

**BEOORDELING BODEMKWALITEIT
ZANDWEG 141-144 TE DE MEERN AA034406200**

Lokatiegegevens:

adres: Zandweg 141-144 te De Meern
kadastrale gegevens: gemeente Vleuten, sectie F, nummers 2103, 2627, 3249, 3276, 3278, 3331 en 7098.
oppervlakte: 3.040 m²
gebruik: voorzijde kantoor en bewoning, achterzijde bedrijfsterrein
kavelsloten: nvt
dempingen: nvt
tanks: nvt
erfverharding: klinkers, tegels, stelcon en onverhard

Onderzoeksresultaten:

opdrachtgever: Gemeente Utrecht
onderzoek: Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en indicatief
asbestonderzoek
bureau: Lievense CSO
rapportnummer: 15M1262.RAP001
datum: 7 maart 2016
strategie: verdacht
bodemopbouw: straat- of ophoogzand op klei, op veen op zand
zintuiglijk: licht tot uiterst puinhoudend, plaatselijk afval en
asfaltbrokken tot maximaal 2 meter -mv.
grondwater: ± 1,0 m-mv
grond: Licht verontreinigd met metalen, PAK en PCB. GEEN asbest
ondergrond: In een veenlaag in de ondergrond is plaatselijk een sterk
verhoogd gehalte aan koper, lood en nikkel aangetroffen
(1,2-1,5 meter -mv).
grondwater: licht verontreinigd met barium en naftaleen.

Beoordeling:

In de licht tot sterk puinhoudende grond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, zware metalen en PCB aangetroffen. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een dieper liggende veenlaag (1,2 tot 1,5 meter -mv) is sterk verontreinigd met koper, lood en nikkel. Mogelijk betreft het een slootdemping. Omdat in de omgeving van de boring waarin deze veenlaag is aangetroffen geen boringen tot dieper dan 1 meter -mv zijn verricht is niet duidelijk wat het verontreinigde bodemvolume is. Mogelijk betreft dit wel een geval van ernstige bodemverontreiniging. Omdat de verontreinigde laag zich dieper bevindt dan 1 meter -mv en de verontreinigingen niet in het grondwater zijn aangetroffen is sowieso geen sprake van actuele risico's. De uitvoering van nader onderzoek is dan ook op dit moment niet zinvol.

Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd.

De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik: wonen met tuin.

Opgesteld door: Ruud den Hartog
Datum: 8 maart 2016