



Rapportage historisch bodemonderzoek Centrumplan De Meern

Soort onderzoek:

Historisch onderzoek en opzet bodemonderzoek

Opdrachtgever

Naam : Gemeente Utrecht,
Contactpersoon : De heer R. den Hartog
Correspondentieadres : Postbus 8406
Postcode en woonplaats : 3503 RK UTRECHT
Bezoekadres : Stadsplateau 1 te Utrecht
Telefoon : 030 - 286 0000

AA & C Nederland B.V.

Contactpersonen : De heer N. Olofsen en de heer J. Spek
Telefoon : 0348 - 46 08 37
Adres : Goudsestraatweg 11-13
Postcode/plaats : 3421 GG OUDEWATER

Paraaf autorisatie L.J. Ton :



Inhoudsopgave

1. Algemeen

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Doel van het onderzoek
- 1.3 Omvang van de onderzoekslocatie
- 1.4 Opzet rapportage

2. Resultaten historisch onderzoek

- 2.1 Locatiegegevens
- 2.2 Geraadpleegde bronnen
- 2.3 Resultaat archiefonderzoek
- 2.4 Inventarisatie beschikbare bodemgegevens
- 2.5 Terreininspectie

3. Bespreking onderzoeksresultaten

- 3.1 Algemeen
- 3.2 Relatie historisch onderzoek en uitgevoerd bodemonderzoek

4. Onderzoekvoorstel bodemonderzoeken

- 4.1 Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- 4.2 Hypothese en onderzoeksstrategie
- 4.3 Onderzoeksprogramma
- 4.4 Veldwerk
- 4.5 Laboratoriumonderzoek

Bijlagen:

- Bijlage 1: Tekeningen:
 - Tekening P01: Regionaal overzicht
 - Tekening P02: Overzicht uitgevoerd bodemonderzoek
 - Tekening P03: Overzicht Activiteiten
 - Tekening P04: Overzicht onderzoeksvoorstellen.
- Bijlage 2: Tabel activiteiten
- Bijlage 3: Overzicht geraadpleegde bronnen
- Bijlage 4: Fotobladen



1 Algemeen

1.1 Inleiding

Op 16 december 2014 is door Gemeente Utrecht , afdeling Milieu en Duurzaamheid aan AA & C Nederland B.V. opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een van een historisch onderzoek en een inventarisatie van de bodemgegevens ter plaatse van het Centrumplan De Meern, zie tekening P01 in bijlage 1.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek is de herstructurering van het centrumgebied van De Meern.

In 2009 is door AA&C Nederland een onderzoek uitgevoerd bestaande uit een historisch onderzoek en een inventarisatie van bodemonderzoekgegevens op de locatie. Het onderzoek is uiteindelijk slechts ten dele uitgevoerd en in concept gerapporteerd (dossiernummer 09-4377.D, d.d. 30-09-2009). Gepland was tevens om boorplannen op te stellen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, maar omdat de plannen indertijd nog niet voldoende waren uitgewerkt, konden de boorplannen uiteindelijk nog niet opgesteld worden.

De gemeente Utrecht heeft AA&C verzocht het indertijd gestaakte project nu weer op te starten.

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden in de begrenzing van het onderzoeksgebied; dit is in omvang toegenomen. Dit betekent dat er aanvullend historisch onderzoek is verricht en dat er aanvullende bodemgegevens zijn verzameld.

Daarnaast moeten de boorplannen, in tegenstelling tot in 2009, voor vrijwel het hele gebied opgesteld worden. Deze boorplannen dienen zodanig opgesteld te worden, dat de gemeente hiermee een uitvraag kan doen voor het uitvoeren van bodemonderzoek. De bedoeling is dat het hele gebied uiteindelijk op minimaal het niveau van een verkennend onderzoek conform NEN 5740 is onderzocht.

1.3 Omvang van de onderzoekslocatie

Het onderzoeksgebied is weergegeven in de bijlage, tekening P01. Alle hieronder genoemde werkzaamheden zijn van toepassing voor het plangebied, inclusief een strook van 25 meter rondom het gebied.

Opmerking: Binnen het zogenaamde plangebied bevinden zich percelen die geen eigendom van de gemeente Utrecht zijn, voor een aantal van deze percelen zal geen onderzoeksvoorstel opgesteld worden. Door het hanteren van de 25 meter grens zijn deze percelen echter wel bij het historisch onderzoek behandeld. De betreffende percelen zijn op tekening P04A en P04B blauw gearceerd weergegeven. Voor het onderzoek zijn de volgende adressen benaderd:

- Burgemeester T. van Amerongenstraat 1 en 2
- Castellumlaan 2 t/m 16 en 1 t/m 7
- Meerndijk 2 t/m 40 en 1 t/m 19
- Mereveldlaan 1 t/m 11
- Oosterlengte 1 t/m 71
- Rijksstraatweg 91 t/m 112
- Woerdlaan 1, 2 en 3
- Zandweg 100 t/m 144 (even en oneven)



1.4 Opzet rapportage

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het historisch onderzoek en de inventarisatie van de bodemgegevens die beschikbaar zijn bij de gemeente Utrecht beschreven. Het gebied is hierbij verdeeld in een zuidelijk en een noordelijk deel.

Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de onderzoeksresultaten besproken en wordt de relatie gelegd tussen de uit het historisch onderzoek volgende verdachte bronnen en de geïnterviewde bodemgegevens.

In hoofdstuk 4 volgt de onderzoeksopzet voor de bodemonderzoeken gebaseerd op de in hoofdstuk 3 beschreven bronnen en leemtes in reeds uitgevoerd bodemonderzoek.

De geïnterviewde bodemrapporten zijn ingetekend, zie tekening P02. Op tekening P03 zijn de geïnterviewde activiteiten weergegeven. Het overzicht van de onderzoeksvorstellen staan op tekening P04.



2 Resultaten historisch onderzoek

2.1 Doel van het historisch onderzoek

Inventarisatie van alle (bekende) activiteiten die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A: Hinderwetvergunningen en overige milieuvergunningen,
- B: Bouwvergunningen,
- C: Oude topografische kaarten,
- D: Overige relevante dossiers betreffende (mogelijke) bodemverontreiniging aanwezig in de archieven van de voormalige gemeenten Veldhuizen, Oudenrijn en Vleuten.
- E: Digitale fotoarchief.
- F: Adresboeken.
- G: Terreininspectie.

In de bijlage 3 “overzicht geraadpleegde bronnen “ staat per bron aangegeven welke informatie er verkregen is.

2.3 Resultaat archiefonderzoek

De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in een activiteitentabel. Deze tabel staat weergegeven in bijlage 2.

De activiteiten met een legendanummer zijn ingetekend, deze nummers verwijzen tevens naar tekening P03 (overzicht activiteiten).

In onderstaand overzicht worden de belangrijkste bevindingen van het historisch onderzoek benoemd.

Aansluitend wordt in een tabel per legendanummer de meest relevante kerngegevens vermeld. Onder andere worden de UBI-code en UBI-klasse vermeld. De UBI-code (**U**niforme **B**ron **I**ndeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een eenduidige codering. Deze codering wordt landelijk toegepast, bij elke code hoort onder andere een zogenaamde UBI-score. De Ubi-score is op zijn beurt weer een indicatie voor het risico op bodemverontreiniging en welke stoffen er in de bodem aanwezig kunnen zijn. De Ubi-scores staan vermeld in de tabel “mogelijke bronnen van verontreiniging op de locatie” zie hoofdstuk 3. Voor het bepalen van een onderzoeksprioriteit is het begrip Ubi-klasse geïntroduceerd, er zijn 7 Ubi-klassen, hoe hoger de Ubi-score, hoe hoger de klasse.

2.3.1. Noordelijk deel

Bestuurlijk:

Dit deel van het onderzoeksgebied is gelegen aan de noordelijke oever van de Leidse Rijn. Bestuurlijk behoorde dit gedeelte tot 1953 bij de gemeente Vleuten. Van 1953 tot 2001 was dat de gemeente Vleuten – De Meern.

Bebouwing:

De kern van het noordelijk gebied bestaat uit de Zandweg (evenwijdig aan de Leidse Rijn) en de Castellumlaan. Deze Castellumlaan is in de zestiger jaren van de vorige eeuw gecreëerd.



Daartoe zijn rond 1959 onder andere een aantal panden aan de Zandweg gesloopt. Het betreft de panden gelegen tussen de kerk (Zandweg 126) en het huidige nummer Zandweg 133.

De functie van de gesloopte panden is niet van alle panden exact bekend geworden. (legendanummer 12)

Activiteiten:

Aan de Zandweg:

Ter hoogte van het huidige kruispunt Castellumlaan/ Zandweg hebben panden gestaan die vlak voor de sloop eigendom waren van een kistenfabrikant uit Den Haag. Volgens het kadastraal overzicht waren op dat terrein onder andere een loods en een fabriek aanwezig. (legendanummer 11). Van deze gebouwen zijn verder geen vergunningen in de archieven aangetroffen, gezien het beroep van de eigenaar is besloten om er vanuit te gaan dat het hier om een kistenfabriek gaat.

Van het voormalige pand Zandweg 130-131 is bekend dat in die panden een smederij en een winkel gevestigd waren (legendanummer 13 en 14). Het sterke vermoeden bestaat dat dit bedrijf verhuisd is naar het pand Castellumlaan 2, 4 en 6 (zie Castellumlaan). Het is daardoor mogelijk dat in de voormalige panden Zandweg 130-131 dezelfde activiteiten hebben plaatsgevonden als die in de panden aan de Castellumlaan 2-6. Als dat zo is, dan is het gebied op en rond de voormalige smederij en de winkel ook verdacht als werkplaats voor reparaties aan landbouwwerktuigen en eventueel verfspuiten.

In het huidige pand Zandweg 133 is een fietsenwinkel annex reparatiewerkplaats gevestigd (23a). In het verleden is in de stoep voor het pand een benzinepomp aanwezig geweest. De pomp en de bijbehorende ondergrondse tank (23) bevinden zich niet op gemeentelijk terrein.

Omdat de afstand minimaal is en omdat er geen onderzoek verricht is naar de installatie (voor zover bekend), is deze installatie wel in het onderzoek meegenomen. Bij de terreininspectie werd een ontluichtingspijp aangetroffen die tegen de achtergevel van het pand Zandweg 133 was gemonteerd. Het is niet bekend waar deze ontluichtingspijp bijhoord(e). Op een foto uit 1967 is duidelijk te zien dat de ontluichtingspijp van de tank die aan de voorzijde is geplaatst, ook aan de voorgevel gemonteerd was (zie Bijlage 4, foto 04).

Aan de Castellumlaan:

Aan de evenzijde van de Castellumlaan zijn in het verleden twee bedrijfsterreinen aanwezig geweest. Op beide terreinen zijn alle opstallen gesloopt.

Terrein Gebr. Bonekamp:

Het pand Castellumlaan 2-6 is in 1960 gebouwd voor het bedrijf Gebr. Bonekamp. Het bedrijf handelde en repareerde landbouwwerktuigen, hiervoor had het bedrijf onder andere de beschikking over een verfspuiterij (1), een werkkuil en een werkplaats met smidse (3).

In 1997 is een groot deel van het pand door brand verwoest. Het meest westelijke deel van het pand is niet door brand verwoest (legendanummers 4 en 5), dit zijn ook delen van het gebouw die later gebouwd zijn. In het deel van het gebouw dat in 1969 is gebouwd (nr. 4) bevond zich het bedrijf Lackey. Dit bedrijf maakte apparatuur voor luchtbehandeling. Volgens de Hinderwettekening waren alleen een boormachine en een compressor aanwezig.

Op het meest westelijke deel (legendanummer 5) van het terrein is een garagebedrijf aanwezig geweest.



Benzineservicestation Schmieman:

Dit bedrijf was gevestigd aan de Castellumlaan 8.

Van dit bedrijf zijn alleen milieudossiers over de periode vanaf 1999 aanwezig. Wel zijn daarin een aantal KIWA rapporten over de kathodische bescherming van de ondergrondse tanks opgenomen vanaf het jaar 1978.

Er is geen Hinderwetvergunning of tekening aangetroffen waarop de diverse ondergrondse tanks en/of de locatie van pompen en vulpunten staat aangegeven.

Informatie over dit benzineservicestation is voornamelijk afkomstig van de vele bodemonderzoeksrapporten die over dit terrein zijn verschenen.

Het bedrijf is in 1962 gestart, in 1978 wordt het bedrijf verbouwd tot een zogenaamd zelftankstation, waarbij een nieuwe Hinderwetvergunning is verleend. In 1980 wordt het bedrijf uitgebreid met een LPG – installatie.

In 1988 wordt in opdracht van de gemeente Vleuten-De Meern het eerste bodemonderzoek uitgevoerd, met alarmerende resultaten. In 2007 wordt het tankstation opgeheven.

Uiteindelijk zijn in 2013 de ondergrondse tanks verwijderd en is de verontreinigde grond gesaneerd.

Garagebedrijf Schmieman:

Ook dit bedrijf was gevestigd aan de Castellumlaan 8.

Van dit bedrijf is weinig tot niets bekend. Aangenomen wordt dat het bedrijf in dezelfde periode als het benzineservicestation is gestart. In 1996 is een milieucontrole uitgevoerd.

Daarbij werd opgemerkt dat het bedrijf een ondergrondse tank voor de opslag van afgewerkte olie in gebruik had. Het is niet bekend waar de tank is gelegen. Op 30-11-1998 is een ondergrondse tank van 2.000 liter voor afgewerkte olie gesaneerd (met KIWA certificaat).

Bij de terreininspectie anno 2015 blijkt dat de gehele bedrijfsvloer van het garagebedrijf nog aanwezig is. Op een aantal plaatsen waren putdeksels in de vloer te herkennen.

Kerngegevens Noordelijk deel:

Legenda nr.	Activiteit/ naam	Periode	UBI-code	Ubi-klasse
1	Verfspuiterij (Gebr. Bonekamp)	1960-	285132	7
2	Werkkuil garage (Gebr. Bonekamp)	1960-	501044	5
3	Garage (Gebr. Bonekamp)	1960-	501044	5
4	Werkplaats Lackey Luchttechnische apparatenfabriek	1969-1983	2923	6
5	Garage (Auto service De Meern, e.a)	1968->1996	50515	7
6	Loswal (Gebr. Bonekamp)	1960-		
7	Opslag drums (Gebr. Bonekamp)	1960-	631206	6
8	Open loods (Gebr. Bonekamp)	1960-	501044	5
9	Schuur (Gebr. Bonekamp)	1960-		
10	Schuur	1960-		
11	Schuur, loodsen, fabriek (Lucas van As kistenfabrikant)	1952-1960	204002	7
12	Panden, onbekende functie, zeer waarschijnlijk woonfunctie.	Tot 1960	-	-



Legenda nr.	Activiteit/ naam	Periode	UBI-code	Ubi-klasse
13	Smederij (G.J.H. Bonekamp)	1950-1960	287504	4
14	Winkel (G.J.H. Bonekamp)	1950-1960		
15	Stencilafdeling van kantoorboekhandel	1974-	222262	3
16	Schilderswerkplaats van Doe het Zelfwinkel	1965-	454401	3
20	Voormalig rioolgemaal, volgestort met zand	1960-1988		
22	Schuur (in boomgaard)		0113	5
23	Benzinepomp met og tank van 6.000 l. (P.H.Bonekamp)	1952-> 1976	50511	7
23A	(Brom)fietsenreparatie inrichting	- heden	504022	5
23B	Ondergrondse tank (mengsmering?, afgewerkte olie?)	?	631247	6
24	Werkplaats Loodgieter, elektricien en rijwielhersteller	1964-<2009	504022	5
25	Glastuinbouw	- 1960	011218	6
28	Benzineservice station (Schmieman)		5050	8
29	Garage		501044	5
Onge-nummerd	Gedempte sloten	- ca 1960	900060	2
	Boomgaarden		0113	5

Omgeving (< 25m) van de onderzoekslocatie (noordelijk deel):

Legenda nr.	Activiteit/naam	Periode	UBI-code	Ubi-klasse
17	Verfdompelbad (hout)	1958-1996	201024	6
18	Aannemersbedrijf met machinale houtbewerking	1958->2009	20301	5
19	Smederij	1922-<1968	287504	4
21	PTT centrale met accu's	1936-	-	-
26	Garage (Schmieman)	1955-1973	501044	5
26	Afbouwinrichting polyester boten	1963-1966	4542	1
26	Bewerken en opslag Non-ferro metalen	1970-> 2009	285201	3
27	Benzinepomp (Schmieman) (exacte locatie onbekend)	1948-1973	50511	7

2.3.2. Zuidelijk deel

Bestuurlijk:

Dit deel van het onderzoekgebied is gelegen aan de zuidelijke oever van de Leidse Rijn.

Het gebied behoorde tot 1953 tot de voormalige gemeente Veldhuizen (Gemeentehuis te Harmelen). In 1953 is dit deel van die gemeente samengevoegd tot de gemeente Vleuten De Meern, welke in 2001 door de gemeente Utrecht is geannexeerd. Eveneens ten zuiden van de Leidse Rijn bevond zich de voormalige Gemeente Oudenrijn. De grens tussen de gemeente Veldhuizen en Oudenrijn lag precies op het tracé van de huidige Achtkantenmolenvliet. Het grondgebied van de voormalige gemeente Oudenrijn bevindt zich dus



naast het onderzoekgebied. Bij het onderhavig onderzoek zijn de verschillende inventarissen en dossiers van deze gemeente wel onderzocht.

Activiteiten:

Terrein op de hoek Rijksstraatweg en Meerndijk evenzijde:

Op de hoek van de Meerndijk (evenzijde) en de Rijksstraatweg stond tot 1959 een herberg. Deze herberg "Het wapen van Gouda" heeft in 1925 een Hinderwetvergunning gekregen voor een benzinepompinstallatie. Deze pomp met ondergrondse tank van 4.000 liter werd geplaatst direct aan de Rijksstraatweg achter de stalling van de Herberg (legendanummer 31 en 33). Het is niet bekend tot welk jaar de benzinepomp heeft gefunctioneerd en wat er met de tank is gebeurd.

Op basis van verschillende foto's is vastgesteld dat op een groot deel van het huidige parkeerterrein gelegen achter de panden Meerndijk 6 t/m 18, een kas heeft gestaan. Mogelijk betreft het hier een bloem(bollen)kwekerij. De kas had een stookruimte. (legendanummers 35 en 35A).

Omgeving:

Op het adres Meerndijk 7 is van 1917 tot circa 1980 een garagebedrijf met benzinepomp aanwezig geweest (41 en 44). Uit correspondentie met de Provinciale Waterstaat (wegbeheerder) blijkt dat zeker één ondergrondse tank aan de voorzijde gelegen was (legendanr. 42). In 1956 zijn er twee benzinetanks achter het pand geplaatst (43).

Het gehele terrein van genoemd bedrijf behoort niet tot het onderzoeksgebied. Echter het voormalig pompeiland en de ondergrondse tank uit de beginjaren van het bedrijf bevinden zich vrijwel in het te onderzoeken gebied.

In het pand Meerndijk 24 is een brandstofhandel aanwezig geweest (38). Het bedrijf had ook een ondergrondse HBO-tank met pomp (40). In 1975 is het terrein overgenomen door een transportbedrijf (39). Deze gebruikte het terrein voor de stalling van het wagenpark en om eenvoudige reparaties te verrichten. De bestaande pomp en tank werden gebruikt voor diesel. Het bedrijf heeft ook een bovengrondse tank voor afgewerkte olie gehad.

Kerngegevens zuidelijk deel:

Legenda nr.	Activiteit/naam	Periode	UBI-code	Ubi-klasse
31	Garage (Herberg Het Wapen van Gouda)	1925-	501044	5
32	Werkplaats (Herberg Het Wapen van Gouda)	1925	501044	5
33	Benzinepomp (Acetylaan/ Schmieman)	1925-	50511	7
34	Winkelpand	-	-	-
35	Kas	1945, 1950	011218	6
35a	Ketelhuis Kas	1945, 1950	-	-
36	Werkplaats opticien	-	-	-
37	PTT, postsorteerruimte	1993-< 2015	-	-
41	Benzinepomp (Fa. Bos)	1925-<1990	50511	7
42	OG benzinetank (exacte locatie onbekend)	1925-1952	631246	6
47	Schoolgebouw	-	-	-
48	Slagerij/worstmakerij	-	-	-



Omgeving (< 25m) van de onderzoekslocatie (zuidelijk deel):

Legenda nr.	Activiteit/naam	Periode	UBI-code	Ubi-klasse
38	Kolenloods	1969-	631233	5
39	Terrein transportbedrijf/ garage	1975-	501044	5
40	HBO-tank/ Dieselpomp	1969-	50512	7
41	Benzinepomp (Fa. Bos)	1925-<1990	50511	7
42	Ondergrondse benzinetank (exacte locatie onbekend)	1925-1952	631246	6
43	Ondergrondse benzinetanks 2 x	1958-<1990	631246	6
44	Garage met verfspuiterij	1917-<1990	502041	7
44	Garage, skelters e.d.	1990-	501044	5
45	Drogisterij, verkoop en opslag wasbenzine e.d	-	-	-
46	Bedrijfsruimte van installateur	-	-	-
49	Timmerfabriek	1959-	20301	5
50	Impregneerbak met og tank	1959-1987	201024	6
51	Impregneerketel	1987-	201024	6
52	Verfspuiterij (hout)	1987-	201024	6
53	Brandweerkazerne	1960- heden	-	-
54	Opslag en verkoop petroleum (geen tekening aanwezig)	1955-<1966	631244	6
Onge-nummerd Meerndijk evenzijde hoek Oranjelaan	Machinefabriek A.C Koot, met o.a. lakspuiterij en een ontvettingbad (op ca. 75 m. ten zuiden van onderzoeksgebied)	<1953-1967	285132	7



2.4 Inventarisatie beschikbare bodemgegevens

De contouren van de geïnventariseerde bodemrapporten staan ingetekend op tekening P02, het nummer van het onderzoek verwijst naar de betreffende contour.

2.4.1. Noordelijk deel

Op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken verricht.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401640/ AA034413066
<i>Nummer onderzoek</i>	B1
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Indicatief onderzoek naar de kwaliteit van grond en grondwater in bestemmingsplan 't Weer te Vleuten– De Meern
<i>Rapportnummer:</i>	1571
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau Tukkers BV
<i>Datum:</i>	15-07-1991
<i>Aanleiding:</i>	Bestemmingsplan, geplande woningbouw
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: EOX-gehalte > triggerwaarde. Plaatselijk (noordoostelijk) is na nadere analyse een licht verhoogd gehalte aan Dieldrin gemeten. In het dempingsmateriaal van de gedempte sloten: PAK, zware metalen > A-waarde. <i>Slib:</i> EOX, Cn, Zn > A. <i>Grondwater:</i> Cr, As, Hg, minerale olie > A. In het grondwater ter plaatse van een aantal peilbuizen (waaronder binnen de huidige onderzoekslocatie): minerale olie > B, na heranalyse > A.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; oud en indicatief onderzoek en het betreft een relatief groot gebied. Alleen het zuidoostelijk gedeelte valt binnen het huidige onderzoeksgebied. Er is wel onderzoek gedaan naar de, indertijd al, gedempte sloten.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034411162
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castellumlaan 4 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Indicatief bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	098
<i>Naam adviesbureau:</i>	Grondslag
<i>Datum:</i>	18-01-1992
<i>Aanleiding:</i>	Aanvraag verlenging Hinderwetvergunning
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Boven- en ondergrond: Pb, Zn en plaatselijk minerale olie > A. <i>Grondwater:</i> Ter plaatse van de (afgewerkte) olietank: minerale olie en benzeen > C.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; oud onderzoek, locatie tank gesaneerd (zie Evaluatierapport bodemsanering Castellumlaan 2-6).



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034411165
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castellumlaan 2 - 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	R3583058/RKO
<i>Naam adviesbureau:</i>	Tauw Milieu B.V.
<i>Datum:</i>	15-05-1997
<i>Aanleiding:</i>	Aankoop (na brand)
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Grond:</i> Afgewerkte olietank (noordelijk terreindeel); minerale olie > S, aromaten > S. Spuiterij: Zn, minerale olie > S Wasplaats en OW-afscheider: PAK, minerale olie > S Werkplaats: Pb, Zn, PAK, minerale olie > S Dieselolie opslag (middenterrein): minerale olie > I Loodsen: Hg, minerale olie > S, Pb > T Overig: westelijk gedeelte Cu, Pb, PAK > S</p> <p><i>Grondwater:</i> Afgewerkte olietank (noordelijk terreindeel); minerale olie > I, aromaten > S. Spuiterij: As, aromaten, 1,2 Dichloorethaan, minerale olie > S. EOX en fenolindex verhoogd. Wasplaats en OW-afscheider: Aromaten, 1,2 Dichloorethaan > S. EOX en fenolindex verhoogd. Werkplaats: As, minerale olie > I, aromaten > S. EOX en fenolindex verhoogd. Dieselolie opslag (middenterrein): minerale olie > T</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; oud onderzoek, minerale olie op twee locaties gesaneerd

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034402368
<i>Nummer onderzoek</i>	BS2
<i>Adres</i>	Castellumlaan 2 – 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Evalutierrapport bodemsanering
<i>Rapportnummer:</i>	99.1671
<i>Naam adviesbureau:</i>	Terrascan B.V.
<i>Datum:</i>	Augustus 1999
<i>Aanleiding:</i>	Opleveren locatie voor verkoop
<i>Conclusies:</i>	Een tweetal oliespots is ontgraven en het puin op het gehele terrein is tot 0,5 m-mv verwijderd. Ter plaatse van de noordelijke spot is de ondergrondse tank verwijderd. De sanering is niet doorgezet i.v.m. de bebouwing van Castellumlaan 8 (saneringsgeval).
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Oud onderzoek, maar onderzoek t.p.v. vml. olieopslag is niet meer noodzakelijk.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/ AA034411164
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castellumlaan 2 - 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennd bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	99.1809
<i>Naam adviesbureau:</i>	Terrascan B.V.
<i>Datum:</i>	01-09-1999
<i>Aanleiding:</i>	Onderzoek na sanering en voor verkoop
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Grond:</i> Bovengrond: oostzijde locatie; PAK > S, EOX verhoogd <i>Grondwater:</i> As > I (na herbemonstering < S)</p>



<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; oud onderzoek
---	------------------------

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034406635
<i>Nummer onderzoek</i>	B2a
<i>Adres</i>	Castellumlaan 2 – 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Oriënterend en aanvullend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	155626
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud B.V.
<i>Datum:</i>	26-04-2006
<i>Aanleiding:</i>	Onderzoek naar restverontreinigingen binnen de gemeente Utrecht
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> In 1 boring (ten zuidwesten van ontgravingsvlak middenterrein): ondergrond minerale olie >I, afgeperkt <i>Grondwater:</i> Op 1 locatie (zie boven): minerale olie > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Er is sprake van een restverontreiniging in de grond van beperkte omvang, indertijd had (nog) geen verspreiding naar het grondwater plaatsgevonden. Mogelijk ook nog restverontreiniging onder voormalige bebouwing Castellumlaan 8.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034411163
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castelumlaan 2 - 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullend onderzoek puinhoudende bovengrond
<i>Rapportnummer:</i>	99.1671
<i>Naam adviesbureau:</i>	Terrascan
<i>Datum:</i>	24-06-1999
<i>Aanleiding:</i>	Voorwaarde van de gemeente Vleuten De Meern om bij de overdracht van het perceel de bovengrond (0- 0,5m. –mv) puinvrij op te leveren.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: oostzijde locatie; Cu, Ni, Zn, PAK > S <i>Grondwater:</i> Niet onderzocht
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; oud onderzoek alleen toplaag. In 2011 nieuw onderzoek Oranjewoud (238464).

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034413426
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castelumlaan 2 - 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	99.1809
<i>Naam adviesbureau:</i>	Terrascan
<i>Datum:</i>	19-10-1999
<i>Aanleiding:</i>	Opmerkingen van de gemeente Vleuten De Meern op het verkennend bodemonderzoek (Terrascan, rapport nr. 99.1809 september 1999).
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond en Ondergrond: minerale olie < S <i>Grondwater:</i> minerale olie > T benzeen, xylenen en naftaleen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; oud onderzoek. In 2011 nieuw onderzoek Oranjewoud (238464).



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034410798
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castelumlaan 2 - 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	238464
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	18-03-2011
<i>Aanleiding:</i>	Voornemen uitgifte in erfpacht van de grond, en meest recente NVN/NEN 5740 onderzoek was langer dan 5 jaar geleden uitgevoerd.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; Pb, PCB > S, asbest < I Ondergrond: minerale olie > S <i>Grondwater:</i> Mo, Ba, minerale olie > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, zie vervolgonderzoek

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401861/AA034411071
<i>Nummer onderzoek</i>	B2
<i>Adres</i>	Castelumlaan 2 - 6 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodem- en nader asbestonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	238464 revisie 02
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	25-08-2011
<i>Aanleiding:</i>	Het aantreffen van asbest (<I) tijdens het verkennend onderzoek van 18-03-2011. Dit verkennend onderzoek is ook in de rapportage opgenomen.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: asbest < I Ondergrond: asbest > I
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, terrein voldoende onderzocht. Afhankelijk van de bestemming dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401855/AA034415568
<i>Nummer onderzoek</i>	Niet ingetekend
<i>Adres</i>	Bedrijfspannend Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel onderzoek:</i>	Asbestinventarisatie type A conform SC-540/ 2007
<i>Rapportnummer:</i>	295379
<i>Naam adviesbureau:</i>	Grontmij
<i>Datum:</i>	11-05-2010
<i>Aanleiding:</i>	Voorgenomen sloop van het bedrijfspannend.
<i>Conclusies:</i>	Op diverse locaties asbesthoudende materialen aangetroffen. Gesaneerd en vrijgegeven (zie eindcontrole)
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet meer relevant want is gesaneerd en gesloopt.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401855/AA034415569
<i>Nummer onderzoek</i>	Niet ingetekend
<i>Adres</i>	Bedrijfspannend Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel onderzoek:</i>	Eindcontrole na asbestverwijdering
<i>Rapportnummer:</i>	128317
<i>Naam adviesbureau:</i>	Fibrecount
<i>Datum:</i>	02-06-2010



Aanleiding:	Voorgenomen sloop van het bedrijfspand.
Conclusies:	Vrijgegeven
Relevantie voor onderhavige locatie:	Niet meer relevant want is gesaneerd en gesloopt.

Locatie code/ rapportcode	AA034404256/ AA034407483
Nummer onderzoek	B3 A, B en C
Adres	Diverse locaties gelegen binnen onderhavig onderzoeksgebied
Titel bodemonderzoek:	Milieukundig bodemonderzoek De Meern Centrum te Utrecht
Rapportnummer:	07018439/CB/rap1 (concept)
Naam adviesbureau:	IDDS B.V.
Datum:	23-08-2009
Aanleiding:	Herinrichtingsplannen
Conclusies:	<p>Deellocatie A: Grond: Bovengrond: < S Ondergrond: < S Grondwater: naftaleen, benzeen, xylenen > S</p> <p>Deellocatie B: Grond: Bovengrond: PAK > S, Pb > T Ondergrond: < S Grondwater: xylenen > S</p> <p>Deellocatie C: Grond: Bovengrond: Hg, Ni, Zn, minerale olie > S, Cu, Pb > T, PAK > I Ondergrond: < S Grondwater: Pb, xylenen > S, As, Zn > T</p>
Relevantie voor onderhavige locatie:	Relevant, maar dient geactualiseerd te worden; onderzoek terreinen BON Groep B.V. gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. De locatie is verdeeld in een noordelijk en een zuidelijk gedeelte. Hierboven zijn de resultaten van het noordelijk gedeelte beschreven. Het betreft de deellocaties A, B en C in het milieukundig bodemonderzoek.

Locatie code/ rapportcode	AA034404560/AA034408388
Nummer onderzoek	B4
Adres	Zandweg 139 A en B De Meern
Titel bodemonderzoek:	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek
Rapportnummer:	08236BOM-02
Naam adviesbureau:	Hoste Milieutechniek BV
Datum:	12-03-2009
Aanleiding:	Centrumplan De Meern
Conclusies:	<p>Grond: Bovengrond: Pb, Zn > I, Cd, Ba, Cu, Hg, PCB's > S. Ondergrond: Pb, Zn > I (tot max. 1,1 m-mv), Cd, Ba, Cu, Hg, PCB's > S. Grondwater: Zn, Ba, xylenen, dichloorethaan, som 1,2-dichloorethenen > S</p>
Relevantie voor onderhavige locatie:	Relevant. Onderzoek dient geactualiseerd te worden. I-contour Pb en Zn verontreiniging afperken op terrein Zandweg 138.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404562/AA034408397
<i>Nummer onderzoek</i>	B 19
<i>Adres</i>	Zandweg 138 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek (concept)
<i>Rapportnummer:</i>	08236BOM-03
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek bv
<i>Datum:</i>	20-05-2009
<i>Aanleiding:</i>	Aan-/ verkoop van de locatie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Pb, Zn, PAK, Hg > S Ondergrond: Pb, Hg > S <i>Grondwater:</i> Ba, dichloormethaan > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. Onderzoek ouder dan 5 jaar. Dient geactualiseerd te worden.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404672/AA034408847
<i>Nummer onderzoek</i>	B 20
<i>Adres</i>	Zandweg 137 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	08236BOM-06
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek bv
<i>Datum:</i>	25-11-2009
<i>Aanleiding:</i>	Aan-/ verkoop van de locatie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Pb, PAK > I (>25 m ³ ; ernstig geval van bodemverontreiniging) Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Zn > S Ondergrond: Pb, Hg > S <i>Grondwater:</i> Ba > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. Onderzoek ouder dan 5 jaar. Dient geactualiseerd te worden. Ernstig geval van bodemverontreiniging.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404421/AA034407967
<i>Nummer onderzoek</i>	B 21
<i>Adres</i>	Zandweg 133 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	08206ARD
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek bv
<i>Datum:</i>	22-07-2008
<i>Aanleiding:</i>	Aan-/ verkoop van de locatie, en mogelijke nieuwbouw op de locatie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Ba, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Pak > S Ondergrond: Co, Cu, Hg, Pb > S <i>Grondwater:</i> Ba, Mo, Zn > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. Onderzoek ouder dan 5 jaar. Dient geactualiseerd te worden. In het rapport staat wel een foto van de ontluchting aan de achterzijde van het pand, maar deze wordt in het rapport verder niet genoemd.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034406468/AA034409470 en AA034409471
<i>Nummer onderzoek</i>	B 22
<i>Adres</i>	Diverse locaties in De Meern; 2 locaties binnen onderhavig gebied, te weten Castellumlaan nabij de kruising met de Zandweg en Castellumlaan nabij nr 26 / hoek met de Kerkstraat.
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Indicatiefbodemonderzoek Wijkverkeersplan Vleuten De Meern
<i>Rapportnummer:</i>	402.30311.128
<i>Naam adviesbureau:</i>	IBU-Ingenieursbureau Utrecht
<i>Datum:</i>	11-12-2007
<i>Aanleiding:</i>	
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Hg, Zn, Pb, Pak > S Ondergrond: < S <i>Grondwater:</i> Niet onderzocht
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. Slechts beperkt en indicatief. Daardoor niet relevant.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034406848/AA034410925
<i>Nummer onderzoek</i>	B 23
<i>Adres</i>	Castelumlaan 1 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	080898- R-PTW/474
<i>Naam adviesbureau:</i>	Aveco de Bondt
<i>Datum:</i>	03-09-2008
<i>Aanleiding:</i>	Voorgenomen sloop van de opstallen en de aanvraag van bouwvergunning voor woningen.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Co, Ba, Zn, Cu, Pb, Pak en minerale olie > S Ondergrond: Ni, Co > S <i>Grondwater:</i> Ba, mo > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; gelegen buiten de contouren van het Centrumplan. Ten hoogste licht verhoogde gehalten in grondwater.

In de **nabije (<25m)** omgeving buiten de contour van het centrumplan (of binnen de contour maar geen onderdeel uitmakend van het onderzoek), zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	Geen digitaal rapport
<i>Nummer onderzoek</i>	B5
<i>Adres</i>	Kerkstraat (openbare weg) te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek riolering Kerkstraat De Meern
<i>Rapportnummer:</i>	401538.019
<i>Naam adviesbureau:</i>	IBU – ingenieurbureau Utrecht
<i>Datum:</i>	25-09-2001
<i>Aanleiding:</i>	Vervangen riool
<i>Conclusies:</i>	Grond en grondwater: Geen overschrijdingen
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034403633/AA034405570
<i>Nummer onderzoek</i>	B6
<i>Adres</i>	Openbaar water Leidsche Rijn
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Projectvoorbereiding baggeren Oude Rijn en Leidsche Rijn
<i>Rapportnummer:</i>	1415 SO/SP
<i>Naam adviesbureau:</i>	Niebeek Milieumanagement BV
<i>Datum:</i>	18-12-2003
<i>Aanleiding:</i>	Voornemen baggerwerkzaamheden
<i>Conclusies:</i>	<i>Slib (binnen onderzoeksgebied):</i> Vanaf de "De Meernbrug" in westelijke richting: Klasse 2. In oostelijke richting: Klasse 3.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Waarschijnlijk niet erg relevant; afhankelijk van plannen herinrichting. Tussen "noordelijk" en "zuidelijk" deel van de onderzoekslocatie.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401875/AA034402387
<i>Nummer onderzoek</i>	B7
<i>Adres</i>	Zandweg 126 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennd bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	5166.94
<i>Naam adviesbureau:</i>	Van Dijk techniek
<i>Datum:</i>	04-10-1994
<i>Aanleiding:</i>	Uitbreiding van het kerkgebouw
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Cu, Hg, Zn, Pb, Pak > S Ondergrond: < S <i>Grondwater:</i> As, Cr > S Hg > T
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; gelegen buiten de contouren van het Centrumplan. Oud onderzoek.



2.4.2. Zuidelijk deel

Op het zuidelijk gedeelte van de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken verricht.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404256/ AA034407483
<i>Nummer onderzoek</i>	B3 D, E en F
<i>Adres</i>	Diverse locaties gelegen binnen onderhavig onderzoeksgebied
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Milieukundig bodemonderzoek De Meern Centrum te Utrecht
<i>Rapportnummer:</i>	07018439/CB/rap1 (concept)
<i>Naam adviesbureau:</i>	IDDS B.V.
<i>Datum:</i>	23-08-2009
<i>Aanleiding:</i>	Herinrichtingsplannen
<i>Conclusies:</i>	<p>Deellocatie D: <i>Grond:</i> Bovengrond: < S Ondergrond: < S Grondwater: Ni, xylenen > S</p> <p>Deellocatie E: <i>Grond:</i> Bovengrond: Pb, PAK > S Ondergrond: < S Grondwater: xylenen > S</p> <p>Deellocatie F: <i>Grond:</i> Bovengrond: PAK, Zn, minerale olie > S Ondergrond: < S Grondwater: < S</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, maar dient geactualiseerd te worden; onderzoek terreinen BON Groep B.V. gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. De locatie is verdeeld in een noordelijk en een zuidelijk gedeelte. Hierboven zijn de resultaten van het zuidelijk gedeelte beschreven. Het betreft de deellocaties D, E en F in het milieukundig bodemonderzoek.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404671/AA034408846
<i>Nummer onderzoek</i>	B3F
<i>Adres</i>	Meerndijk 20 in De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	8236BOM-05
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek B.V.
<i>Datum:</i>	21-10-2009
<i>Aanleiding:</i>	Aan-/ en verkoop van de locatie
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Grond:</i> Bovengrond: Cd, Hg, Pb, Zn > S, PAK > I Ondergrond: Pb, PAK > S Grondwater: Ba, Zn, dichloormethaan > S</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, dient geactualiseerd te worden.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401698/AA034402157
<i>Nummer onderzoek</i>	B9
<i>Adres</i>	Meerndijk 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	R3529398.H01/JWW/RVB
<i>Naam adviesbureau:</i>	Tauw Milieu BV
<i>Datum:</i>	17-09-1996
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; PAK, minerale olie > S Ondergrond < S <i>Grondwater:</i> As, toluen, xylenen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, mobiele verontreiniging (aromaten van verontreiniging Meerndijk 7 ?).

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404583/AA034408473
<i>Nummer onderzoek</i>	B10
<i>Adres</i>	Meerndijk 14 te Utrecht
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	08236BOM-04
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek BV
<i>Datum:</i>	15-07-2009
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; Pb > I, Hg, Zn, PAK > AW Ondergrond Pb, Hg > AW <i>Grondwater:</i> Ba, dichloormethaan > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; ten hoogste lichte mobiele verontreinigingen. Loodverontreiniging niet ernstig. Niet afgeperkt op openbare weg.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404559/ AA034408386
<i>Nummer onderzoek</i>	B11
<i>Adres</i>	Meerndijk 16 te Utrecht
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	08236BOM-01
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek BV
<i>Datum:</i>	05-03-2009
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; Pb > I, Hg, Zn, PAK, Ba, PCB's > AW Ondergrond PCB's > AW <i>Grondwater:</i> Ba, xylenen en dichloorethenen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; ten hoogste lichte mobiele verontreinigingen. Loodverontreiniging niet ernstig. Niet afgeperkt op openbare weg.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401659/AA034402105
<i>Nummer onderzoek</i>	B13
<i>Adres</i>	Terrein voormalige Mavo-school
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Indicatief onderzoek "De Meern Centrum", Vleuterwilde, Smalle Themaat, MAVO terrein
<i>Rapportnummer:</i>	1571
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau Tukkers BV
<i>Datum:</i>	15-07-1990
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	Onbekend; het onderzoek is niet aanwezig bij de gemeente Utrecht. Conclusie en vervolg in Bobis; potentieel ernstig, uitvoeren NO.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, echter oud onderzoek en alleen boorpuntenkaart aanwezig. Dient nieuw onderzoek plaats te vinden. Huidig parkeerterrein.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034403022/ AA034404321
<i>Nummer onderzoek</i>	B15
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 97A te Vleuten - De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	Q3090/ESA/esh
<i>Naam adviesbureau:</i>	Geofox BV
<i>Datum:</i>	07-11-2002
<i>Aanleiding:</i>	Transactie, herinrichting kruispunt
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; Zn, PAK > S Ondergrond Pb, Hg, Zn, EOX > S <i>Grondwater:</i> Naftaleen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; echter ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond. Dient geactualiseerd te worden.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401889/ AA034402405
<i>Nummer onderzoek</i>	B16
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 98 te Vleuten - De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	3862143
<i>Naam adviesbureau:</i>	Tauw Milieu BV
<i>Datum:</i>	23-08-2000
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond westelijk terreindeel; Cr, Ni > I, Cu > T, Zn, PAK, minerale olie > S Ondergrond < S <i>Grondwater:</i> As > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, onbekend of een vervolgactie heeft plaatsgevonden. Dient geactualiseerd te worden.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034402801/AA034403798
<i>Nummer onderzoek</i>	B18
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 106 te Utrecht
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	Q2320/DVG/pho
<i>Naam adviesbureau:</i>	Geofox BV
<i>Datum:</i>	03-06-2002
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; PAK, Pb, Zn > S Ondergrond Ni > S <i>Grondwater:</i> As, nikkel, xylenen, naftaleen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; dient geactualiseerd te worden.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404665/AA034408788
<i>Nummer onderzoek</i>	B26
<i>Adres</i>	Meerndijk 12 in De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek (concept)
<i>Rapportnummer:</i>	8236BOM-07
<i>Naam adviesbureau:</i>	Hoste Milieutechniek B.V.
<i>Datum:</i>	13-11-2009
<i>Aanleiding:</i>	Aan-/ en verkoop van de locatie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Cd, Hg, Pb > S, Zn > T, PAK > I Ondergrond: Pb, PAK > S <i>Grondwater:</i> Ba, som 1,2-dichloorethenen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant, dient geactualiseerd te worden. Zm-verontreiniging in combinatie met huisnummer 14 en 16 te onderzoeken.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034407182/AA034412687
<i>Nummer onderzoek</i>	B28
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek Riolering Mauritslaan en Rijksstraatweg (onderzoek langs het riool en de bergbezinkbassins)
<i>Rapportnummer:</i>	402889.401
<i>Naam adviesbureau:</i>	IBU – Ingenieursbureau Utrecht.
<i>Datum:</i>	05-03-2004
<i>Aanleiding:</i>	Het riool in de Mauritslaan en de Rijksstraatweg zal worden vervangen, ook zal ter plaatse van de Mauritslaan en van de Rijksstraatweg (ter hoogte van nr.110/ Meerndijk 1) een bergbezinkbassin geplaatst worden.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: < S Ondergrond: < S <i>Grondwater:</i> < S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Deels relevant, echter beperkt aantal boringen en peilbuizen. Verouderd.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401889/ AA034414100
<i>Nummer onderzoek</i>	B29
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 98 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullende analyses verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	3862143
<i>Naam adviesbureau:</i>	Tauw
<i>Datum:</i>	19-09-2000
<i>Aanleiding:</i>	Resultaten verkennend bodemonderzoek 23-08-2000
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Cu >T, Ni, Cr > I Ondergrond: niet onderzocht <i>Grondwater:</i> niet onderzocht
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Betreft alleen aanvullende analyses. Locatie aanvullend onderzocht en gesaneerd.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034407137/ AA034412525
<i>Nummer onderzoek</i>	B29
<i>Adres</i>	Terrein Meerndijk evenzijde hoek Rijksstraatweg
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Nader asbest- en aanvullend bodemonderzoek Meerndijk
<i>Rapportnummer:</i>	259480
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	22-02-2013
<i>Aanleiding:</i>	Voor het nader asbestonderzoek: Aantreffen van asbesthoudend plaatmateriaal bij graafwerkzaamheden op het terrein. Voor het aanvullend bodemonderzoek: resultaten van een voorgaand onderzoek medio 2000.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: Asbest < I, Cd, Hg, Pb, Zn, Cu > Aw, Cr >T, Ni > I Ondergrond: niet onderzocht <i>Grondwater:</i> niet onderzocht Ernstig geval van bodemverontreiniging (ca. 60 m ³)
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant. 25-03-2013 gesaneerd (BUS-melding 06-03-2013)

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636/AA034410477
<i>Nummer onderzoek</i>	B30
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 110 en Meerndijk 1
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullend verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Verkennend onderzoek asbest NEN 5707 en NEN 5897
<i>Rapportnummer:</i>	P-20104772/R01
<i>Naam adviesbureau:</i>	Enviroplan
<i>Datum:</i>	18-01-2011
<i>Aanleiding:</i>	Voorgenomen bestemmingswijziging en aanvraag van bouwvergunning.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: < Aw, asbest < I Ondergrond: zware metalen, minerale olie, PAK > Aw, lokaal Pb > I, PAK > T <i>Grondwater:</i> Ba > I, Mo, xylenen en naftaleen > S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Deels relevant; locatie licht echter grotendeels buiten het onderzoeksgebied (geen eigendom). Verontreinigingen in 2011 en 2012 gesaneerd (zie B25b).



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	Geen codes aanwezig, tijdens afronding van rapportage verkregen
<i>Nummer onderzoek</i>	B 32
<i>Adres</i>	Meerndijk en Rijksstraatweg te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Gecombineerd bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	204359-10/R01
<i>Naam adviesbureau:</i>	Envita
<i>Datum:</i>	21-01-2015
<i>Aanleiding:</i>	Geplande reconstructiewerkzaamheden aan de Meerndijk en de kruising met de Rijksstraatweg.
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Grond:</i> Bovengrond: Asbest < I, PCB, Cu, Hg, Ni, Pb, Cd, Co > Aw, Zn, PAK > T Ondergrond: PCB, Mo, Cu, Hg, Ni, Zn, Cd, Co > Aw, Pb, PAK > T Grondwater: Zn, Ba, Mo, vinylchloride > S</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Relevant; gelegen binnen de contouren van het Centrumplan. Nieuw onderzoek. Voldoende onderzocht.

In de nabije (<25m) omgeving buiten de contour van het centrumplan (of binnen de contour maar geen onderdeel uitmakend van het onderzoek), zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401697/geen rapportcode
<i>Nummer onderzoek</i>	B8
<i>Adres</i>	Meerndijk 7 in De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Oriënterend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	836-locatie nr 20
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau drs. A. Tukkers
<i>Datum:</i>	April 1989
<i>Aanleiding:</i>	
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Grond:</i> In mengmonsters van de ondergrond respectievelijk geplaatst nabij het voormalig tankeiland en nabij de ondergrondse benzinetank wordt voor minerale olie de detectiegrens niet overschreden. <i>Grondwater:</i> Ter plaatse van het voormalig tankeiland: Aromaten > A. Ter plaatse van de benzinetank: minerale olie en aromaten > C.</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant, omdat de locatie net buiten de contour van het Centrumplan valt en de openbare weg in Meerndijk in 2015 onderzocht is. Het is niet bekend of er een sanering heeft plaatsgevonden.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401697/ AA034402156
<i>Nummer onderzoek</i>	B8
<i>Adres</i>	Meerndijk 7 te Vleuten - De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Oriënterend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	10078-20083
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud BV
<i>Datum:</i>	Maart 1993
<i>Aanleiding:</i>	Resultaten verkennend onderzoek Tukkers BV
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bij ondergrondse tanks op achterterrein; minerale olie > B. Bij afleverpunten en vulpunten aan voorzijde: minerale olie en aromaten > A <i>Grondwater:</i> Bij ondergrondse tanks op achterterrein; minerale olie en aromaten > C. Bij afleverpunten en vulpunten aan voorzijde: minerale olie > A, aromaten > A
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant, omdat de locatie net buiten de contour van het Centrumplan valt en de openbare weg in Meerndijk in 2015 onderzocht is. Het is niet bekend of er een sanering heeft plaatsgevonden.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401700/ AA034415093
<i>Nummer onderzoek</i>	B12
<i>Adres</i>	Meerndijk 24 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Oriënterend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	1120
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau Tukkers BV
<i>Datum:</i>	15-01-1990
<i>Aanleiding:</i>	Bouw supermarkt
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond en grondwater:</i> Bij de ondergrondse HBO-tank; aromaten, minerale olie > C, PAK > B <i>Grond:</i> Lokaal bij één boring; PAK > B
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet; want gesaneerd

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401700/AA034415564
<i>Nummer onderzoek</i>	B12
<i>Adres</i>	Meerndijk 24 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Nader bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	1185
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau Tukkers BV
<i>Datum:</i>	11-04-1990
<i>Aanleiding:</i>	Bouw supermarkt
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> 100 m ³ verontreinigd met minerale olie <i>Grondwater:</i> 200 m ³ verontreinigd met minerale olie en aromaten
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet; want gesaneerd



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401700/ AA034402159
<i>Nummer onderzoek</i>	B12
<i>Adres</i>	Meerndijk 24 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Evaluatieverslag grond- en grondwatersanering
<i>Rapportnummer:</i>	1455
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau Tukkers BV
<i>Datum:</i>	na september 1990 (uitvoering sanering)
<i>Aanleiding:</i>	Bouw supermarkt
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> 41 m ³ + 10 m ³ ontgraven.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet; want gesaneerd

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401700
<i>Nummer onderzoek</i>	B12
<i>Adres</i>	Meerndijk 24 in De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verslag van de uitvoering van een grond- en grondwatersanering op een perceel aan de Meerndijk 24.
<i>Rapportnummer:</i>	1455
<i>Naam adviesbureau:</i>	Raadgevend Bureau drs. A. Tukkers
<i>Datum:</i>	Januari 1991
<i>Aanleiding:</i>	Bouw van een supermarkt, verontreiniging van de grond bij een ondergrondse opslagtank voor dieselolie.
<i>Conclusies:</i>	Na de sanering zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie in grond en grondwater aangetroffen.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant, valt buiten het onderzoek en is gesaneerd.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034401712/ AA034402173
<i>Nummer onderzoek</i>	B14
<i>Adres</i>	Mereveldlaan te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennd bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	1194
<i>Naam adviesbureau:</i>	Grondslag BV
<i>Datum:</i>	27-06-1994
<i>Aanleiding:</i>	Toekomstige bouw
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; PAK, EOX > S Ondergrond < S <i>Grondwater:</i> Onderzochte parameters < S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant, lichte immobiele verontreiniging.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034403776/AA034406085
<i>Nummer onderzoek</i>	B17
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 104 te Utrecht
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	Q2320/DVG/pho
<i>Naam adviesbureau:</i>	Geofox-Lexmond BV
<i>Datum:</i>	mei 2004
<i>Aanleiding:</i>	Transactie
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond; PAK, Cu, Zn, Ni, minerale olie, EOX > S Ondergrond Pb > S <i>Grondwater:</i> Niet onderzocht
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Beperkt; geen grondwateronderzoek. Valt voor een klein gedeelte binnen de onderzoeksgrens.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636
<i>Nummer onderzoek</i>	B24
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 110
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	99 U 2065
<i>Naam adviesbureau:</i>	A.Hak Milieutechniek BV
<i>Datum:</i>	Juni 1999
<i>Aanleiding:</i>	Overdracht van het perceel en het bedrijf door de huidige eigenaar op zijn zoon.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: zm > S Ondergrond: PAK > I <i>Grondwater:</i> minerale olie > I
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; locatie licht buiten het onderzoeksgebied (geen eigendom). Verontreinigingen in 2012 gesaneerd.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636
<i>Nummer onderzoek</i>	B24
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 110
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullend bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	01-3190
<i>Naam adviesbureau:</i>	A.Hak Milieutechniek BV
<i>Datum:</i>	11-10-2001
<i>Aanleiding:</i>	Aanleiding is de afperking van een PAK-verontreiniging ter plaatse van een locatie waar in het verleden een teervat is omgevallen.
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> PAK- verontreiniging circa 40 m ² <i>Grondwater:</i> Minerale olie - verontreiniging circa 40 m ²
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; locatie licht buiten het onderzoeksgebied (geen eigendom). Verontreinigingen in 2012 gesaneerd.



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636/ AA034411726
<i>Nummer onderzoek</i>	B24A
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 110
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	BUS-melding
<i>Rapportnummer:</i>	Locatiennaam: Timmerfabriek van den Brandhof
<i>Naam adviesbureau:</i>	-
<i>Datum:</i>	22-02-2012
<i>Aanleiding:</i>	Saneringsplan PAK- verontreiniging
<i>Conclusies:</i>	-
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; locatie licht buiten het onderzoeksgebied (geen eigendom). Verontreiniging in 2012 gesaneerd.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636/AA034408591
<i>Nummer onderzoek</i>	B25
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 110 en Meerndijk 1
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
<i>Rapportnummer:</i>	P-074772/RO1
<i>Naam adviesbureau:</i>	Enviroplan
<i>Datum:</i>	15-05-2007
<i>Aanleiding:</i>	Voorgenomen aankoop en herontwikkeling van het terrein.
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Onverdacht terreingedeelte:</i> Bovengrond: PAK, Pb, Zn > I</p> <p><i>Spuiterij:</i> Grondwater: xylenen > S</p> <p><i>Calamiteit teervat:</i> Ondergrond: PAK > I Grondwater: naftaleen, minerale olie > I, xylenen > T, benzeen, ethylbenzeen > S</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; locatie licht buiten het onderzoeksgebied (geen eigendom). Verontreinigingen in 2011 en 2012 gesaneerd (zie B25b).

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636/AA034408743
<i>Nummer onderzoek</i>	B25
<i>Adres</i>	Rijksstraatweg 110 en Meerndijk 1
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Nader bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	P-074772A/RO1
<i>Naam adviesbureau:</i>	Enviroplan
<i>Datum:</i>	08-08-2007
<i>Aanleiding:</i>	Resultaten verkennend onderzoek
<i>Conclusies:</i>	<p><i>Rijksstraatweg 110:</i> Geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK, minerale olie en vluchtige aromaten.</p> <p><i>Meerndijk:</i> Geval van niet-ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK.</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet relevant; locatie licht buiten het onderzoeksgebied (geen eigendom). Verontreinigingen in 2011 en 2012 gesaneerd (zie B25b).



<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034404636/AA034410863
<i>Nummer onderzoek</i>	B25B
<i>Adres</i>	Meerndijk 1 in De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Plan van aanpak bodemsanering
<i>Rapportnummer:</i>	200564-10/R02
<i>Naam adviesbureau:</i>	Envita Nijmegen B.V.
<i>Datum:</i>	23-03-2011
<i>Aanleiding:</i>	Aanwezigheid sterke verontreinigingen met Zn, Pb en/of PAK
<i>Conclusies:</i>	Conventionele sanering door middel van het ontgraven van de verontreinigde bodemlagen.
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Niet, valt buiten het te onderzoeken gebied.

<i>Locatie code/ rapportcode</i>	AA034407152/AA034412581
<i>Nummer onderzoek</i>	B27
<i>Adres</i>	Mereveldlaan 1 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Verkennd bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	65724
<i>Naam adviesbureau:</i>	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
<i>Datum:</i>	07-05-2012
<i>Aanleiding:</i>	Geplande nieuwbouw van een basisschool
<i>Conclusies:</i>	<i>Grond:</i> Bovengrond: PCB, PAK, Zn, Pb > Aw Ondergrond: < Aw <i>Grondwater:</i> < S
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	Zeer beperkt, locatie valt grotendeels buiten de contour van het Centrumplan. Geen mobiele verontreinigingen.

2.3.4 Tankstation Castellumlaan 8

Zoals in hoofdstuk 2 besproken is in 1988 in opdracht van de gemeente Vleuten-De Meern het eerste bodemonderzoek uitgevoerd. Direct blijkt dat het grondwater en de grond ter plaatse van het tankstation sterk zij verontreinigd met minerale olie en aromaten. Tot 2003 wordt een beheerssysteem toegepast. In 2007 wordt het tankstation opgeheven.

Uiteindelijk zijn in 2013 de ondergrondse tanks verwijderd en is de verontreinigde grond gesaneerd.

De locatie van het voormalige tankstation, d.w.z. de saneringslocatie, valt buiten de scope van het onderhavig onderzoek. Het terrein is voldoende onderzocht en gesaneerd. Op dit moment wordt de restverontreiniging nog gemonitord.

Het garagebedrijf achter het tankstation maakt wel uit van de huidige onderzoekslocatie. Van het garagebedrijf zijn (vrijwel) geen bodemonderzoeken bekend.



Ter plaatse van het tankstation zijn de volgende onderzoeken bekend:

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Oriënterend onderzoek naar bodemverontreiniging bij Shell-tankstation Schmieman te De Meern.
<i>Rapportnummer:</i>	-
<i>Naam adviesbureau:</i>	NBM Bodemsanering bv
<i>Datum:</i>	November 1988

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Beheersplan Shell-tankstation Schmieman te De Meern.
<i>Rapportnummer:</i>	10.3507.0
<i>Naam adviesbureau:</i>	IWACO BV
<i>Datum:</i>	12-01-1993

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Tankvervanging Shell-tankstation Schmieman te De Meern.
<i>Rapportnummer:</i>	39393
<i>Naam adviesbureau:</i>	Royal Haskoning
<i>Datum:</i>	23-01-2002

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Update bodemonderzoek Castellumlaan 8 (Shell-tankstation Schmieman te De Meern)
<i>Rapportnummer:</i>	9M0257
<i>Naam adviesbureau:</i>	Royal Haskoning
<i>Datum:</i>	12-02-2003
<i>Aanleiding:</i>	Vast stellen of en in welke mate er sprake is van verspreiding/ verplaatsing van de aanwezige brandstof gerelateerde verontreiniging. En het nut en noodzaak van het huidige beheerssysteem te bepalen.

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Nader bodemonderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	20041428/JBRO
<i>Naam adviesbureau:</i>	Geofox-Lexmond
<i>Datum:</i>	Januari 2005

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Nader bodemonderzoek 2 ^e fase
<i>Rapportnummer:</i>	20062974/JBRO
<i>Naam adviesbureau:</i>	Geofox-Lexmond
<i>Datum:</i>	05-12-2007



<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Plan van aanpak voor oplevering van de bodem Castellumlaan 8
<i>Rapportnummer:</i>	9S5071
<i>Naam adviesbureau:</i>	Royal Haskoning
<i>Datum:</i>	13-08-2007

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Inventariserend onderzoek MTBE Castellumlaan 8 te Utrecht
<i>Rapportnummer:</i>	189185
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	18-02-2010
<i>Aanleiding:</i>	Programma van de gemeente Utrecht naar de effecten van het gebruik van MTBE bij tankstations.

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullend dossieronderzoek
<i>Rapportnummer:</i>	20111826/EBOE
<i>Naam adviesbureau:</i>	Geofox-Lexmond
<i>Datum:</i>	28-09-2011
<i>Aanleiding:</i>	Melding van de gemeente Utrecht bij het bevoegd gezag om een beschikking ernst en spoedeisendheid te krijgen voor de locatie Castellumlaan 8

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Saneringsonderzoek en saneringsplan
<i>Rapportnummer:</i>	202443
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	18-10-2012

<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Aanvullende gegevens Castellumlaan te Utrecht, wordt aangemerkt als addendum op het saneringsplan.
<i>Rapportnummer:</i>	202403
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	10-03-2013



<i>Nummer onderzoek</i>	B31
<i>Adres</i>	Castelumlaan 8 te De Meern
<i>Titel bodemonderzoek:</i>	Evaluatieverslag bodemsanering
<i>Rapportnummer:</i>	202443
<i>Naam adviesbureau:</i>	Oranjewoud
<i>Datum:</i>	20-12-2013
<i>Aanleiding:</i>	
<i>Conclusies:</i>	<p>In totaal is circa 928 m³ verontreinigde grond afgevoerd en circa 1.222 m³ schoon zand aangevoerd.</p> <p>Na de sanering is verontreinigde grond met gehalten hoger dan de terugsaneerwaarde achtergebleven onder de openbare weg (aan de zuidoostgrens van de sanering): hier kon niet verder ontgraven worden in verband met de risico's op verzakkingen en schade aan de openbare weg.</p> <p>De sanering van de pluim bestaat uit de monitoring van de natuurlijke afbraak en het aantonen van een stabiele eindsituatie.</p> <p>Door middel van de monitoring van het grondwater wordt periodiek getoetst hoe de verontreinigingssituatie zich in het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket ontwikkelt. Deze monitoring loopt nog tot op heden.</p>
<i>Relevantie voor onderhavige locatie:</i>	De saneringslocatie valt buiten het onderhavige onderzoek. Uit de rapportages van de verschillende bodemonderzoeken is gebleken dat het garage gedeelte niet of onvoldoende is onderzocht.

2.5 Terreininspectie

Gevelinspectie d.d. 03-02-2015:

De gegevens volgend uit de terreininspectie zijn weergegeven in bijlage Tekening(en), op tekening P02 en P03. Op de tekeningen is het huidig gebruik weergegeven en is globaal de verharding weergegeven.

Van de voormalige bodembedreigende activiteiten zijn geen aanwijzingen gevonden met uitzondering van een ontluchting aan de achterzijde van het pand Zandweg 133. Deze ontluchting is niet uit het historisch onderzoek naar voren gekomen, maar houdt mogelijk verband met het plaatsen van een tank voor de opslag van mengsmering, waarvan onbekend is, of en waar, deze geplaatst is.

Gevefoto's

In de bijlage Fotoblad(en) zijn foto's van de locatie bijgevoegd.



3 Bespreking onderzoeksresultaten

3.1 Relatie historisch onderzoek en uitgevoerd bodemonderzoek (noordelijk deel)

In onderstaande tabel worden de mogelijke puntbronnen op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel: Mogelijke bronnen van verontreiniging op de locatie (noordelijk deel)

Legendaanummer/ Bron verontreiniging (adres)	Periode	UBI-code	UBI-score	Klasse	Bestaand Onderzoek
1/ Verfspuiterij (vml. Castellumlaan 2-6)	1960- 1997	285132	384,1	7	Onderzocht (B2)
2/ Garage (vml. Castellumlaan 2-6)	1960- 1997	501044	111	5	Onderzocht (B2)
3/ Werkplaats Gebr. Bonekamp (vml. Castellumlaan 2-6)	1960- 1997	293202	111	5	Onderzocht (B2)
4/ Werkplaats luchtbehandeling (vml. Castellumlaan 2-6)	1969- 1983	2923	266	6	Onderzocht (B2)
5/ Garage (vml. Castellumlaan 2-6)	1968- 1996	501044	111	5	Onderzocht (B2)
6/ Loswal (vuilniscontainers) (vml. Castellumlaan 2-6)	1960- 1997	Geen ubi			Onderzocht (B2)
7/ Drums (vml. Castellumlaan 2-6)	1960- 1997	631300	99,7	4	Uit bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse eveneens een opslagtank voor afgewerkte olie aanwezig is geweest. Locatie onderzocht en gesaneerd.
11/ Kistenfabriek (Kruispunt Zandweg/ Castellumlaan)	1959	204002	357	7	Niet onderzocht
13/ Smederij (landbouwwerktuigen reparatie mogelijk verfspuiten) (naast Zandweg 133)	Tot 1960	293202	111	5	Niet onderzocht
15/ Stencilafdeling van kantoorboekhandel (achter Zandweg 137)	1974-	222262		3	Niet relevant
16/ Schilderswerkplaats van Doe het Zelfwinkel (achter Zandweg 139)	1965-	454401		3	Niet relevant



Legendaanummer/ Bron verontreiniging (adres)	Periode	UBI-code	UBI-score	Klasse	Bestaand Onderzoek
22/ Voormalige boomgaard met schuur (schuur onverdacht) (achter Zandweg 140)		0113	145	5	Niet onderzocht.
23/ Benzinepomp met ondergrondse tank (voor Zandweg 133)	1952-> 1976	50511	320,9	7	Niet onderzocht, valt net buiten onderzoeksgebied. Wel onderzoeken.
Achtergevel Zandweg 133: ontluichtingspijp van onbekende tank		631240	99,9	4	Niet onderzocht, valt net buiten onderzoeksgebied. Wel onderzoeken.
25/ Kassen (vm Castellumlaan 8)	-1960	011218		6	Niet onderzocht.
29/ Garagebedrijf (vml. Castellumlaan 8)	1960-2009	501044	111	5	Niet onderzocht; Geen tekeningen van het bedrijf beschikbaar
Gedempte sloten	Jaren '60	900060	1,9	2	Deels beperkt onderzocht (gedempt of slib) in 1991.
Gebied achter tuinen van Castellumlaan 10 t/m 24: Voormalige kassen	Jaren '60	011213	221	6	Globaal onderzocht in 1991.

3.3 Relatie historisch onderzoek en uitgevoerd bodemonderzoek (zuidelijk deel)

In onderstaande tabel worden de mogelijke puntbronnen op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie weergegeven.

Legendaanummer/ Bron verontreiniging (adres)	Periode	UBI-code	UBI-score	Klasse	Bestaand Onderzoek
31/ Garage (Rijksstraatweg bij hoek Meerndijk evenzijde)	1925 -	501044	111	5	Niet gericht onderzocht. Heeft wel onderzoek en sanering (zware metalen) plaatsgevonden op locatie
32/ Werkplaats (idem)	1925 -	501044	111	5	Idem
33/ Benzinepomp met ondergrondse tank (idem)	1925 -	50511	320,9	7	Niet onderzocht
35/ Kas (achter Meerndijk 6-8)	1950-	011213	111	5	Locatie is onderzocht (1990), maar er is geen rapport aanwezig
35a/stookruimte van kas (idem)	1950-	-	-	-	Niet onderzocht; zie 35



Omgeving:					
Legendaanummer/ Bron verontreiniging (adres)	Periode	UBI-code	UBI-score	Klasse	Bestaand Onderzoek
38/Kolenhandel (idem)	Tot 1975	631233	174	5	Onderzocht, PAK-verontreiniging wordt geweten aan asfaltbrokjes in de grond.
39/ Garage transportbedrijf met tank afgewerkte olie (locatie tank onbekend) (idem)	1975-	63147	237	6	Onderzocht, afgewerkte olietank niet onderzocht, maar valt net buiten onderzoeksgebied.
40/ Voormalige Dieselpomp en ondergrondse tank (Meerndijk 24)	1969	50512	320,8	7	Locatie is gesaneerd
41 en 42/ Benzinepompen, vulpunten met ondergrondse tank (Meerndijk 7)	1912	50511	320,9	7	Onderzocht. Meerndijk ook onderzocht (B32)
44/ Garagebedrijf met verfspuiterij (idem)	1912	502041	335	7	Onderzocht. Meerndijk ook onderzocht (B32)



4 Onderzoekvoorstel bodemonderzoek

4.1 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad Utrecht (TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1978).

De maaiveldhoogte in de gemeente Vleuten-De Meern bedraagt gemiddeld circa 0,5 m-NAP.

De bodemopbouw in de gemeente Vleuten-De Meern kan als volgt worden beschreven:

Meters t.o.v. NAP	geologische omschrijving	lithostratigrafie	Grondsoort
0 tot -5	Slecht doorlatende deklaag	Westlandformatie	Klei en veen
-5 tot -50	1 ^e watervoerend pakket	Formaties van Twente, Kreftenheije, Urk en Sterksel	(matig) grof zand
-50 tot -80	1 ^e slecht doorlatende laag	Formatie van Kedichem	Klei
Vanaf -80	2 ^e watervoerend pakket		(matig)grof zand

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (transmissiviteit) van circa 1600 tot 2450 m²/dag.

De locatie ligt in een gebied waar regionaal zowel kwel als infiltratie optreedt. Het ondiepe grondwater staat op circa 1,5 m -mv. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in westelijke richting.

In De Meern wordt op één punt, pompstation De Meern, een grote hoeveelheid grondwater onttrokken. De stromingsrichting in het eerste watervoerend pakket wordt hierdoor echter niet beïnvloed.



4.2 Onderzoeksvoorstellen

De te onderzoeken terreinen zijn ingetekend op tekeningen P04a (gebied ten noorden van de Leidse Rijn), P04b1 (gebied ten zuiden van de Leidse Rijn) en P04b2 (eveneens ten zuiden van de Leidse Rijn, met een oostelijke oriëntatie).

4.2.1. Uitgangspunten

Actualisatie eerder uitgevoerd bodemonderzoek (> 5 jaar)

Vrijwel het hele gebied binnen de contouren van het Centrumplan is eerder onderzocht. In een groot aantal gevallen betreft het echter onderzoek dat ouder is dan 5 jaar. Een dergelijk bodemonderzoek dient dan geactualiseerd te worden. Met opdrachtgever is overeengekomen dat de actualisatie bestaat uit het opnieuw onderzoeken van de bovengrond (0,0-1,0 m-mv) en het opnieuw bemonsteren van het grondwater. Indien de peilbuizen van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek nog aanwezig zijn, kunnen deze herbemonsterd worden. Indien deze niet meer aanwezig zijn, dienen nieuwe peilbuizen geplaatst te worden.

Oppervlakte onderzoekslocatie

Voor de oppervlakte van een (kadastraal) perceel is uitgegaan van het hele perceel, inclusief eventuele bebouwing.

Gedempte sloten

Ter plaatse van gedempte sloten worden raaien van 3 boringen (circa 1,5 m onderlinge afstand) tot 2 m-mv geplaatst, per sloot minimaal 2 raaien op de onderzoekslocatie. Indien de gedempte sloot op locatie langer is dan 100 m; dan per 50 m één raai. Analyses; Standaardpakket van dempingsmateriaal en sliblaag/slootbodem. (Gebaseerd op onderzoeksstrategie VEP)

Openbare weg

Onderzoek op de openbare wegen is slechts beperkt opgenomen in de onderzoeksopzet.

De Meerndijk en de kruising daarvan met de Rijksstraatweg zijn recent onderzocht (B32). Het overig gedeelte van de Rijksstraatweg is zichtbaar redelijk recent opnieuw ingericht. Dit geldt ook voor de Zandweg grenzend aan de Leidsche Rijn; hiervan dient alleen de oeverstrook aan de noordzijde onderzocht te worden. Wel is het gedeelte van de Zandweg dat rond de kerk (Zandweg 126) loopt opgenomen in de onderzoeksopzet voor de Castellumlaan.

Veen

Indien bij een boring in het monster veen wordt aangetroffen dient het analysepakket uitgebreid te worden met arseen.

Asbest

Bij het aantreffen van verdachte (puin)bijmengingen (matig tot sterk) wordt een (meng)monster (> 10 kg) samengesteld van deze laag en geanalyseerd conform NEN 5707. In aansluiting op de ontwerp NEN 5707 (2013; nog niet officieel van kracht) wordt bij een verdacht oppervlak van meer dan 1.000 m², per 1.000 m² één (meng)monster (> 10 kg) samengesteld.



Samenstelling analysepakketten

Standaardpakket grond:

Lutum- en organische stofpercentage, metalen (lood, zink, cadmium, koper, nikkel, barium, kwik, kobalt en molybdeen), minerale olie, som-polycyclische aromatische koolwaterstoffen en som-PCB.

Standaardpakket grondwater:

Metalen (lood, zink, cadmium, koper, nikkel, barium, kwik, kobalt en molybdeen), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie.

Noordelijk gedeelte

Terrein ten westen, noorden van voormalig Castellumlaan 8 (Noord A)

Kadastraal: Vleuten F 6900 (ged.), F 4711, F 4712, F 4713, F 5640, F 3330, F 4573.

Huidig gebruik: Plantsoen, groenstrook, grasveld, braak, recreatie (speelweide, voetbalveldje, hondenuitlaatplek), greppel, fietspad en openbare weg (Oosterlengte, ged.). Grotendeels onverhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100): Gedempte sloten (5x), vml. boomgaard

Bodemonderzoek: B1, B3A, B3B

Onderzoeksvoorstel:

Het hele terrein is eerder in 1991 onderzocht (B1). Aangezien er toen nog sprake was van weilanden met sloten (grotendeels niet gedempt) en het onderzoek sterk verouderd is, is er voor het onverdachte gedeelte voor gekozen om een geheel nieuw verkennend onderzoek op te zetten (NEN 5740, strategie ONV).

Ter plaatse van de voormalige boomgaard is in 2011 nog onderzoek (B3A) uitgevoerd. Aangezien er toen uitgegaan is van de strategie onverdacht en er met de opzet van het onderzoek geen rekening is gehouden met de historische activiteit (boomgaard), is ook hier gekozen voor een volledig nieuw onderzoek.

Voor zover bekend zijn de sloten niet eerder onderzocht.



Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 6.300 m²)</u>				
Strategie ONV				
0,0-1,0	12		2x St-grond	
0,0-2,0	3		2x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
<u>Boomgaard (ca. 2.700 m²)</u>				
Strategie VED-HE				
0,0-1,0	11		2x St-grond + OCB	
0,0-2,0	2		1x St-grond + OCB	
Grondwater		1		1x St-grondwater + OCB
<u>Kassen (ca. 1.100 m²)</u>				
Strategie VED-HE				
0,0-1,0	7		2x St-grond + OCB	
0,0-2,0	1		1x St-grond + OCB	
Grondwater		1		1x St-grondwater + OCB
<u>Gedempte sloten (5x)*</u>				
Strategie VEP				
0,0-1,0	-		-	
0,0-2,0	11 x 3	-	10x St-grond + OCB	-
Totaal	69	3	4x St-grond 16x St-grond + OCB	1x St-grondwater 2x St-grondwater + OCB

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein voormalig Castellumlaan 8 (Noord B)

Kadastraal: Vleuten F 2019, F 2562, F 1032, F 6233 (ged.).

Huidig gebruik: Plantsoen, groenstrook, grasveld, fietspad, parkeerterrein met toegangsweg vanaf de Castellumlaan en vloer van het voormalige garagebedrijf. Voor een groot gedeelte verhard (beton, asfalt, klinkers).

Historische activiteiten/bronnen (UBI ≥ 5, UBI-score ≥ 100): Kassen (25), gedempte sloten (1x over locatie, de sloot langs de locatie is al opgenomen in het onderzoeksvorstel Noord A), vml. garagebedrijf (inrichting onbekend). Mogelijk nog restverontreiniging van zuidelijk gelegen terrein (vml. Bonekamp; BS2)

Bodemonderzoek: B31 (1 boring op huidige onderzoekslocatie). Alle onderzoeken zijn gericht geweest op het voormalige tankstation. Voor zover bekend is de garage niet onderzocht.

Onderzoeksvorstel:

Aangezien op de locatie voor zover bekend nog vrijwel geen bodemonderzoek is verricht, is voor de verschillende deellocaties een volledig verkennend onderzoek voorgesteld.

Ter hoogte van een saneringslocatie op het ten zuiden van onderhavige locatie gelegen terrein (voorheen Bonekamp) is volgens het Evaluatierapport bodemsanering Castellumlaan 2-6 (BS2) een restverontreiniging



aanwezig onder de voormalige bebouwing van de voormalige garage. Ter plaatse is een beperkt aanvullend onderzoek voorgesteld om dit te verifiëren.

Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 2.400 m²)</u>				
Strategie ONV				
0,0-1,0	9		2x St-grond	
0,0-2,0	2		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
<u>Garage (ca. 2.000 m²)</u>				
Strategie VED-HE				
0,0-1,0	10		2x St-grond	
0,0-2,0	2		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
<u>Kassen (ca. 375 m² + 125 m²)</u>				
Strategie VED-HE				
0,0-1,0	3		1x St-grond + OCB	
0,0-2,0	1		1x St-grond + OCB	
Grondwater		1		1x St-grondwater + OCB
<u>Gedempte sloten (1x)*</u>				
Strategie VEP				
0,0-1,0	-		-	
0,0-2,0	1 x 3	-	2x St-grond + OCB	-
<u>Restverontreiniging</u>				
Aanvullend onderzoek				
0,0-1,0	-		-	
0,0-2,0	1		1x mo	
Grondwater		1		1x mo + BTEX
Totaal	31	4	6x St-grond 4x St-grond + OCB 1x mo	2x St-grondwater 1x St-grondwater + OCB 1x mo + BTEX

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein voormalig Castellumlaan 2-6 (Noord C)

Kadastraal: Vleuten F 2020, F 2642, F 959.

Huidig gebruik: Plantsoen, groenstrook, grasveld, braak, parkeerterrein. Grotendeels onverhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI ≥ 5, UBI-score ≥ 100): Gedempte sloten (1x), terrein Bonenkamp (1 t/m 9).

Bodemonderzoek: B2, BS2, B2A



Onderzoeksvoorstel:

Het hele terrein Bonenkamp is eerder in 2011 onderzocht (B2). Ook is een aantal locaties gesaneerd. Het terrein is voldoende onderzocht, ook op asbest. Er is in de ondergrond, in de zuidoosthoek van de locatie, nog een asbestverontreiniging (>I) aanwezig.

Voor zover bekend is de gedempte sloot op de locatie niet eerder onderzocht. Alleen ter plaatse van voornoemde sloot wordt voorgesteld een tweetal raaien te plaatsen.

Noord C	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Gedempte sloten (1x)*</u>				
Strategie VEP				
0,0-1,0	-	-	-	-
0,0-2,0	2 x 3	-	4x St-grond + OCB	-
Totaal	6	-	4x St-grond + OCB	-

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein Zandweg 133 t/m 139 (Noord D1 en D2)

D1 (eigendom gemeente)

Kadastraal: Vleuten F 1029, F 1028, F 1027, F 1026, F 767, F 2663 (ged.).

D2 (geen eigendom gemeente)

Kadastraal: Vleuten F 2473, F 2474, F 2475, F 869.

Huidig gebruik: Winkels e.d., horeca, fietsenreparatie, fitness, wonen, tuinen en openbare weg (trottoir; perceel 2663 ged.). Grotendeels bebouwd.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100):

D1: Gedempte sloten (1x), smederij (reparatie landbouwwerktuigen en mogelijk spuitierij) (13), benzinepomp met ondergrondse tank (23; valt binnen locatie D2, maar indien daar geen onderzoek plaatsvindt te onderzoeken bij D1). Tijdens voorgaand bodemonderzoek zijn sterke verontreinigingen aangetroffen met zware metalen en PAK.

D2: Ontluchting achterzijde Zandweg 133 (behorend bij onbekende tank). Zandweg 133 (voorheen 132); benzinepomp met ondergrondse tank (23).

Bodemonderzoek: B3C, B4, B19, B20, B21

Onderzoeksvoorstel:

Het hele terrein is eerder in 2007 onderzocht (B3C). In de bovengrond is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. In het grondwater t.p.v. Zandweg 139 is een licht verhoogd gehalte aan lood en xylenen en een matig verhoogd gehalte aan zink en arseen aangetoond.

De onderzoekslocatie Noord D is verdeeld in twee delen; deel D1 is eigendom van de gemeente, deel D2 niet. Voor beide deellocaties is een separate onderzoeksopzet opgenomen. Het verdient echter de



voorkeur, in verband met de aanwezigheid van sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK, het gebied in zijn geheel te onderzoeken.

D1

Vervolgens is het perceel 139 in 2009 separaat onderzocht. Tijdens dit onderzoek zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en zink in de bovengrond aangetroffen, Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging is niet afgeperkt onder de bebouwing en in de richting van de buurpercelen (Zandweg 138 en Castellumlaan 4). Een paar maanden later is de Zandweg 138 onderzocht; de verontreiniging in de bovengrond is daarbij niet aangetroffen. Vervolgens is, eveneens in 2009 Zandweg 137 onderzocht; daar zijn in de bovengrond weer sterk verhoogde gehalten aan PAK en lood aangetoond.

De onderzoeken dienen geactualiseerd te worden, waarbij specifiek aandacht geschonken dient te worden aan een integraal onderzoek naar de zware metalen en PAK-verontreiniging in de bovengrond. Ten behoeve van de afperking zijn aanvullend 10 boringen tot 1 m-mv opgenomen. Ten behoeve van de actualisatie zijn ondiepe (0,0-0,5 m-mv) boringen en peilbuizen opgenomen.

Achterop het perceel Zandweg 139, nabij de grens met Castellumlaan 4, is een gedempte sloot aanwezig. Voor zover bekend is de sloot niet eerder onderzocht.

Noord D1	Veldwerk		Analyses		
	Diepte boringen (m-mv)	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 2500 m²)</u> Strategie VED-HE, actualisatie					
0,0-1,0	11		3x St-grond		
0,0-2,0	-				
Grondwater		1			1x St-grondwater
<u>Aanvullend onderzoek afperking metalen en PAK verontreiniging</u>					
0,0-1,0	10		10x St-grond		
0,0-2,0	-				
Grondwater					
<u>Gedempte sloten (1x)*</u>					
Strategie VEP					
0,0-1,0	-		-		
0,0-2,0	2 x 3		2x St-grond + OCB		-
Totaal	27	1	13x St-grond 2x St-grond + OCB		1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

D2

Van dit gedeelte van de onderzoekslocatie is alleen het onderzoek uit 2007 (B3C) bekend. Tijdens dit onderzoek is in een mengmonster van de bovengrond van boringen verspreid over het hele terrein een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Ook op dit deel dient het onderzoek geactualiseerd te worden, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van verontreinigingen in de bovengrond met zware metalen en/of PAK.

Aan de voorzijde van het pand Zandweg 133 (vml. 132) is in het verleden een benzinepomp met ondergrondse tank (6.000 L) aanwezig geweest. Tevens is aan de achterzijde van het pand een ontluuchting



aangetroffen. Het is niet bekend bij welke tank deze ontluuchting hoort. Voor zover bekend is geen gericht onderzoek verricht naar deze benzinepomp en tank(s). Tanks worden onderzocht conform strategie VEP-OO.

Noord D2	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 1350 m²)</u> Strategie VED-HE, actualisatie 0,0-1,0 0,0-2,0 Grondwater	7	1	2x St-grond	1x St-grondwater
<u>Benzinepompinstallatie Zandweg 133</u> 0,0-1,0 0,0-0,5m min. onderz. tank Grondwater	2	1	2x mo + BTEXN	1x mo + BTEXN
<u>Onbekende ondergrondse tank Zandweg 133</u> 0,0-1,0 (onluchting) 0,0-0,5m min. onderz. tank Grondwater	1 1	1	1x mo + BTEXN 1x mo + BTEXN	1x mo + BTEXN
Totaal	11	3	2x St-grond 4x mo + BTEXN	1x St-grondwater 2x mo + BTEXN

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein Castellumlaan (ged.), Zandweg (ged.) (Noord E)

Kadastraal: Vleuten F 7317 (ged.), F 7319 (ged.).

Huidig gebruik: Plantsoen, groenstrook, openbare weg (Castellumlaan ged., Zandweg ged.). Grotendeels verhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI ≥ 5, UBI-score ≥ 100): Kistenfabriek

Bodemonderzoek: B22, B31 (ged.)

Onderzoeksvoorstel:

Aangezien op de locatie voor zover bekend nog vrijwel geen bodemonderzoek is verricht, is voor de verschillende deellocaties een volledig verkennend onderzoek voorgesteld. Strategie onverdacht op de locatie van de voormalige kistenfabriek na.



Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 3.100 m²)</u>				
Strategie ONV				
0,0-1,0	10		2x St-grond	
0,0-2,0	2		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
<u>Kistenfabriek (ca. 300 m²)</u>				
Strategie VED-HE				
Tot 0,5m in verdachte laag	3		2x St-grond + OCB	
0,0-2,0			1x St-grond + OCB	
Grondwater		1		1x St-grondwater + OCB
Totaal	15	2	3x St-grond 3x St-grond + OCB	1x St-grondwater 1x St-grondwater + OCB

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein oever Leidsche Rijn noordzijde (Noord F)

Kadastraal: Vleuten F 0768, F 0870, F 0964, F 0967, F 0974, F 0975, F 0977, F 0980, F 0981, F 0982, F 1030, F 1575, F 1829, F 2108, F 2224, F 2475, F 2660, F 2663, F 3164, F 3165, F 6283, F 7317, F 7319 (allen ged.).

Huidig gebruik: Plantsoen, groenstrook. Onverhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100): geen.

Bodemonderzoek: Voor zover bekend geen op locatie. Wel waterbodemonderzoek Leidsche Rijn (B6).

Onderzoeksvoorstel:

Aangezien op de locatie voor zover bekend nog geen bodemonderzoek is verricht, is voor de onderhavige onderzoekslocatie een volledig verkennend onderzoek voorgesteld. Daarbij is uitgegaan van een strook van circa 5m gerekend vanaf de waterkant. Afhankelijk van de plannen, bijvoorbeeld ontgraving, kan er voor gekozen worden alle boringen door te zetten tot diepte ontgraving. Hiermee is in de onderstaande onderzoeksopzet geen rekening gehouden.

De locatie is verdeeld in twee deellocaties, gezien vanuit "De Meernbrug"; westzijde en oostzijde.



Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (west ca. 550 m²)</u>				
Strategie ONV				
0,0-1,0	4		1x St-grond	
0,0-2,0	1		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (oost ca. 1100 m²)</u>				
Strategie ONV				
0,0-1,0	6		1x St-grond	
0,0-2,0	1		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
Totaal	12	2	4x St-grond	2x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten



Zuidelijk gedeelte

Terrein ten noorden van voormalig Rijksweg 110 / Meerndijk 1 (Zuid G)

Kadastraal: Veldhuizen A 4593, A 4594, A 4595, A 4600, A 4611, A 4604.

Huidig gebruik: Braakliggend. Grotendeels recent halfverhardingslaag van gebroken puin aangebracht.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100): In de directe omgeving; verfspuiterij (hout) .

Bodemonderzoek: B17 (ged.), B18, B25 (ged.), B30 (ged.)

Onderzoeksvoorstel (facultatief):

Het hele terrein aan de Rijksweg 110 / Meerndijk 1 is eerder onderzocht (B1). Het grootste gedeelte van het eerder onderzochte (en gesaneerde) terrein valt buiten de huidige onderzoekslocatie. In 2011 (januari) is de locatie aanvullend en op asbest onderzocht. Hierbij is de onderhavige onderzoekslocatie voldoende onderzocht. Overwogen kan worden de locatie actualiserend te onderzoeken omdat de geldigheid op 18-01-2016 verloopt.

Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
Alg. bodemkwaliteit (ca. 1.700 m ²)				
Strategie ONV				
0,0-1,0	8		2x St-grond	
0,0-2,0	2		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
Totaal	10	1	3x St-grond	1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Meerndijk 6 t/m 18 (even) (Zuid H1 en H2)

H1 (eigendom gemeente)

Kadastraal: Veldhuizen A 0576, A 0661, A 1367, A 1679, A 1562, A 1678.

H2 (geen eigendom gemeente)

Kadastraal: Veldhuizen A 0394, A 0768, A 1368, A 1369.

Huidig gebruik: Winkels e.d., horeca, wonen, tuinen. Grotendeels bebouwd.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100):

H1: Geen.

H2: Geen.



Bodemonderzoek: B3E, B9, B10, B11 en B26

Onderzoeksvorstel:

Het hele terrein is eerder in 2007 onderzocht (B3E). Daarnaast zijn de huisnummers 8, 12, 14 en 16 separaat onderzocht. Tijdens voorgaand bodemonderzoek zijn sterke verontreinigingen aangetroffen met lood ter hoogte van de huisnummers 14 en 16.

H1

Meerndijk 8 is geruime tijd geleden onderzocht (1996). Aandachtspunt dat hieruit volgt is het aangetroffen licht verhoogde gehalte aan aromaten in het grondwater (mogelijk relatie met voormalige benzinepomp aan de overzijde, Meerndijk 7). Tijdens het onderzoek in 2007 (B3E) is in een peilbuis ter hoogte van Meerndijk 16 eveneens een licht verhoogd gehalte aan xylenen gemeten.

In 2009 zijn vervolgens Meerndijk 12 t/m 16 onderzocht. Tijdens deze onderzoeken is een sterk verhoogd gehalte aan lood in de bovengrond aangetoond. In verband met het voorgaande dienen de ondiepe boringen doorgezet te worden tot 1 m-mv. Onderzoeken dienen geactualiseerd te worden.

Zuid H1	Veldwerk		Analyses	
Diepte boringen (m-mv)	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 755 m²)</u>				
Strategie VED-HE, actualisatie				
0,0-1,0	5		3x St-grond	
0,0-2,0	-			
Grondwater		1		1x St-grondwater
Totaal	5	1	3x St-grond	1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

H2

Van dit gedeelte van de onderzoekslocatie is alleen het onderzoek uit 2007 (B3E) bekend.

In verband met het tijdens voorgaand bodemonderzoek op locatie H1 aantreffen van een sterk verhoogd gehalte aan lood in de bovengrond dienen de ondiepe boringen ook op locatie H2 doorgezet te worden tot 1 m-mv. Gezien de beperkte omvang van het gedeelte waar het onderzoek geactualiseerd dient te worden, wordt voorgesteld de onderzoekslocatie H2 volledig te onderzoeken, bij voorkeur in combinatie met locatie H1.

Zuid H2	Veldwerk		Analyses	
Diepte boringen (m-mv)	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 410 m²)</u>				
Strategie VED-HE, actualisatie				
0,0-1,0	3		2x St-grond	
0,0-2,0	-			
Grondwater		1		1x St-grondwater
Totaal	3	1	2x St-grond	1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten



Parkeerterrein achter Meerndijk 6 t/m 18 (Zuid I)

Kadastraal: Veldhuizen A 1434.

Huidig gebruik: Parkeerterrein. Geheel verhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100): Glastuinbouw.

Bodemonderzoek: B13

Onderzoeksvoorstel:

Het hele parkeerterrein is eerder onderzocht (B13). Van dit onderzoek is echter geen rapport aanwezig, daarnaast is het sterk verouderd (1990). Ondanks dat de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging door de voormalige aanwezigheid van een kas en in verband met het bepalen van de algemene bodemkwaliteit is gekozen voor de onderzoeksopzet voor een onverdachte locatie. Gezien de aanwezigheid van een verharding op het gehele terrein, wordt voorgesteld alle ondiepe boringen door te zetten tot 1,0 m-mv (en tot minimaal een 0,5m in de originele grond)

In de zuidoosthoek is op de naastgelegen locatie Zuid J tijdens eerder bodemonderzoek (3F 2009) een sterke verontreiniging met PAK tot circa 1,0 m-mv aangetroffen. Deze is niet afgeperkt op het onderhavige terrein. Ten behoeve van de afperking is een aanvullend onderzoek opgenomen.

Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Alg. bodemkwaliteit (ca. 3.130 m²)</u>				
Strategie ONV				
0,0-1,0	10		2x St-grond	
0,0-2,0	2		1x St-grond	
Grondwater		1		1x St-grondwater
<u>Aanvullend onderzoek afperking</u>				
PAK-verontreiniging				
0,0-1,5	3		3x PAK	
0,0-2,0	-			
Grondwater		-		
Totaal	15	1	3x St-grond 3x PAK	1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein Meerndijk 20 (Zuid J)

Kadastraal: Veldhuizen A 1366.

Huidig gebruik: Winkel. Geheel verhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100): Geen.



Bodemonderzoek: B3F

Onderzoeksvoorstel:

Tijdens voorgaand bodemonderzoek in 2007 (B3F) zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetoond. In 2009 is het terrein opnieuw onderzocht. Tijdens dit onderzoek is een sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetroffen. De verontreiniging is op het terrein afgeperkt (niet onder de bebouwing).

Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
Alg. bodemkwaliteit (ca. 726 m ²)				
Strategie VED-HE, actualisatie				
0,0-1,5	5		3x St-grond	
0,0-2,0	-			
Grondwater		1		1x St-grondwater
Totaal	5	1	3x St-grond	1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten

Terrein ten oosten van Achtkantenmolenvliet (Zuid K)

Kadastraal: Veldhuizen A 1615, A 2031, A2459, A 3715 (allen ged.).

Huidig gebruik: Voormalig pad langs vliet? Openbare weg en fietspad, trottoir. Grotendeels verhard.

Historische activiteiten/bronnen (UBI ≥ 5, UBI-score ≥ 100): Geen.

Bodemonderzoek: B14 en B27 beide voor een klein deel.

Onderzoeksvoorstel:

Er is slechts een zeer kleine overlap met eerder uitgevoerde bodemonderzoeken (1994 en 2012). Tijdens voorgaand bodemonderzoek zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetoond. Voorgesteld wordt de locatie volledig te onderzoeken.

Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
Alg. bodemkwaliteit (ca. 1.100 m ²)				
Strategie ONV				
0,0-1,0	6		2x St-grond	
0,0-2,0	1			
Grondwater		1		1x St-grondwater
Totaal	7	1	2x St-grond	1x St-grondwater

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten



Terrein ter hoogte van voormalig Rijksweg 2a (Zuid L)

Kadastraal: Veldhuizen A 1377, A 1433.

Huidig gebruik: Grasveld, plantsoen, voetpaden, trottoir.

Historische activiteiten/bronnen (UBI \geq 5, UBI-score \geq 100): Benzinepompinstallatie met ondergrondse tank (2.000 L) (33).

Bodemonderzoek: B29 (omgeving?)

Onderzoeksvorstel:

Tijdens voorgaand bodemonderzoek in de directe omgeving (ten zuiden van onderhavige locatie) is voor zover bekend geen onderzoek verricht gericht op de voormalige benzinepompinstallatie.

Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
<u>Benzinepompinstallatie</u>				
Strategie strategie VEP-OO				
0,0-1,0	-			
0,0-0,5m min. onderz. tank	1		1x mo + BTEXN	
Grondwater		1		1x mo + BTEXN
Totaal	1	1	1x mo + BTEXN	1x mo + BTEXN

* Zie § 4.2.1. Uitgangspunten



Bronvermeldingen

1. NEN 5740, Strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek- onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie-Instituut, januari 2009.
2. NEN 5725, Bodem, Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-Instituut, januari 2009.
3. NEN 5707; Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem; Nederlands Normalisatie-instituut; april 2003
4. O-NEN 5897; Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat; Nederlands Normalisatie-instituut; februari 1999
5. VKB-protocollen, Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, september 2001.
6. Circulaire Bodemsanering 2006; Staatscourant nr. 131, 10 februari 2008.



Bijlagen

- Bijlage 1: Tekeningen:
 - Tekening P01: Regionaal overzicht
 - Tekening P02: Overzicht uitgevoerd bodemonderzoek
 - Tekening P03: Overzicht Activiteiten
 - Tekening P04: Overzicht onderzoeksvorstellen.
- Bijlage 2: Tabel activiteiten
- Bijlage 3: Overzicht geraadpleegde bronnen
- Bijlage 4: Fotobladen

Tekening(en)

Kaart

Functies huidige situatie

Legenda:

ALGEMEEN

- Topografische gegevens
- Plangrens

FUNCTIES

- Functie onbekend / leegstand
- Wonen
- Detailhandel
- Dienstverlening / maatschappij
- Horeca

BEREIKBAARHEID

- Rijweg
- Parkeren
- Voelpad
- Fietspad
- Busbaan

OPENBARE RUIMTE

- Openbaar groen
- Braakliggend terrein
- Recreatie
- Tuin / erf
- Speelplek
- Water

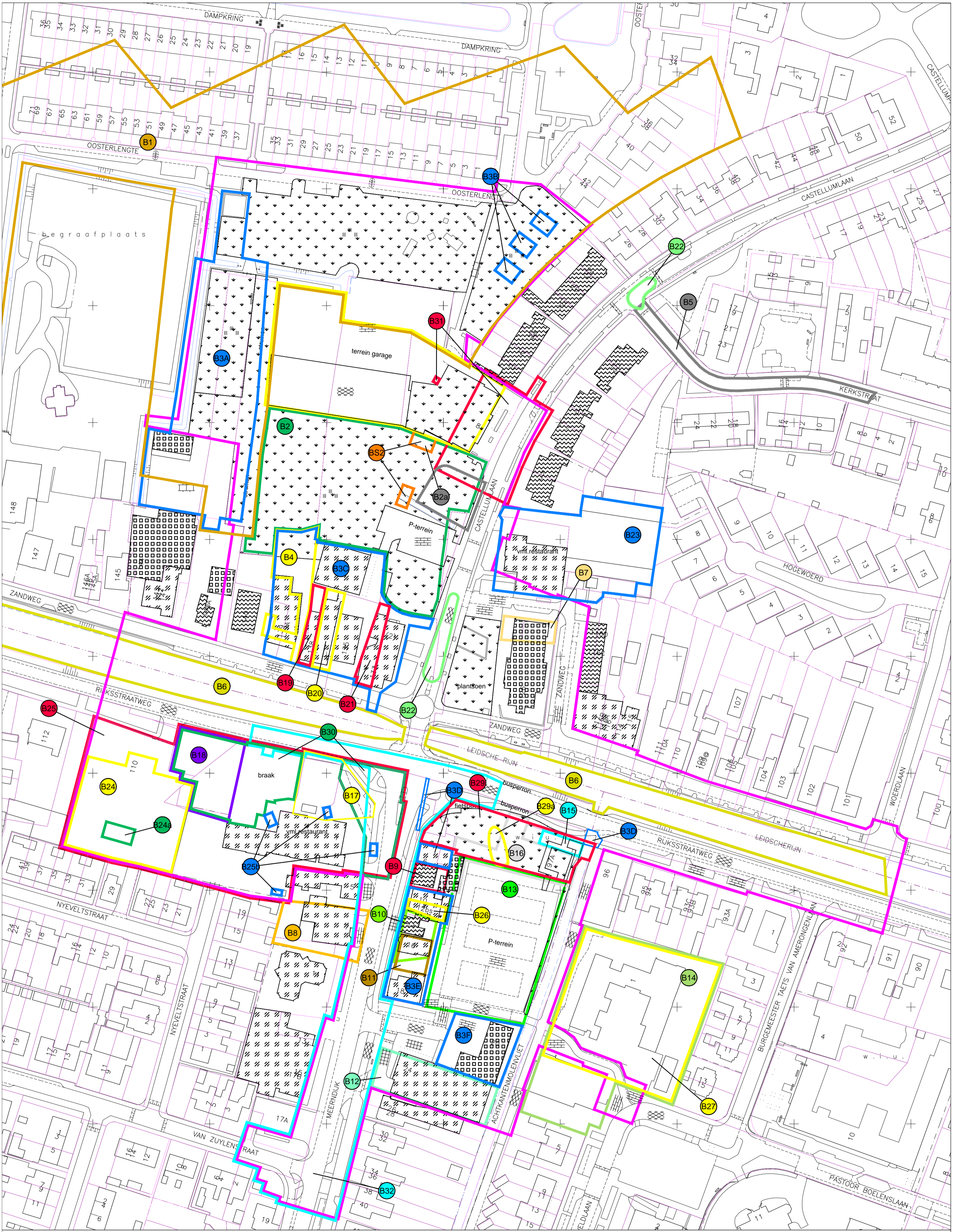


Legenda

- Ruimte niet toegankelijk
- Ruimte niet onderzocht
- Uitleg broncodering:** A / B -C.... (...D...)
- A** = Brontype, indien van toepassing;
- B** = monsternummer, indien van toepassing;
- C** = Omschrijving
- D** = Toepassing
- ML** = Materiaalmonster
- Rood** = Asbest aantoonbaar
- groen** = Asbest niet aantoonbaar

Projectnummer	14-7861.B1	Tekeningnummer	P01
Project	Centrum De Meern		
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht		
Locatie	Centrumplan De Meern		
Onderdeel	Overzicht onderzoekslocatie		
Schaal: n.v.t.	Datum: 11-02-2015	Getekend: NO	Alkoord: JS

AA & C Nederland BV
 Goudsestraatweg 11-13
 3421 GC Oudewater
 Telefoon 0348-460837
 Telefax 0348-460415

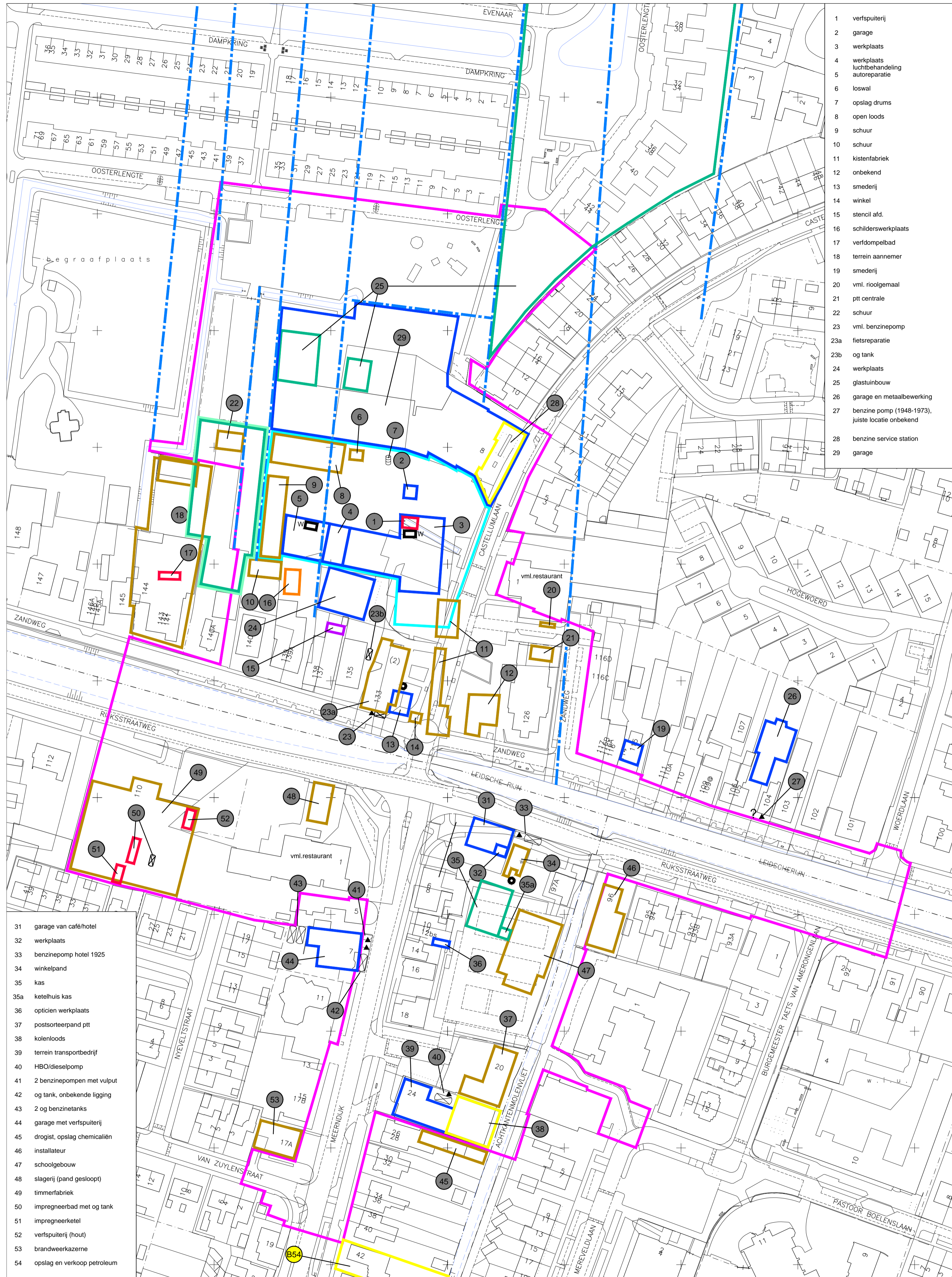


- Grens plangebied
- Tegelverharding
- Klinkerbestrating
- Asfaltverharding
- kantoor/winkel/horeca
- wonen
- overig
- gras/groenstrook



Projectnummer	14.7861.B1	Tekeningnummer	P02
Locatie	A2		
Centrum De Meern			
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht		
Project	Centrumplan De Meern		
Onderdeel	Overzicht onderzoeken		
Schaal: 1:1000	Datum: 18-02-2015	Getekend: QJa	Alkoord: JSp

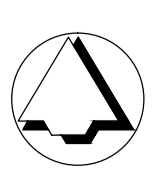
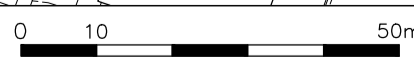




- 1 verfspuiterij
- 2 garage
- 3 werkplaats
- 4 werkplaats luchtbehandeling autoreparatie
- 5 loswal
- 6 opslag drums
- 7 open loods
- 8 schuur
- 9 schuur
- 10 kistenfabriek
- 11 onbekend
- 12 smederij
- 13 winkel
- 14 stencil afd.
- 16 schilderswerkplaats
- 17 verfdompelbad
- 18 terrein aannemer
- 19 smederij
- 20 vml. rioolemaal
- 21 ptt centrale
- 22 schuur
- 23 vml. benzinepomp
- 23a fietsreparatie
- 23b og tank
- 24 werkplaats
- 25 glastuinbouw
- 26 garage en metaalbewerking
- 27 benzine pomp (1948-1973), juiste locatie onbekend
- 28 benzine service station
- 29 garage

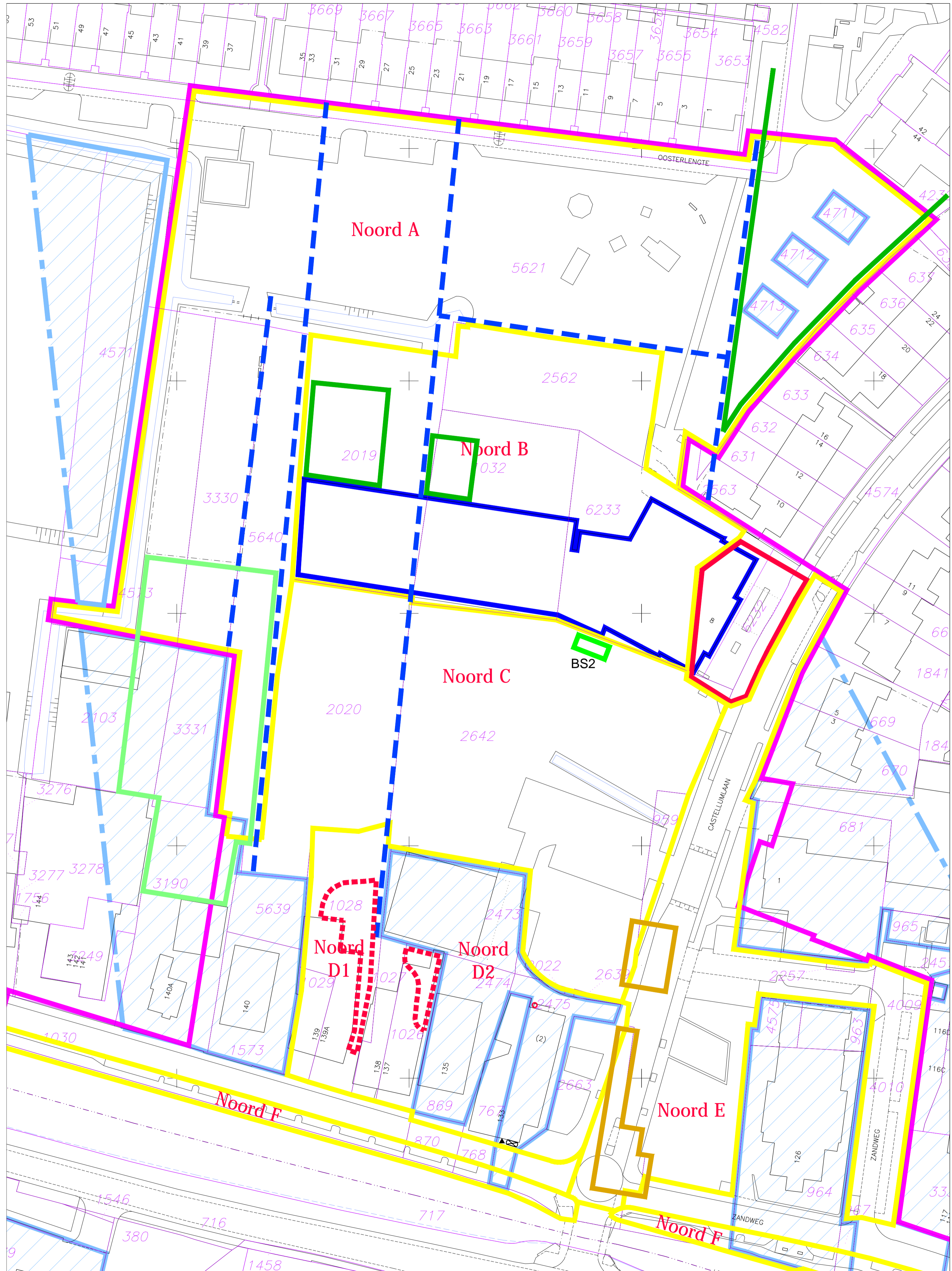
- 31 garage van café/hotel
- 32 werkplaats
- 33 benzinepomp hotel 1925
- 34 winkelpand
- 35 kas
- 35a ketelhuis kas
- 36 opticien werkplaats
- 37 postsorteerpand ptt
- 38 kolenloods
- 39 terrein transportbedrijf
- 40 HBO/dieselpomp
- 41 2 benzinepompen met vulput
- 42 og tank, onbekende ligging
- 43 2 og benzinetanks
- 44 garage met verfspuiterij
- 45 drogist, opslag chemicaliën
- 46 installateur
- 47 schoolgebouw
- 48 slagerij (pand gesloopt)
- 49 timmerfabriek
- 50 impregneerbak met og tank
- 51 impregneerketel
- 52 verfspuiterij (hout)
- 53 brandweerkazerne
- 54 opslag en verkoop petroleum

Grens plangebied	Terrein gebr. Bonekamp	Schilderswerkplaats
Vml. boomgaard	Metaalbewerking/garage	Overig
Vml. og tank	Verfspuiterij/dompelbad	Brandstofhandel/opslag
Vml. benzinepomp	Drukkerij/stencil	Vml. sloot
Vml. beerput	Vml. kas	Werkkuil

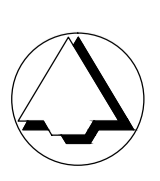
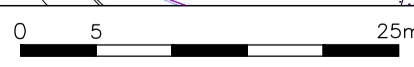


Projectnummer	14.7861.B1	Tekeningnummer	P03
Locatie	Centrum De Meern		
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht		
Project	Centrumplan De Meern		
Onderdeel	Overzicht vml. activiteiten		
Schaal: 1:1000	Datum: 10-02-2015	Getekend: QJa	Akkoord: JSp



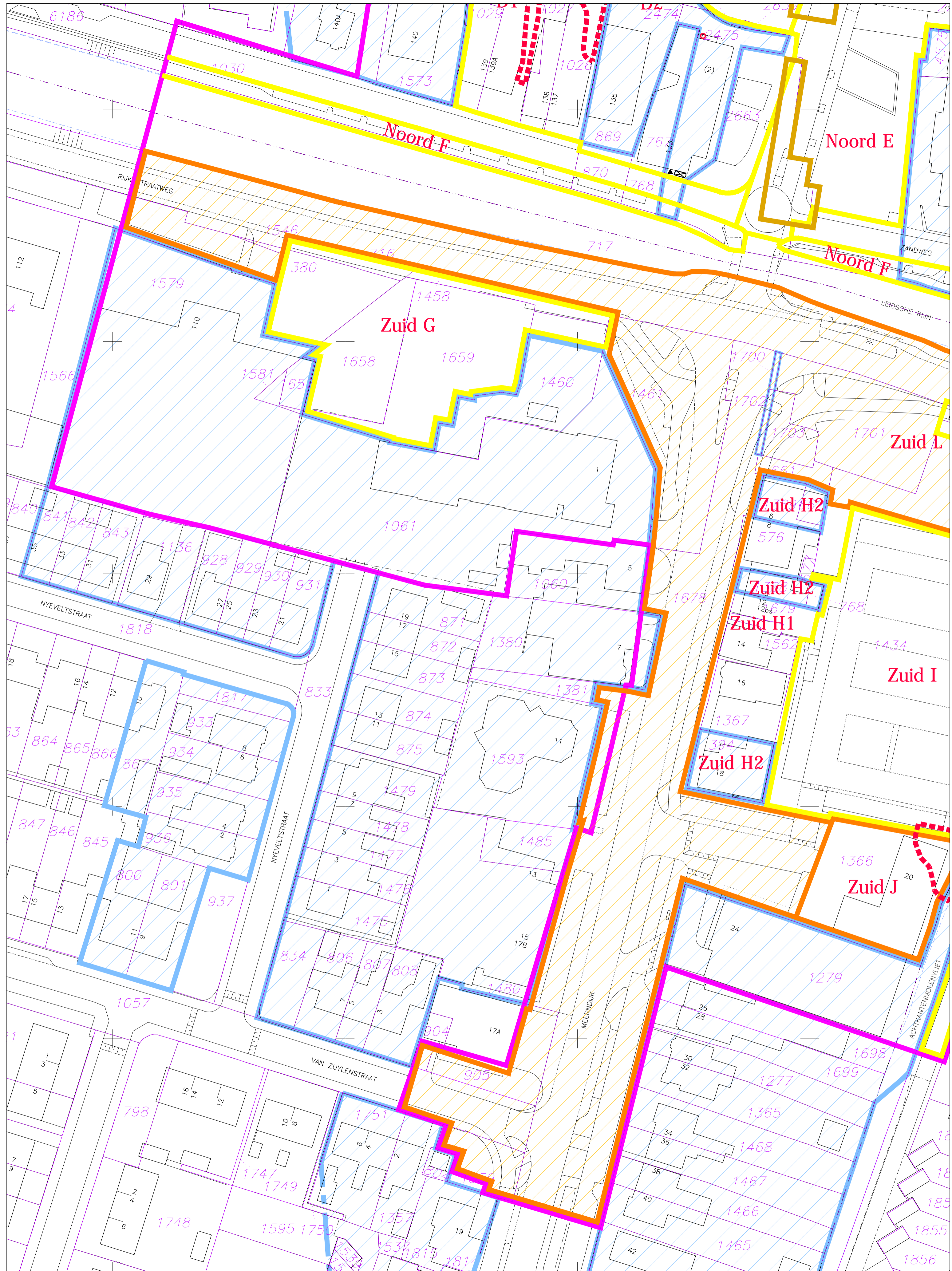


- Ontgravingscontour
- Behoort niet tot onderzoeksgebied
- Gedempte sloot
- Onderzoeklocatie
- Garage
- Kassen
- Boomgaard
- Kistenfabriek
- I-contour verontreiniging op basis van VO
- Gesaneerd
- Ontluchting
- Vml. ondergrondse tank
- BS2 Restverontreiniging in Noord B
- Benzinepomp

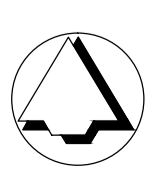
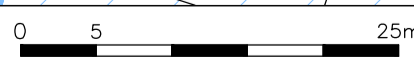


Projectnummer	14.7861.B1	Tekeningnummer	P04a
Locatie	Centrum De Meern		
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht		
Project	Centrumplan De Meern		
Onderdeel	Overzicht Onderzoeksvoorstellen - Noordelijk deel		
Schaal: 1:500	Datum: 31-03-2015	Getekend: QJA	Akkoord: JSP



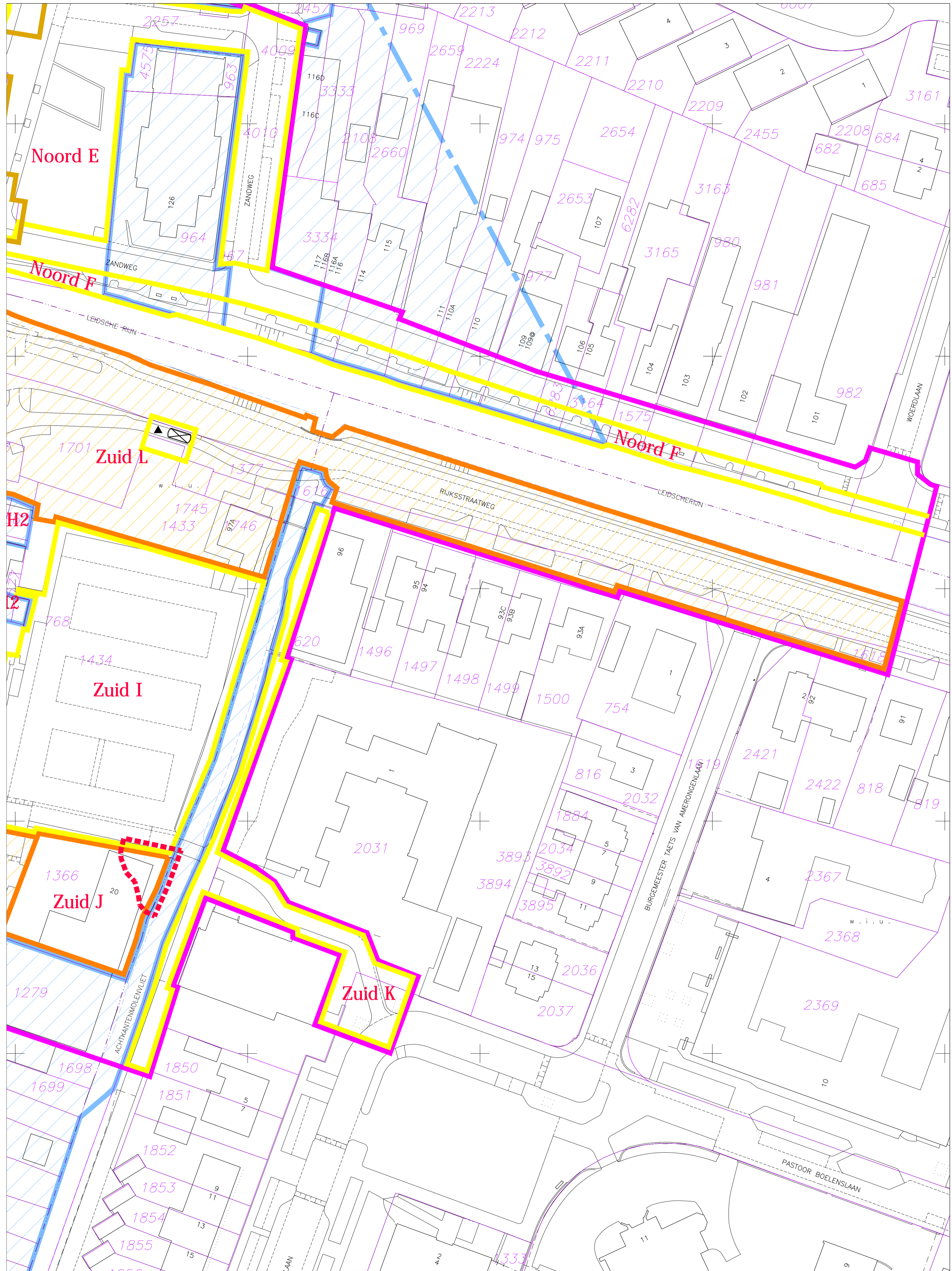


- Behoort niet tot onderzoeksgebied
- Onderzoeklocatie
- Onderzocht in 2014
- Kistenfabriek
- I-contour verontreiniging op basis van VO



Projectnummer	14.7861.B1	Tekeningnummer	P04b1
Locatie	Centrum De Meern		
Opdrachtgever	Gemeente Utrecht		
Project	Centrumplan De Meern		
Onderdeel	Overzicht Onderzoeksvoorstellen - Zuidelijk deel W		
Schaal: 1:500	Datum: 31-03-2015	Getekend: QJa	Akkoord: JSp





Behoort niet tot onderzoeksgebied	Vml. ondergrondse tank	0 5 25m																																	
Onderzoeklocatie	I-contour verontreiniging op basis van VO																																		
Onderzocht in 2014		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Projectnummer</td> <td>14.7861.B1</td> <td>Tekeningnummer</td> <td>P04b2</td> </tr> <tr> <td>Locatie</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Centrum De Meern</td> </tr> <tr> <td>Oprachtgever</td> <td colspan="3">Gemeente Utrecht</td> </tr> <tr> <td>Project</td> <td colspan="3">Centrumplan De Meern</td> </tr> <tr> <td>Onderdeel</td> <td colspan="3">Overzicht Onderzoeksvoorstellen - Zuidelijk deel O</td> </tr> <tr> <td>Schaal:</td> <td>1:500</td> <td>Datum:</td> <td>31-03-2015</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Getekend:</td> <td>QJa</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Akkoord:</td> <td>JSp</td> </tr> </table>		Projectnummer	14.7861.B1	Tekeningnummer	P04b2	Locatie	Centrum De Meern			Oprachtgever	Gemeente Utrecht			Project	Centrumplan De Meern			Onderdeel	Overzicht Onderzoeksvoorstellen - Zuidelijk deel O			Schaal:	1:500	Datum:	31-03-2015			Getekend:	QJa			Akkoord:	JSp
Projectnummer	14.7861.B1	Tekeningnummer	P04b2																																
Locatie	Centrum De Meern																																		
Oprachtgever	Gemeente Utrecht																																		
Project	Centrumplan De Meern																																		
Onderdeel	Overzicht Onderzoeksvoorstellen - Zuidelijk deel O																																		
Schaal:	1:500	Datum:	31-03-2015																																
		Getekend:	QJa																																
		Akkoord:	JSp																																
Benzinepomp		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; font-size: small;">AA & C Nederland BV Goudsestraatweg 11-13 3421 GZ Oudewater Telefoon 0348-460837 Telefax 0348-460415</td> </tr> </table>						AA & C Nederland BV Goudsestraatweg 11-13 3421 GZ Oudewater Telefoon 0348-460837 Telefax 0348-460415																											
AA & C Nederland BV Goudsestraatweg 11-13 3421 GZ Oudewater Telefoon 0348-460837 Telefax 0348-460415																																			

Tabel activiteiten

Bijlage 2: Resultaat archiefonderzoek

Noordelijk deel

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	1, 2, 3, 6, 7, 8 en 9
<i>(oud) adres:</i>	Castellumlaan 2,4 en 6
<i>Naam aanvrager:</i>	Gebr. Bonekamp NV
<i>Datum:</i>	1960 - 1997
<i>Vergunning voor:</i>	Land- en tuinbouwmechanisatie- en installatiebedrijf alsmede fabricage van verwarmingsunits en aanverwante artikelen. Het nieuw gebouwde bedrijfspand bestaat naast 2 woningen een winkel en een showroom uit de volgende onderdelen: Verfspuiterij (1) Werkkuil (naast verfspuiterij) Garage (2) Werkplaats (3) (met onder andere een smederij Loswal (6) (voor het storten van vuil in stalencontainers) Open loods (8) voor berging van het wagenpark Opslag drums (7) onbekend welke vloeistoffen er werden opgeslagen, locatie van deze opslag op basis van foto's. Schuur (9) functie onbekend, voorheen (<1968) in gebruik als stal/ kippenschuur en wagenloods van de boerderij van Zandweg 140
<i>UBI-code/ NSX-Score/ klasse</i>	285132/ 384,1/ 7 (Verfspuiterij (1) 501044/ 111/ 5 Werkkuil (2) 501044/ 111/ 5 Garage (3) Loswal (6) Opslag drums (7), Open loods(8) Schuur (9) allen onbekende UBI
<i>Bijzonderheden:</i>	Het nieuwbouwpand uit 1960 heeft een vloer van klinkers Er zijn geen tekeningen gevonden met de gegevens van de riolering daarop. In 1968 wordt de werkplaats van het bedrijf uitgebreid met een nieuwe hal die dwars tegen het bestaande pand wordt gebouwd. Van deze hal is wel een tekening gevonden waar de regenwaterafvoerleiding staat aangegeven (pal naast en evenwijdig aan de buitenmuren. In deze hal komt onder andere het bedrijf Lackey (zie hier onder). In 1977 wordt het bedrijfsterrein voor de tweede keer uitgebreid naar het westen toe. Een scheidingsloot wordt gedempt en de voormalige stal/kippeschuur en wagenloods van de boerderij van Zandweg 140 wordt in gebruik genomen (9) (onbekende functie) Tussen de schuur en de uitbreiding van 1968 wordt een nieuwe hal gebouwd. Deze hal krijgt een apart huisnummer, Castellumlaan 4a (zie hieronder) Op het openterrein (voormalig weiland) dat gelegen was tussen twee sloten, wordt een nieuwe open loods gebouwd (8) In 1989 krijgt het bedrijf Gebr. Bonekamp een nieuwe Hinderwetvergunning voor het afleveringsklaar maken en onderhouden van tuin- en parkmachines. Er is veel discussie over het al dan niet vervangen van de klinker vloer door een waterdichte vloer, het bedrijf heeft verhuisplannen en vindt een aanpassing niet nodig. In 1997 is er brand in een groot deel van het bedrijf, echter voornamelijk het oorspronkelijke pand uit 1960 en de eerste uitbreiding uit 1968 (1, 2, 3, en 4). Na de brand wordt het bedrijfspand gesloopt.
<i>Asbest</i>	Het dak van de openloods (8) is gemaakt van Eternit golfplaten. Het dak van de voormalige boerenschuur (9) is ook van asbest golfplaten gemaakt. In het oorspronkelijke gebouw uit 1960 (1, 2, 3 en 4) waren de

	schoorsteenkanalen en ventilatiekanalen van Asbestos of eterniet gemaakt.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 124 en bouw 740

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	4
<i>(oud) adres:</i>	Castellumlaan 2,4 en 6
<i>Naam aanvrager:</i>	Luchttechnische apparatenfabriek Lackey
<i>Datum:</i>	1969 - 1983
<i>Vergunning voor:</i>	Fabriek van luchtbehandelings- verwarmings-, zuiverings- en elektrotechnische apparaten.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	2923/ 266/ 6
<i>Bijzonderheden:</i>	Het bedrijf bevindt zich in het achterste deel van de uitbreiding van het bedrijfspand van Gebr. Bonekamp. Het woord fabriek suggereert veel meer als dat je op basis van de Hinderwettekening zou concluderen. De fabriek heeft een vloeroppervlakte van ca. 18 m. bij 4 m. Op de tekening staan een boormachine, een compressor en een lastrafo aangegeven. Het lijkt er op dat in de fabriek meer montagewerkzaamheden werden verricht dan echt productiewerk.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 124 en bouw 740

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	5
<i>(oud) adres:</i>	Castellumlaan 4a
<i>Naam aanvrager:</i>	Auto service De Meern
<i>Datum:</i>	1968 - 1990
<i>Vergunning voor:</i>	Herstellwerkplaats voor automobielen
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	501044/ 111/ 5
<i>Bijzonderheden:</i>	Het bedrijf heeft een hefbrug, een slijpsteen, een lasapparaat en een oliebar (totaal 580 liter) In het Hinderwetdossier bevindt zich een brief uit 1988 van de directeur Openbare Werken van de Gemeente Vleuten De Meern gericht aan B&W van de gemeente. In deze brief wordt onder andere vermeld dat in het kader van de Hinderwetvergunning het terrein van Autoservice De Meern is onderzocht en dat in het grondwater olie- en benzine componenten zijn aangetroffen in concentraties die duizenden malen hoger zijn dan de toenmalige toegestane wettelijke saneringswaarden. Een nader onderzoek zal op korte termijn verricht worden.
<i>Naam aanvrager:</i>	Autobedrijf Gebr. Kooy v.o.f.
<i>Datum:</i>	1996
<i>Vergunning voor:</i>	Besluit herstellinrichting motorvoertuigen
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	501044/ 111/ 5
<i>Bijzonderheden:</i>	Op het schetsje staat alleen een showroom aangegeven. Dit deel van het pand is slechts gedeeltelijk door de brand verwoest.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 124 en bouw 740

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	11
<i>(oud) adres:</i>	Castellumlaan ongenummerd gelegen tussen de kerk (Zandweg 126) en het huidige bedrijfspand Zandweg 132
<i>Naam aanvrager:</i>	Lucas den As
<i>Datum:</i>	1952
<i>Vergunning voor:</i>	Er is geen vergunning van dit bedrijf. Het is het resultaat van een combinatie van gevonden gegevens. Bij de aanvraag voor de Hinderwetvergunning van de benzinepomp van Zandweg 132 staat als een van de burens vermeld: Lucas van As kistenfabrikant te Den Haag, oppervlakte terrein: ca. 70 are, gebruik: gedeeltelijk schuren, gedeeltelijk fabriek, loodsen en bouwland. Het is dus niet zeker dat dit deel van het gebied daadwerkelijk als kistenfabriek is gebruikt.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	204002/ 357 /7
<i>Bijzonderheden:</i>	De panden zijn gesloopt rond 1960 ten behoeve van de aanleg van de Castellumlaan.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern,
<i>Dossiernummer:</i>	496

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	12
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg tussen 126 en 130
<i>Naam aanvrager:</i>	onbekend
<i>Datum:</i>	Tot 1960
<i>Vergunning voor:</i>	Er zijn geen gegevens gevonden over de panden die naast de kerk hebben gestaan (12)
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	onbekend
<i>Bijzonderheden:</i>	Op basis van gevefoto's lijken het om woonhuizen te gaan
<i>Bron</i>	Het Utrechts Archief, Bouwvergunningen vm Gemeente Vleuten de Meern, collectie tot 1954; Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	Niet van toepassing

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	13 en 14
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 130 en 131
<i>Naam aanvrager:</i>	G.J.H. Bonekamp
<i>Datum:</i>	1950
<i>Vergunning voor:</i>	Smederij (13) en winkel (14)
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	287504/ 54/ 4 (smederij)
<i>Bijzonderheden:</i>	Hoewel het niet is bewezen duiden de achternaam en de initialen van de eigenaar van deze smederij erop dat het hier mogelijk om de voorganger gaat van het bedrijf dat in 1960 aan de Castellumlaan is opgericht. Als dat waar is dan gaat het hier niet alleen om een smederij maar ook om een onderhouds werkplaats van landbouwvoertuigen. Waarbij het zelfs mogelijk is dat er ook een verfspuiterij is geweest. De panden zijn gesloopt rond 1960 ten behoeve van de aanleg van de Castellumlaan.
<i>Bron</i>	Het Utrechts Archief, bouwvergunningen Gemeente Vleuten de Meern, collectie tot 1954;
<i>Dossiernummer:</i>	Vleuten 1267

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	15
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 137
<i>Naam aanvrager:</i>	Hr. H. van Kooten
<i>Datum:</i>	1974
<i>Vergunning voor:</i>	Sigarenwinkel, annex kantoorboekhandel. Volgens de bouwvergunning heeft het bedrijf ook een stencilafdeling (15)
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onbekend
<i>Bijzonderheden:</i>	In het pand is nu een pizzeria gevestigd.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	bouw 743

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	16
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 139
<i>Naam aanvrager:</i>	G.N.H. Hansen
<i>Datum:</i>	1965 - heden
<i>Vergunning voor:</i>	Doe het zelfwinkel (behang, verf en dergelijke) Magazijn: opslag van verf en verdunningen (terpentine en ammoniak) Schilderswerkplaats: uitvoeren van schilderswerkzaamheden, opslag van verf en ander materieel
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	454401/ 14/ 3
<i>Bijzonderheden:</i>	Het gaat hier om een actueel bedrijf (2009) Het ingetekende item (nr. 16) betreft een voormalige werkplaats. Anno 2015 is in het pand een cadeauwinkel annex lunchroom gevestigd.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 497, bouw: 363 en 1226

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	20
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 126 en ongenummerd
<i>Naam aanvrager:</i>	Gemeente Vleuten de Meern
<i>Datum:</i>	1960 - 1988
<i>Vergunning voor:</i>	Rioolgemaal, ondergronds (20)
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Bij de bouw van een nieuw gemaal in 1988 wordt volgens opgave dit gemaal gesloopt, het beton wordt tot 1m. min maaiveld gesloopt. Het overgebleven deel (ca. 3,60 diep) wordt volgestort met zand.
<i>Bron</i>	Het Utrechts Archief, Bouwvergunningen vm Gemeente Vleuten de Meern, collectie tot 1954; Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	Hw 536,

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	21
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 126 en ongenummerd
<i>Naam aanvrager:</i>	Rijksgebouwendienst/ PTT
<i>Datum:</i>	1936-
<i>Vergunning voor:</i>	Telefooncentrale (21) met accu's
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Nadat de telefooncentrale medio jaren zestig door de PTT wordt opgeheven, wordt het gebouwtje in gebruik genomen door het bestuur van de nabij gelegen kerk. In de negentiger jaren wordt het gebouw gesloopt en komt er de huidige nieuwbouw voor in de plaats. De nieuwbouw wordt direct tegen de bestaande kerk aan gebouwd, en is ook onderdeel van de kerk.
<i>Bron</i>	Het Utrechts Archief, Bouwvergunningen vm Gemeente Vleuten de Meern, collectie tot 1954; Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	Vleuten 907,

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	23a
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 133
<i>Naam aanvrager:</i>	Hr. Knijff
<i>Datum:</i>	1994 - heden
<i>Vergunning voor:</i>	Herstelinrichting van (brom)fietsen, winkel
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	504022/ 111/ 5
<i>Bijzonderheden:</i>	In het pand is altijd een levensmiddelenwinkel aanwezig geweest (Brons). Momenteel is het pand samengevoegd met nummer 128 tot één grote fietsenwinkel, annex reparatiewerkplaats. (zie legenda nummer 23)
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 495 en bouw

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	23
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 132
<i>Naam aanvrager:</i>	P.H. Bonekamp
<i>Datum:</i>	1935 - heden
<i>Vergunning voor:</i>	Herstelwerkplaats van (brom)fietsen, Opslag van benzine (inpandig) Benzinepompinstallatie met ondergrondse tank van 6.000 liter. Benzinepomp was nog in 1976 in gebruik, mogelijk nog langer. De tank zou in 1986 worden gevuld met schuim.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	50511/ 320,9/ 7 (benzinepomp)
<i>Bijzonderheden:</i>	Op foto's is te zien dat het bedrijf al voor de Tweede Wereld oorlog benzine verkocht. Nadat de aan oostelijke zijde gelegen panden in 1960 zijn gesloopt ten behoeve van de Castellumlaan,(13, 14, 11, en 12) is het bedrijf zijn pand gaan vernieuwen en vergroten. De oorspronkelijke beerput van het bedrijf bevindt zich net op de grens van het kadastrale perceel 2663 (gemeente Utrecht) en het perceel 767 (Bongroep) De voormalige pompinstallatie en de bijbehorende tank bevonden zich vóór het pand aan de Zandweg, precies in het gedeelte van de stoep van de Zandweg dat niet in eigendom van de Gemeente Utrecht is. Op een foto is te zien dat de ontluchtingspijp van de tank zich aan de voorgevel van het pand bevond.

	Bij de terreininspectie zijn geen aanwijzingen van de voormalige pompinstallatie gevonden, wel bleek dat er achter het pand nog een ontluuchtingspijp aanwezig was. Het is niet bekend waar deze pijp bij hoort. Er is een periode geweest dat in het pand ook wasmachines en dergelijke apparatuur werden verkocht. Momenteel is het pand in gebruik als fietsenreparatie werkplaats annex winkel, samen met het direct naast gelegen pand Zandweg 133.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 496 en bouw

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	24
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg achter 137 en 138
<i>Naam aanvrager:</i>	HBJ Bonekamp
<i>Datum:</i>	1964 - > 2009
<i>Vergunning voor:</i>	Werkplaats voor loodgieter, elektricien en rijwielhersteller
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	527401/ 25 /1
<i>Bijzonderheden:</i>	Het gaat hier om een actueel bedrijf (2009) De werkplaatsen zijn niet meer in gebruik. Het pand wordt nu gebruikt als winkel van wit- en bruingoed. Anno 2015 is in het pand een fitnesscentrum gevestigd. Het oorspronkelijke pand is in 1997 door brand verwoest
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	bouw:

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	25
<i>(oud) adres:</i>	nvt
<i>Naam aanvrager:</i>	nvt
<i>activiteit</i>	Tuinbouwkassen, boomgaarden en gedempte sloten
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	Kassen: 011218/ 298/ 6 Boomgaard: 0113/ 145/ 5 Gedempte sloot: 900060/ 49/ 2
<i>Bijzonderheden:</i>	
<i>Bron</i>	
<i>Dossiernummer:</i>	

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	28
<i>(oud) adres:</i>	Castellumlaan 8
<i>Naam aanvrager:</i>	Shell/ J. Schmieman
<i>Datum:</i>	1962-2007
<i>Vergunning voor:</i>	Benzineservicestation
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	5050/ 420 / 8
<i>Bijzonderheden:</i>	Geen oprichtingvergunning of andere Hinderwetvergunningen aanwezig. Terrein is gesaneerd
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht: digitaal archief
<i>Dossiernummer:</i>	

	Noordelijk deel
<i>Legendanummer</i>	29
<i>(oud) adres:</i>	Castellumlaan 8
<i>Naam aanvrager:</i>	J. Schmieman
<i>Datum:</i>	Ca. 1962- 2009
<i>Vergunning voor:</i>	Garage
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	501044/ 111/ 5
<i>Bijzonderheden:</i>	Van de activiteit Garage zijn geen vergunningen in het archief aangetroffen.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht: digitaal archief
<i>Dossiernummer:</i>	

OMGEVING (<25M) VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE:

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	17 en 18
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 139
<i>Naam aanvrager:</i>	Brinkhofs Aannemingsbedrijf bv : Panlat bv
<i>Datum:</i>	1958 - heden
<i>Vergunning voor:</i>	Aannemingsbedrijf met machinale houtbewerking en een verfdompelbad
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	201024/ 222/ 6 (verfdompelbad)(17)
<i>Bijzonderheden:</i>	Het gaat hier om een actueel bedrijf. De werkplaats is niet meer in gebruik. Het verfdompelbad is sinds 1996 niet meer in gebruik..
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern, Bouwvergunningen collectie 1954- heden
<i>Dossiernummer:</i>	M 498, bouw:

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	26
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 104, kad. Vleuten sectie A 1699 en 1074
<i>Naam aanvrager:</i>	J. Schmieman
<i>Datum:</i>	03-03-1955-18-05-1973 (vernietigd)
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten garagebedrijf enzovoort.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	501044/ 111/ 5
<i>Bijzonderheden:</i>	In het archief is geen vergunning aanwezig. Alleen een papier met bovenvermelde gegevens.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern,
<i>Dossiernummer:</i>	M 523

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	26
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 104, kad. Vleuten sectie A 1699
<i>Naam aanvrager:</i>	N.V. Technische Industrie A.C. Koot
<i>Datum:</i>	31-07-1963-28-10-1966 (vernietigd)
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten inrichting voor het afbouwen van polyester boten.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	4542/ 0/ 1
<i>Bijzonderheden:</i>	In het archief is geen vergunning aanwezig. Alleen een papier met bovenvermelde gegevens, en de vermelding dat vanaf augustus 1966 het pand in gebruik is als magazijn annex assembleerwerkplaats van naaimachines, zonder gebruik van elektrische gereedschappen.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern,
<i>Dossiernummer:</i>	M 523

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	26
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 105, kad. Vleuten sectie F 979
<i>Naam aanvrager:</i>	E.A.K. Siepmann h/o Ersi-Metaal- Nederland
<i>Datum:</i>	1970-
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten inrichting voor het bewerken en opslaan van Non-ferro metalen.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	285201/ 46/ 3
<i>Bijzonderheden:</i>	Groot deel van het pand is in gebruik als magazijn van halffabricaten. In deel van het pand is een werkplaats, met 2 draaibanken, zaag- en een slijpmachine. Opvallend is dat een deel van het pand nog in gebruik is door de eigenaar van het pand, hr. J. Schmieman, er wordt geen functie genoemd. In 1994 uitbreiding/ wijziging vergunning. Bedrijf heeft nu 6 draaibanken staan.
<i>Asbest:</i>	Dak: van buiten asbest golfplaten, van binnen: Eternitplaten. (dd 1970)
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern,
<i>Dossiernummer:</i>	M 489

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	27
<i>(oud) adres:</i>	Zandweg 104 kad. Vleuten sectie A 1699
<i>Naam aanvrager:</i>	Shell Nederland, ten behoeve van J. Schmieman
<i>Datum:</i>	17-02-1948- 18-05-1973 (vernietigd)
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten benzine-installatie enzovoort. Op 28 april 1959 uitbreiding van de benzine-installatie.
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	50511/ 320,9/ 7
<i>Bijzonderheden:</i>	In het archief zijn geen van beide vergunningen aanwezig. Alleen een papier met bovenvermelde gegevens. Het is daardoor niet duidelijk waar de pompinstallatie heeft gestaan, en waar de tanks hebben gelegen. Zowel het bouwarchief als de Beeldbank van Het Utrechts Archief leverde geen gegevens op over deze activiteit. Omdat de vergunning op het adres Zandweg 104 staat, is de pomp ingetekend op de stoep van de Zandweg ter hoogte van dit nummer.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern,
<i>Dossiernummer:</i>	M 523

	Noordelijk deel (omgeving)
<i>Legendanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Woerdlaan 2
<i>Naam aanvrager:</i>	Mevr. van Vliet
<i>Datum:</i>	1959
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten van een timmermanswerkplaats
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	4542/ 0/ 1
<i>Bijzonderheden:</i>	In schuur ten westen van huisnummer 2. Betreft kleinschalig bedrijf. In 1973 nog gecontroleerd, alles in orde. Niet ingetekend omdat het pand ruim 60 meter van onderzoek gebied is verwijderd.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	H 94

Zuidelijk deel

	Zuidelijk deel
<i>legendaanummer</i>	31, 32 en 33
<i>(oud) adres:</i>	Rijksstraatweg 2a
<i>Naam aanvrager:</i>	Acetylana/ Schmieman
<i>Datum:</i>	1925
<i>Vergunning voor:</i>	Benzinepomp (33)
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	50511/ 320,9/ 7
<i>Bijzonderheden:</i>	De benzinepomp hoort bij de Herberg Het wapen van Gouda. Deze herberg stond op de hoek van de Meerndijk en de Rijksstraatweg. Behalve een benzinepomp had de herberg toen ook een stalling (31) en in de stalling een werkplaats (32). Het is niet zeker of in die werkplaats ook uitgebreide onderhoudswerkzaamheden aan auto's werd verricht. Het is niet bekend tot welk jaar de benzinepomp heeft gefunctioneerd, ook niet wat er met de tank van 4.000 liter is gebeurd. Het wapen van Gouda is rond 1959 gesloopt.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Ravellaan, collectie vervallen Hinderwetvergunningen
<i>Dossiernummer:</i>	Doos 401, dossier 51 (verzameldossier Gem Veldhuizen)

	Zuidelijk deel
<i>legendaanummer</i>	34,35 en 35a
<i>(oud) adres:</i>	Rijksstraatweg 94 en 2a
<i>Naam aanvrager:</i>	J de Jong
<i>Datum:</i>	1945, 1950
<i>Vergunning voor:</i>	Verbouwen van woonhuis tot winkelpand (34) Kas met stookinrichting (35 en 35a)
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	Winkel: Onbekend (34) Legendaanr. 35: Glastuinbouw/ 011218/6, óf Groentekwekerij/011211/1 Ketelhuis/Stookruimte: onverdacht geen UBI. Wel ingetekend enerzijds om aan te geven dat het hier zeer waarschijnlijk om een professionele kas gaat en anderzijds bestaat de mogelijkheid dat er opslag van stookolie heeft plaats gevonden.
<i>Bijzonderheden:</i>	Het is niet bekend geworden welke koopwaar men in het winkelpand ging verkopen. De meeste aanwijzingen duiden op een bloemen en /of groentewinkel. Op de Hinderwettekening van de benzinepomp van "Het Wapen van Gouda" staat bij dit perceel aangegeven "bloemisterij" (1925). Het nog bestaande perceel dat achter de huidige panden Meerndijk 6-8 staat, is in 1945 gebouwd in opdracht van J. de Jong, "handels en groentekwekerij" met als functie berging van rietmatten en broeikasramen. Daarnaast stond op een bepaald moment het voormalige bedrijfspand achter Rijksstraatweg 94 (legendaanummer 35) op naam van J. de Jong. Op basis van foto's blijkt dat het hier om een kas gaat. Op één foto is duidelijk een schoorsteenpijp (asbest?) te zien (35a)
<i>Bron</i>	Het Utrechts Archief, Bouwvergunningen vm Gemeente Vleuten de Meern, collectie tot 1954; en digitale fotocollectie
<i>Dossiernummer:</i>	Veldhuizen 454 en 412

	Zuidelijk deel
<i>legendaanummer</i>	37
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 20
<i>Naam aanvrager:</i>	PTT
<i>Datum:</i>	1993
<i>Vergunning voor:</i>	Postsorteerruimte en postbussenhal
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Kringloopwinkel (luxe) in pand aanwezig
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 127

	Zuidelijk deel
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Rijksstraatweg 97A
<i>Naam aanvrager:</i>	W. Hatzmann
<i>Datum:</i>	1961-
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten van een snackbar, De Halte
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	nvt
<i>Bijzonderheden:</i>	
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	H 255

	Zuidelijk deel
<i>legendaanummer</i>	48
<i>(oud) adres:</i>	Rijksstraatweg 104
<i>Naam aanvrager:</i>	Van Engelen
<i>Datum:</i>	1980
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten van slagerij annex worstmakerij
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	nvt
<i>Bijzonderheden:</i>	Pand is gesloopt
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 255

OMGEVING (<25M) VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE:

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	38,39 en 40
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 24
<i>Naam aanvrager:</i>	Fa. De Graaff
<i>Datum:</i>	1969 -1975
<i>Vergunning voor:</i>	Huisbrandolie tank met pompinstallatie (40)(ondergronds, 6.000 liter) Opslag van petroleum (400 liter) Opslag butagasflessen. Op- en overslag van kolen.(38)
<i>UBI-code/ NSX-Score/klasse</i>	631245/ 237/ 6 (stookolie) 631233/ 174/ 5 (kolen)
<i>Bijzonderheden:</i>	Bedrijf is waarschijnlijk al veel langer daar aanwezig geweest, maar dan alleen als kolenhandel
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 128

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	38,39 en 40
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 24
<i>Naam aanvrager:</i>	Fa. De Bruin
<i>Datum:</i>	1975
<i>Vergunning voor:</i>	Dieseltank met pompinstallatie (40)(ondergronds, 6.000 liter) Stoomcleaner. Bovengrondse tank met afgewerkte olie (onbekende locatie) Garage voor bedrijfswagens (39)
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	50512/320,8/ 7
<i>Bijzonderheden:</i>	Het transportbedrijf vervoerd puin. De dieseltank is de oude HBO installatie van de brandstofhandelaar. In 1983 is uitgebreid overleg tussen de gemeente en de Bruyn. Het bedrijf gebruikt de stoomcleaner niet meer evenals de bovengrondse afgewerkte olietank (is dan leeg gemaakt). Ook worden er geen onderhoudswerkzaamheden aan de vrachtwagen (meer) verricht. De discussie gaat nog over een overvulbeveiliging van de dieseltank. De gemeente wil voorkomen dat dieselolie in de Molenvliet stroomt. Het is niet duidelijk geworden of dat al eens eerder is gebeurd of dat de gemeente door het stellen van voorwaarden het wil voorkomen. Volgens een notitie in het dossier is in 1991 een tank ontgraven en is de grond gesaneerd. Waarschijnlijk gaat het om de voormalige dieseltankinstallatie. Het terrein wordt nu gebruikt door de C1000 als winkel.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 128

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	45
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 26
<i>Naam aanvrager:</i>	G.A. Zoutenbier
<i>Datum:</i>	
<i>Vergunning voor:</i>	Drogisterij met verkoop en opslag van wasbenzine, gasoline, brandspiritus, terpentine en petroleum (elk circa 30 liter)
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 129

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	41, 42, 43 en 44
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 7
<i>Naam aanvrager:</i>	Fa B. Bos/ Caltex
<i>Datum:</i>	1917- < 1990
<i>Vergunning voor:</i>	Benzinepomp (41) Garage met verfspuit activiteiten (44)
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	50511/ 320,9/ 7 502041/ 335/ 7
<i>Bijzonderheden:</i>	De oudste aanwezig vergunning dateert van 1956. Op de bijbehorende tekening zijn de ondergrondse benzinetanks helemaal achter de garage geplaatst (43). De oorspronkelijke vergunningen zijn afgegeven door de gemeente Veldhuizen. Het garage bedrijf is in 1917 opgericht, de benzinepomp is in 1925 opgericht. Al in 1958 zijn deze vergunningen onvindbaar. Het blijkt dat de eerste ondergrondse tank wel aan de straatzijde dicht bij de benzine pompen heeft gelegen (42). In 1952 krijgt het bedrijf toestemming van de Provinciale Waterstaat om de bestaande tank van 2.000 liter te vervangen door één van 6.000 liter. Deze nieuwe tank moet op minimaal 6,1 meter afstand van het hart van de rijweg geplaatst worden. Van de tanks gelegen aan de achterzijde van het pand is bekend dat er geen kathodische bescherming aanwezig was, en dat de beide tanks (43) medio 1982 buiten gebruik zijn gesteld.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 124

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	44
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 7
<i>Naam aanvrager:</i>	G. Langelaar
<i>Datum:</i>	1990
<i>Vergunning voor:</i>	Garage , voornamelijk maken en repareren van skelters en dergelijke
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	501044/111/ 5
<i>Bijzonderheden:</i>	Momenteel is het pand in gebruik als makelaarskantoor.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ gebouw Rachmaninoff, collectie Hinderwetvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 124

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	49, 50, 51, 52
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Naam aanvrager:</i>	M. van den Brandhof
<i>Datum:</i>	1959
<i>Vergunning voor:</i>	Machinale Houtbewerkingsinrichting (49)
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	20301/ 149/ 5 (houtbewerking) 201024/ 222/ 6 (verfspuiterij hout)
<i>Bijzonderheden:</i>	Ook aanwezig impregneerinstallatie met daarbij een ondergrondse tank van 3.000 liter voor opslag van impregneermiddel (nr 50). Tank en aansluitend leidingwerk geheel in beton gestort. In 1985 wordt er als impregneermiddel gebruikt: Bicurool-M7291 N Tributyltinfosfaat 8,3 gr/l. Onbekend is of dat altijd het geval is geweest. In 1987 blijkt dat in het pand een verfspuiterij aanwezig is (52), en dat de impregneerinstallatie is verplaatst (51). De ondergrondse tank is onder het beton vandaan gehaald en staat nu bovengronds.
<i>Dossiernummer:</i>	M 261
<i>(oud) adres:</i>	Rijksstraatweg 110

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	53
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 17a
<i>Naam aanvrager:</i>	Gemeente Vleuten De Meern
<i>Datum:</i>	1998
<i>Vergunning voor:</i>	Brandweerkazerne; stalling van brandweerauto's en ander materieel; vullen van persluchtflessen.
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Opslag van : benzine, 2-tact benzine, diesel in jerrycans, maximaal 25 liter. Opslag van hydraulische olie, maximaal 40 liter. Oliereiniger; 30 liter. Alles geplaatst in een lekbak. Uit gegevens van dossier M526 (diepvriesinrichting van Zuylenstraat 1) blijkt dat in de zestiger jaren op deze plaats ook een brandweerkazerne heeft bestaan. Van deze oude kazerne zijn geen Hinderwet- en/of bouwvergunningen aangetroffen.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	54
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 42
<i>Naam aanvrager:</i>	H. Delput
<i>Datum:</i>	1955- < 1966
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten van een opslagplaats en verkooppunt van petroleum
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	631244/237/6
<i>Bijzonderheden:</i>	Hinderwetvergunning niet meer beschikbaar, onduidelijk óf er een ondergrondse tank aanwezig is geweest, en zo ja waar deze dan heeft gelegen.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	H 46

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 1
<i>Naam aanvrager:</i>	Rhenomare De Meern BV
<i>Datum:</i>	1993 (bedrijf al veel langer actief)
<i>Vergunning voor:</i>	Café-Restaurant Rhenomare, zalenverhuur
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Niet bekend of bedrijf in het verre verleden ook een oliegestookte installatie heeft gehad.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 491

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 11
<i>Naam aanvrager:</i>	Stichtse Onderlinge Brand Herverzekering
<i>Datum:</i>	1997
<i>Vergunning voor:</i>	Kantoor
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Klachten over het met een hogedruk reiniger schoonspuiten van brandslangen van –oude- brandblussers. Moet in een opvangbak gaan gebeuren.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 18
<i>Naam aanvrager:</i>	Hr. Zweserijn
<i>Datum:</i>	1993
<i>Vergunning voor:</i>	Café Schoolzicht/ De Don
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 19
<i>Naam aanvrager:</i>	Van Engelen
<i>Datum:</i>	1993
<i>Vergunning voor:</i>	Schoenmakerij annex sleutelmakerij
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	onverdacht
<i>Bijzonderheden:</i>	Van 1931 tot circa 1964 was in pand slachterij aanwezig, Hinderwetvergunning niet meer beschikbaar.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 126

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Van Zuylenstraat 1 (oud) Meerndijk 17a
<i>Naam aanvrager:</i>	Coöperatieve diepvriesvereniging De Meern
<i>Datum:</i>	1961
<i>Vergunning voor:</i>	Oprichten van diepvriesinrichting
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	631222/ 0/ 1
<i>Bijzonderheden:</i>	Pand is gesloopt, volgens opgave stond het gebouw pal naast de brandweerkazerne.
<i>Bron</i>	Gemeente Utrecht/ collectie vervallen Hinderwet en/ of milieuvergunningen Vleuten De Meern
<i>Dossiernummer:</i>	M 526

	Zuidelijk deel omgeving
<i>legendaanummer</i>	nvt
<i>(oud) adres:</i>	Meerndijk 29 G (actueel adres Kruising Meerndijk en Oranjelaan)
<i>Naam aanvrager:</i>	Technische Industrie A.C. Koot
<i>Datum:</i>	1953-1967
<i>Vergunning voor:</i>	Machine Fabriek, met oa, lakspuiterij, polysterij en ontvettingsbad
<i>UBI-code/ NSX-Score</i>	285132/ 384,1 /7
<i>Bijzonderheden:</i>	Voor zover bekend zijn Hinderwetvergunningen vernietigd, alleen bouw dossier is nog aanwezig. In inventaris staat dat fabriek in 1967 is gesloopt.
<i>Bron</i>	Utrechts Archief; collectie bouwtekeningen Gem. Veldhuizen
<i>Dossiernummer:</i>	1953/07

Overzicht geraadpleegde bronnen

Bijlage 3: Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A: Hinderwetvergunningen en overige milieuvergunningen,**
- B: Bouwvergunningen,**
- C: Oude topografische kaarten,**
- D: Overige relevante dossiers betreffende (mogelijke) bodem-verontreiniging aanwezig in de archieven van de voormalige gemeenten Veldhuizen, Oudenrijn en Vleuten.**
- E: Digitale fotoarchief.**
- F: Adresboeken.**
- F: Terreininspectie.**

Ad A:Hinderwetvergunningen en overige milieuvergunningen,

Deze vergunningen leveren over het algemeen genomen het grootste aandeel in de informatie over mogelijke bodemverontreiniging.

Daartoe zijn alle vergunningen die binnen het onderzoeksgebied vallen bestudeerd en verwerkt.

Het plangebied valt nu bestuurlijk gezien onder de Gemeente Utrecht. In het verleden is het onderzoeksgebied bestuurlijk verschillende keren gewijzigd. De volgende gemeentebesturen zijn verantwoordelijk (geweest): Gemeente Veldhuizen, Gemeente Oudenrijn, gemeente Vleuten, gemeente Vleuten de Meern en gemeente Utrecht. Zoals al reeds was voorzien, blijkt dat niet alle vergunningen bewaard zijn gebleven Daartoe is het bouwarchief geraadpleegd.

Daarnaast is bij het onderzoek van bestaande Hinderwetvergunningen de volgende werkwijze gehanteerd:

Bij de aanvraag van een Hinderwetvergunning worden altijd de nabij gelegen adressen vermeld, zodat zowel de eigenaar als de gebruikers eventueel hun bezwaren tegen de genoemde aanvraag konden indienen. Dit overzicht levert dus gegevens op over de gebruikers van de nabij gelegen panden. (Bedrijfs)namen en adressen van de omgeving zijn genoteerd en indien relevant en nog niet bekend verwerkt.

Collecties Hinderwet en Milieuvergunningen:

Voor dit onderzoek zijn de volgende collecties bestudeerd:

- Actuele milieuvergunningen: Aanwezig bij de gemeente Utrecht (Ravellaan 96);
- Vervallen milieuvergunningen en Hinderwetvergunningen gemeente Vleuten de Meern: Aanwezig bij de gemeente Utrecht (Ravellaan 96);
- Vervallen Hinderwetvergunningen Gemeente Vleuten periode 1924 – 1953, gemeente Veldhuizen en Oudenrijn, zelfde periode : overgedragen aan Gemeente Vleuten de Meern, aanwezig bij de gemeente Utrecht (Ravellaan 96);
- Kaartsysteem Gemeente Vleuten de Meern. Op deze kaartjes staan gegevens over verleende Hinderwetvergunningen over de periode 1953 -1980
- Register van verleende Hinderwetvergunningen Gemeente Veldhuizen, periode 1920- 1953

Uit dit overzicht blijkt dat Hinderwetvergunningen afgegeven in de periode 1875 – 1924 in alle drie de voormalige gemeenten voor zover bekend nergens zijn gearhiveerd. Het blijkt dat deze vergunningen - zoals bij veel kleinere gemeenten- dat men de afgegeven Hinderwetvergunningen in die betreffende periode nog archiveerde tussen de andere bescheiden van de gemeenteraad. Hinderwetvergunningen worden verleend door Burgemeester en Wethouders, een veel voorkomende plaats om deze verleende vergunningen te archiveren is dan ook tussen de in- en uitgaande correspondentie van de gemeenteraadsvergaderingen. Het vinden van eventueel afgegeven Hinderwetvergunningen is een omslachtige methode, men zal per jaar de agenda's van de gemeenteraadsvergaderingen moeten raadplegen om te zien óf en wanneer er in dat jaar een Hinderwetvergunning is verleend. Via een bepaald nummer kan men dan tussen de in en/ of uitgaande stukken de betreffende Hinderwetvergunning zoeken.

Deze methode is toegepast bij de voormalige gemeente Vleuten en de gemeente Veldhuizen.

In Het Utrechts Archief bevindt zich onder andere een collectie vervallen Hinderwetvergunningen van de voormalige Gemeente Oudenrijn. Onderzoek heeft uitgewezen dat het allemaal Hinderwetvergunningen betreft die betrekking hebben op het gedeelte van de gemeente Oudenrijn dat in 1953 overgedragen is aan de Gemeente Utrecht. Deze collectie hoeft voor deze opdracht niet verder geraadpleegd te worden.

Ad B: Bouwvergunningen:

Bouwvergunningen kunnen informatie geven over uiteraard de bouwfysische toestand van het (voormalige) pand, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van een kelder, kruipruimte, maar ook de ligging van rioleringsbuizen en/of de ligging van voormalige beerputten. Daarnaast kunnen ze informatie geven over voormalige bedrijvigheid.

Net als bij de Hinderwetvergunningen kan men drie perioden en verschillende gemeenten onderscheiden. Echter de bouwtekeningen die in het verleden als bijlage bij de raadsvergaderingen zijn gearhiveerd zijn reeds apart geïnventariseerd. Van alle drie de voormalige gemeenten zijn de bouwvergunningen over de periode 1890 - 1923 geïnventariseerd en de bijbehorende tekeningen zijn via internet te raadplegen. Hetzelfde geldt voor de periode 1924 – 1953. Van deze vergunningen zijn ook de tekeningen via internet te raadplegen. De bijbehorende vergunningen zijn bij Het Utrechts Archief op te vragen.

De vergunningen die in de periode na 1953 zijn afgegeven bevinden zich in een niet direct toegankelijk depot in Vleuten. Via de afdeling bouwbeheer van de gemeente Utrecht zijn deze vergunningen te raadplegen.

Bovenstaande was in 2009 nog van toepassing. Sinds 2014 bevinden de bouwtekeningen van de voormalige gemeente Vleuten De Meern uit de periode 1953-2001 zich in het Utrecht Archief.

Ad C:Oude topografische kaarten,

Oude topografische kaarten kunnen informatie geven over de aanwezigheid van voormalige bebouwing, de stedenbouwkundige indeling en eventueel de ligging van voormalige sloten in het te onderzoeken gebied.

De kaarten van de volgende jaargangen zijn bestudeerd:

1873, 1908, 1922, 1948, 1959, 1970, 1979, en 1981.

Ad D: Overige relevante dossiers betreffende (mogelijke) bodem-verontreiniging aanwezig in de archieven van de voormalige gemeenten Veldhuizen, Oudenrijn en Vleuten.

In de inventarissen van de drie gemeenten staan een aantal dossiers vermeld die mogelijk relevante informatie over het onderzoekgebied kunnen opleveren. Alleen inzage kan uitsluitend geven of er relevante informatie in staat.

Het betreft de volgende dossiers die onderzocht zijn:

- Verordeningen betreffende het oprichten, hebben of gebruiken van inrichtingen die schade of hinder kunnen veroorzaken. 1929 en 1939, 2 stukken;
- Stukken betreffende het bewaren, ter beschikking stellen en ophalen van afvalstoffen, 1937 1952, 1 omslag;
- Stukken betreffende werken of voorwerpen van, of ten behoeve van, derden in of langs wegen, 1921 – 1952, 1 omslag. (kan informatie bevatten over het plaatsen van een benzinepomp of iets dergelijks).

Ad E: Digitaal fotoarchief Het Utrechts Archief.

Deze bron is via internet te raadplegen. In dit archief zijn foto's te raadplegen uit verschillende periodes en gesorteerd op straatnaam. Onderzoek aan deze beelden kan veel informatie opleveren over het gebruik van verschillende panden.

Het bestuderen van deze foto's kan in combinatie met gegevens uit het bouwarchief van grote waarde zijn.

Ad F: Adresboeken:

Ook deze bron wordt geraadpleegd om onbekende activiteiten te traceren. Voor zover bekend zijn er in het verleden geen aparte adresboeken van de voormalige gemeenten Vleuten, Veldhuizen en Oudenrijn uitgegeven. In het Utrechts Archief zijn deze in ieder geval niet aanwezig. Bekend is dat in ieder geval in de vijftiger jaren adressen van bedrijven uit genoemde gemeenten geplaatst werden in de uitgave van de gemeente Utrecht.

Voor dit onderzoek zijn de uitgaven van de gemeente Utrecht geraadpleegd. Er zijn 5 jaargangen bestudeerd en alleen die bedrijfscategorieën zijn bekeken die kunnen leiden tot een geval van ernstige (spoedeisende) bodemverontreiniging. Voorbeelden hiervan zijn: Chemische wasserijen/ stomerijen, verfspuiterijen, galvanische bedrijven en benzineservicestations.

Ad G: Terreininspectie:

Bij de terreininspectie zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- Onderzoek naar aanwezigheid van eventueel bewijsmateriaal, zoals vulputten, ontluuchtingspijpen en oude gevelreclames;
- Vaststellen huidige gebruik van de verschillende percelen;
- Vaststellen of percelen toegankelijk zijn voor veldwerk;
- Maken van foto's.

Fotobladen

Fotobijlage: Noordelijk deel



Zandweg ter hoogte van nrs. 110 t/m 117



Castellumlaan plantsoen ten westen van de kerk.



Zandweg, straatje tussen de Kerk en huisnummer 117 en 116 C.



Zandweg, straatje tussen de Kerk en de voormalige Kroeg (Castellumlaan 1)



Zandweg 104 en 105, in het midden loods van vml. garagebedrijf en benzinepomp (1948-1973)



Castellumlaan, zicht op nummer 2 en Zandweg 133



Castellumlaan, parkeerterrein ter hoogte van nr. 4



Castellumlaan, terrein voormalig garagebedrijf op nr. 8



Castellumlaan, terrein voormalig garagebedrijf.



Castellumlaan, vloer van werkplaats van garagebedrijf, in het midden putdeksel.



Castellumlaan, detail van werkplaatsvloer.



Gevel van Castellumlaan 4, fitnesscentrum.



Noordgevel van Zandweg 133, ontluftung van onbekende tank.



Zandweg ter hoogte van nr. 133, naar het westen gezien.



Zandweg, tussen nummer 133 en 138, bij nummer 133 benzinepomp met aan de gevel ontluchttingsbuis van bijbehorende tank. (ca. 1967)

Fotobijlage: Zuidelijk deel



Rijksstraatweg achter Meerndijk 1, zicht op gebouwen vml restaurant.



Parkeerterrein achter Meerndijk onevenzijde.



Rijksstraatweg, plantsoen tussen busperron en parkeerterrein



Meerndijk 20, entree met in het midden een peilbuis.



Parkeerterrein en Achtkantenmolenvliet, zicht naar het noorden



Asfaltpad evenwijdig aan de Achtkantenmolenvliet, zicht naar het zuiden.



Fietspad en stoep ter hoogte van Mereveldlaan 1



Achtkantenmolenvliet met zicht op westgevel van Rijksweg 96.



Rijksweg richting het oosten.



Leidsche Rijn richting het oosten.



Leidsche Rijn richting het westen.