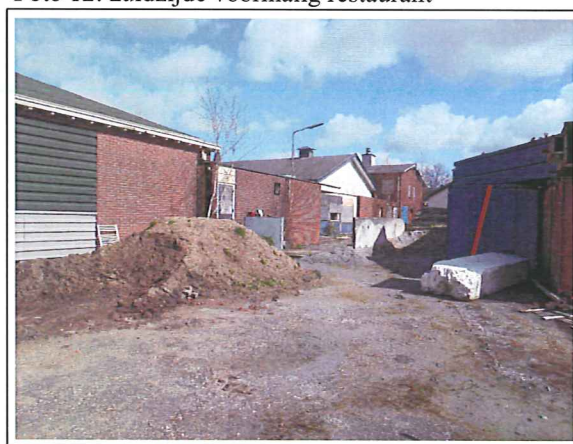


Foto 11: coniferen haag (zuidzijde onderzoekslocatie)



Foto 12: zuidzijde voormalig restaurant



Legenda



= potentiële vleermuis
verblijfplaatsen en/of
invliegopeningen

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 48 54
3454 ZG DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herinrichting, hoek Rijksstraatweg 110
/Meerndijk 1 te De Meern

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152014
Datum: april 2015
Volgnummer: 2/4

FOTOREPORTAGE

Foto 13: binnenzijde voormalig restaurant



Foto 14: klein hoefblad



Foto 15: zuring



Foto 16: skimmia



Foto 17: 'kelderpoel'



Foto 18: bruine kikker amplex



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 48 54
3454 ZG DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herinrichting, hoek Rijksstraatweg 110
/Meerndijk 1 te De Meern

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152014
Datum: april 2015
Volgnummer: 3/4

FOTOREPORTAGE

Foto 19: 'kelderpoel' met riet en krabbenscheer

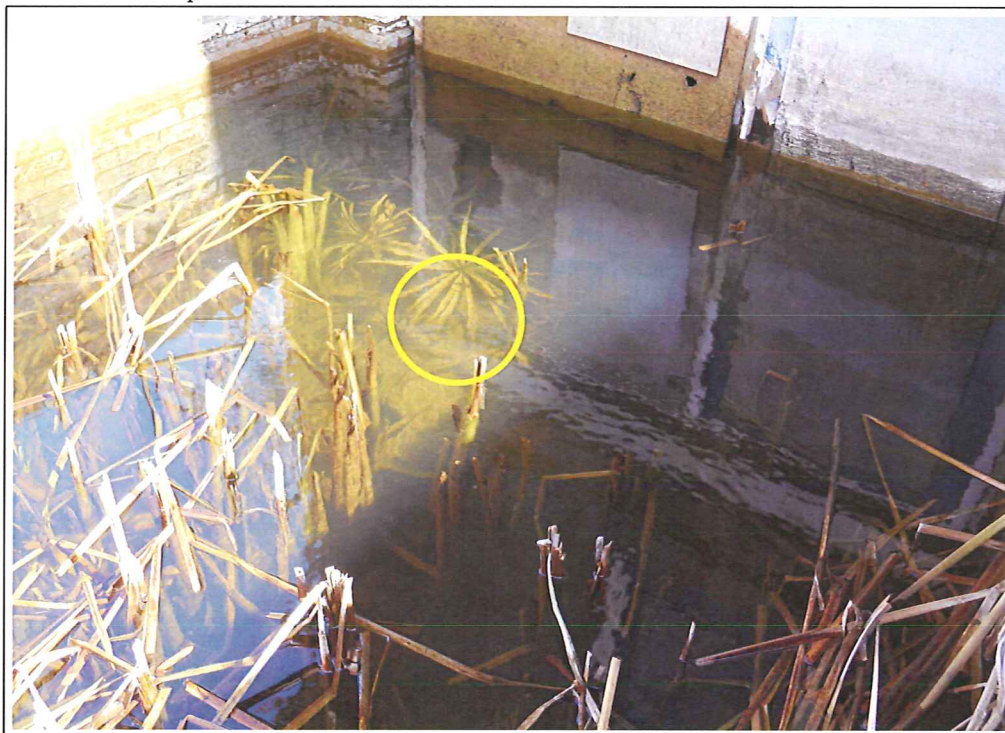
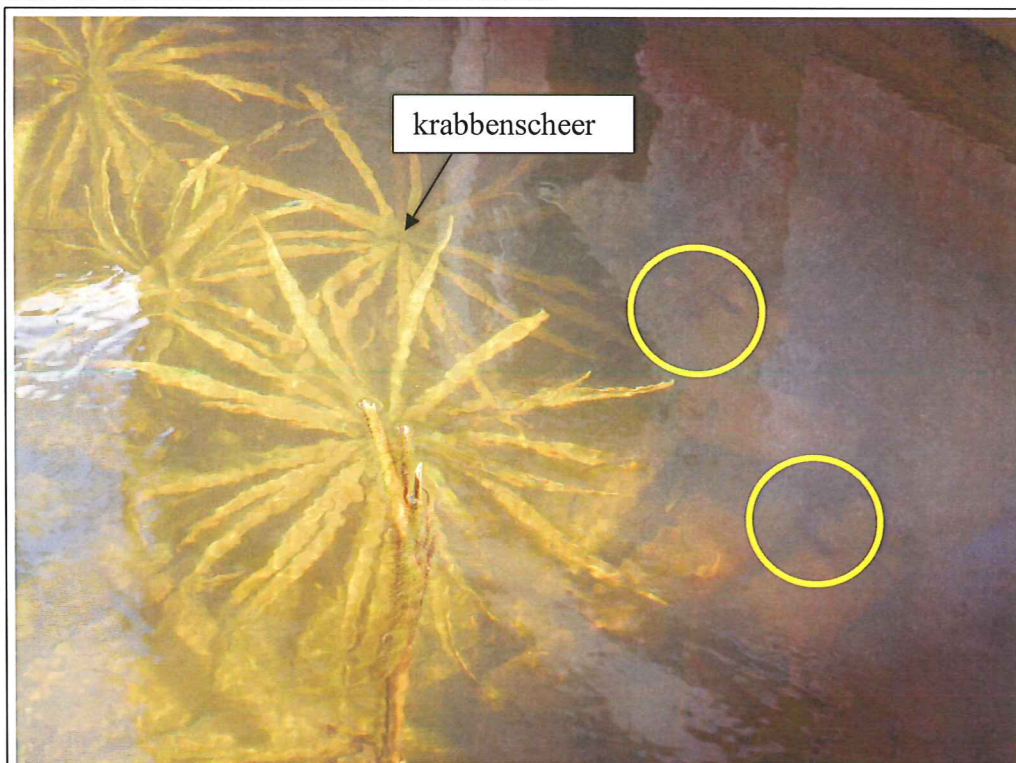


Foto 20: vissen zwemmen tussen het krabbenscheer



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 48 54
3454 ZG DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

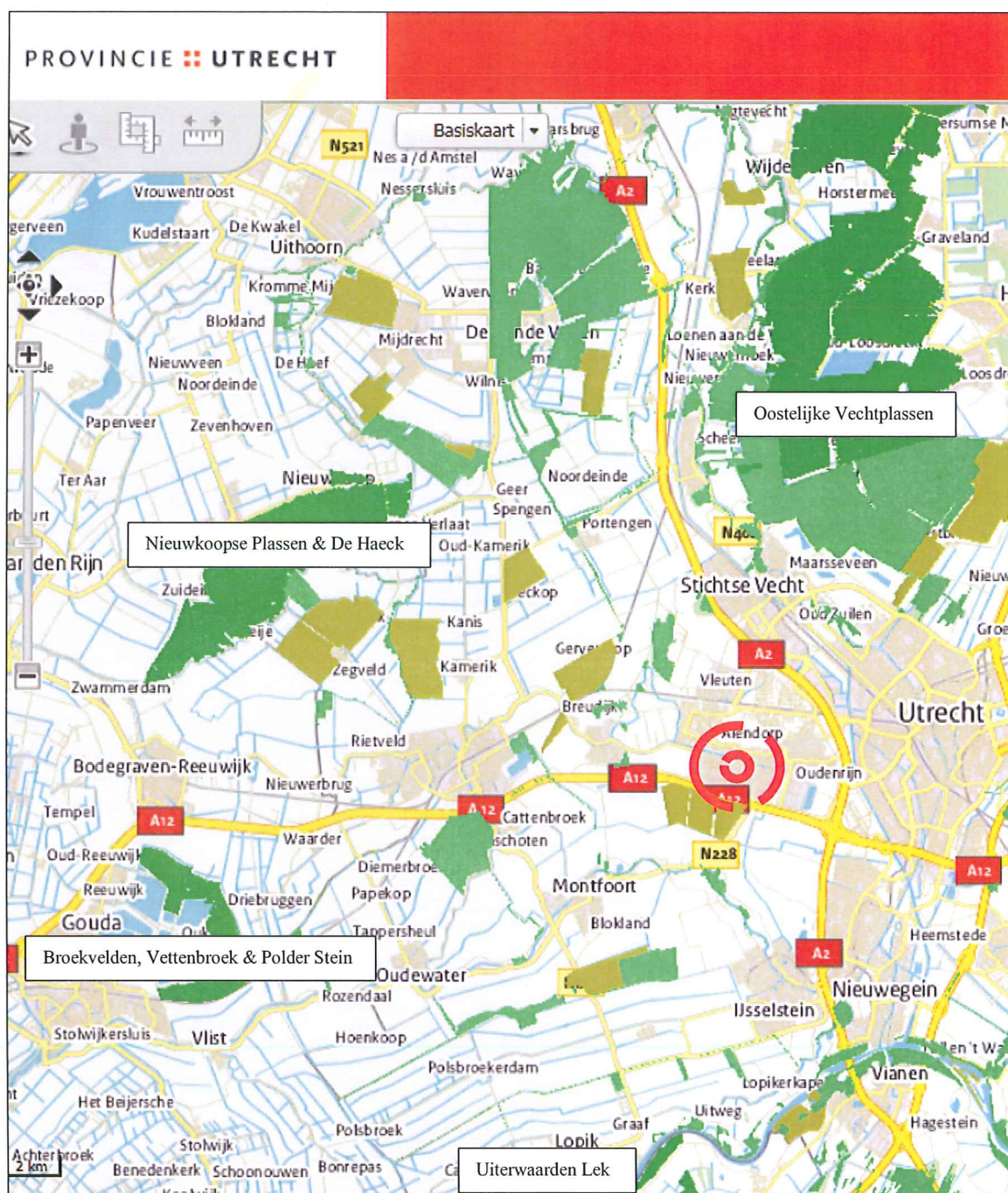
Project: herinrichting, hoek Rijksstraatweg 110
/Meerndijk 1 te De Meern

Plaats: De Meern
Opdrachtnr.: 152014
Datum: april 2015
Volgnummer: 4/4

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden & Ecologische Hoofdstructuur

Natura 2000 gebieden en EHS rondom De Meern



Deze kaart is noordelijk georiënteerd.

Ecologische hoofdstructuur
 Ecologische hoofdstructuur
Natura 2000
 Natura 2000-gebied
Natuurwaarden buiten EHS
 natuurwaarden buiten EHS



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
 Strijkviertel 30, Postbus 29
 3454 ZG De Meern

Tel. : 030 - 666 1746
 Fax : 030 - 666 4854
 E-mail : teken@vandijktch.nl

Project: herontwikkeling, Meerndijk 1 /
 Rijksstraatweg 110 te De Meern

Plaats: De Meern
 Opdrachtnr.: 152014
 Schaal: niet op schaal
 Datum: april 2015

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit twee onderdelen, te weten soortbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998).

Soortbescherming

De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de Flora- en faunawet is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

- Art. 8: Het plukken, verzamelen, af te snijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.
- Art. 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.
- Art. 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
- Art. 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of ander voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.
- Art. 12: Het zoeken, rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of het vernielen van eieren van beschermde dieren.
- Art. 13 Het vervoeren of onder zich hebben van beschermde planten en dieren.

Niet alle in Nederland in het wild voorkomende soorten zijn gelijk beschermd. Er is een indeling van soorten gemaakt in beschermingsregimes: tabel 1 t/m 3.

- In tabel 1 zijn soorten opgenomen die een lichte bescherming genieten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet in het geval van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik;
- in tabel 2 zijn soorten opgenomen die een 'gemiddeld' beschermingsregime genieten. Ook voor deze soorten geldt een vrijstelling van de gebodsbepalingen van de Flora- en faunawet, mits gewerkt wordt volgens een door het Ministerie van Landbouw Economische zaken en Innovatie goedgekeurde gedragscode;
- In tabel 3 zijn soorten opgenomen die het zwaarste beschermingsregime genieten. In deze tabel zijn ook soorten uit de Habitatrichtlijn opgenomen. Vaak is het mogelijk om bestendig beheer en gebruik uit te voeren met behulp van een goedgekeurde gedragscode. Indien er geen gedragscode aanwezig is of in het geval van ruimtelijk ontwikkelingen dient een ontheffing te worden aangevraagd.

De drie tabellen met daarin beschreven beschermde soorten van de Flora- en faunawet zijn te vinden op de website van de Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).

Vogels zijn niet opgenomen in de tabellen van de Flora- en faunawet. Voor alle broedvogels geldt een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de flora- en faunawet wordt verwezen naar de website van de rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden), beschermde Natuurmonumenten en Wetlands beschermd. In deze wet zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn verankerd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) planologisch beschermd. In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).