

zie Aangenomen Amendementen A4 + A6 voorstel aan de raad



Gemeente Utrecht

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO

Kenmerk REO13.051060

Vergadering Raad

Vergaderdatum 19 december 2013

Jaargang en nummer 2013 - 144

vaststelling bestemmingsplan Haarzuilens

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijzen van reclamanten 1, 8, 26 en 27 buiten behandeling te laten;
- 2 naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 2, 4, 5, 11, 14, 19, 20 en 24 het bestemmingsplan te wijzigen;
- 3 de ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;
- 4 geen exploitatieplan op te stellen;
- 5 het bestemmingsplan Haarzuilens bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding als vervat in GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPHAARZUILENS-0401) met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHAARZUILENS-0401.dgn, vast te stellen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van beslispunt 2 en 3 zijn aangebracht;

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

Toezeggingen wethouder:

De wethouder verstrekt samen met wethouder Lintmeijer informatie over de stand van zaken rondom de verkeersproblematiek op de Liesgrassingel in Vleuten.

De wethouder gaat na of de toelichting over het verband tussen het bestemmingsplan Vleuterweide en het bestemmingsplan Haarzuilens verder moet worden verduidelijkt. Er bestaat geen strijdigheid tussen deze bestemmingsplannen.
datum: 26 nov 2013

status: B

samenvatting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO13.051060
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	19 december 2013
Jaargang en nummer	2013 – 144



vaststelling bestemmingsplan Haarzuilens

Raadsvoorstel:

- 1 de zienswijzen van reclamanten 1, 8, 26 en 27 buiten behandeling te laten;
- 2 naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 2, 4, 5, 11, 14, 19, 20 en 24 het bestemmingsplan te wijzigen;
- 3 de ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;
- 4 geen exploitatieplan op te stellen;
- 5 het bestemmingsplan Haarzuilens bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding als vervat in GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPHAARZUILENS-0401) met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHAARZUILENS-0401.dgn, vast te stellen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van beslispoint 2 en 3 zijn aangebracht;

Argumenten

- 1.1 Reclamanten hebben een zienswijze ingediend voor percelen die niet in het bestemmingsplangebied zijn gelegen of hebben een zienswijzen ingediend na sluiting van de termijn van ter visielegging.
- 2.1 Enkele ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In het vaststellingsrapport wordt daar uitgebreid op ingegaan.
- 3.1 De ambtshalve voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen van het bestemmingsplan.
- 4.1 Met de golfclub De Haar en Natuurmonumenten is een anterieure overeenkomst gesloten en voor het overige gebied zijn er geen verhaalbare kosten.
- 5.1 Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualisatieplicht van de Wet ruimtelijke ordening en worden de ontwikkelingen van het Landinrichtingsplan en de uitbreiding van de golfbaan mogelijk gemaakt.
- 5.2 Met de gewijzigde vaststelling wordt waar nodig tegemoetgekomen aan de door reclamanten ingebrachte belangen en worden verbeteringen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO13.051060
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	19 december 2013
Jaargang en nummer	2013 – 144



vaststelling bestemmingsplan Haarzuilens

Context

Het bestemmingsplan Haarzuilens heeft een drietal doelstellingen:

1. zorgen voor een actueel beheerkader (onderdeel van actualiseringsopgave);
2. vertaling van het Landinrichtingsplan Haarzuilens;
3. het beschermen van het (voorgedragen) stads- en dorpsgezicht Haarzuilens.

De doelstelling van het Landinrichtingsplan is de realisering van een openbaar en toegankelijk recreatiegebied van circa 450 hectare en 15 kilometer recreatieverbindingen voor wandelaars en/of fietsers. Op een drukke dag moet het gebied plaats bieden aan 15.000 recreanten. In de loop der jaren heeft er door de bezuiniging op de gelden voor de Recreatie om de stad (RODS) een wijziging in de uitvoering van de plannen plaatsgevonden. Er is bekeken of er naast de RODS gelden nog andere financieringsbronnen waren. Veel van de benodigde gronden voor het recreatiegebied zijn al verworven. De oorspronkelijke co-financiering van provincie, BRU en Natuurmonumenten is nog beschikbaar. In de provinciale stuurgroep RODS zijn terreinbeherende organisaties en gemeenten vertegenwoordigd. Het doel van deze stuurgroep is om met minder middelen zoveel mogelijk van de RODS-gebieden in te richten en te beheren. Provincie, gemeente, Natuurmonumenten en het Recreatieschap Stichtse Groenlanden werken samen om met een sober en faseerbaar plan het resterende deel van het recreatiegebied in te richten. Zo is er besloten om voor deelgebied De Rivier een versoberd plan op te stellen. De versobering betekent dat uitsluitend een padenstructuur wordt gerealiseerd, in plaats van een recreatiegebied met paden en vlakgroen.

Particuliere gronden die in het landinrichtingsplan zijn aangewezen als recreatiegebied, maar die geen eigendom zijn van een van de bij de uitvoering van het landinrichtingsplan betrokken partijen, krijgen in het bestemmingsplan een bestemming die past bij het huidige gebruik. Wel wordt een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Recreatie opgenomen, wanneer het nog steeds wenselijk is deze gronden in de toekomst te verwerven voor recreatie.

Een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan is de uitbreiding van golfclub De Haar van de huidige negen holes tot een achttien holes golfbaan. Een dergelijke uitbreiding valt onder het Besluit Milieueffectrapportage 1994 en daarom is in 2007 een m.e.r.-procedure opgestart. De Commissie voor de Milieueffectrapportage (commissie m.e.r.) heeft op 5 februari 2013 haar positieve toetsingsadvies over het milieueffectrapport afgegeven. De commissie stelt dat zij van oordeel is dat de informatie in het MER voor de golfbaan en de aanvulling op het MER tezamen

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO13.051060
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	19 december 2013
Jaargang en nummer	2013 – 144



voldoende is om de milieubelang volwaardig te kunnen meewegen bij de besluitvorming over het bestemmingsplan voor de golfbaan. Hiermee is de m.e.r.-procedure afgerond. De Commissie heeft een aanbeveling gedaan. De Commissie acht het van belang dat bij toekomstige ingrepen en bij het beheer en onderhoud van het park geen ad hoc afwegingen zullen plaatsvinden die afbreuk doen aan de cultuurhistorische en natuurwaarden van het park. In eerste instantie vormt de aanwijzing tot beschermd stads- en dorpsgezicht en de beschrijving van het Rijksmonument het toetsingskader voor ingrepen in het parkgebied. In aanvulling hierop is een nader toetsingskader gemaakt van de belangrijkste cultuurhistorische en natuurwaarden die betrokken moeten worden bij de besluitvorming over toekomstige ingrepen. Dit toetsingskader maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan en van de anterieure overeenkomst die met de golfbaan en Natuurmonumenten (als eigenaar) wordt afgesloten.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 28 maart tot en met 8 mei 2013 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 26 zienswijzen tijdig ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in het vaststellingsrapport. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Ook zijn er ambtshalve aanpassingen gedaan onder meer vanwege de nieuwe Provinciale Structuurvisie 2013.

Argumenten

1.1 *Reclamanten hebben een zienswijze ingediend voor percelen die niet in het bestemmingsplangebied zijn gelegen of hebben een zienswijzen ingediend na sluiting van de termijn van ter visielegging.*

Reclamant 1 heeft een zienswijze ingediend voor het perceel gelegen langs de Maarssenseweg tussen de Smalle Themaat en de recreatieplas Haarrijnse Plas. Dit perceel valt buiten het bestemmingsplan Haarzuilens.

Reclamant 8 heeft een zienswijze ingediend over het perceel Dorpeldijk achter nummer 7. Ook dit perceel maakt geen onderdeel (meer) uit van het bestemmingsplan Haarzuilens. Voor beide percelen wordt een nieuwe bestemmingsplan gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 8 mei 2013 ter inzage gelegen. Reclamant 27 heeft een zienswijze ingediend gedateerd op 10 juni. Reclamant 28 heeft een zienswijze ingediend gedateerd op 30 juni. Beide zijn derhalve ver buiten de wettelijke termijn ingediend.

Artikel 3:16 Awb bepaalt dat zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging ingediend moeten worden. Uit de Memorie van Toelichting bij dat wetsartikel blijkt dat de wetgever een strikte toepassing van deze bepaling beoogt.

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO13.051060
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	19 december 2013
Jaargang en nummer	2013 – 144



2.1 Enkele ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In het vaststellingsrapport wordt daar uitgebreid op ingegaan.

Een aantal zienswijzen gaat over de geplande geitenboerderij op Thematerweg 5. Deze zienswijzen hebben over het algemeen niet geleid tot een aanpassing van de mogelijkheid tot vestiging van de geitenboerderij. Een aantal zienswijzen gaat over uitbreidingsmogelijkheden bij agrarische bedrijven. Deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan conform het provinciale beleid zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie 2013 en de Provinciale Verordening 2013. Voor de overige zienswijzen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

3.1 De ambtshalve voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport worden de wijzigingen uitgebreid toegelicht.

4.1 Met de golfclub De Haar en Natuurmonumenten is een anterieure overeenkomst gesloten en voor het overige gebied zijn er geen verhaalbare kosten.

Het bestemmingsplan is een vertaling van het Landinrichtingsplan. De uitvoering van het Landinrichtingsplan gebeurt door provincie en Natuurmonumenten. Voor de gemeente zijn hier voor de toekomst geen kosten aan verbonden. Op grond van artikel 6.12 Wro juncto 6.2.1.a Bro mag een exploitatieplan in dat geval achterwege blijven.

Met de golfclub De Haar en Natuurmonumenten is voor de gronden waarop de golfbaan ligt en waarop de uitbreiding gepland is een anterieure overeenkomst gesloten, deze is ter kennis bijgevoegd. In deze overeenkomst wordt onder andere het recreatief medegebruik geregeld, de verplichting tot het opstellen van een beheerplan opgenomen en het toetsingskader voor de golfbaan gekoppeld.

Eventuele planschade die wordt veroorzaakt door het Landinrichtingsplan is afgedekt via een planschadeafwentelingsovereenkomst met de provincie. Ook met de golfbaan is een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten.

5.1 Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualisatieplicht van de Wet ruimtelijke ordening en worden de ontwikkelingen van het Landinrichtingsplan en de uitbreiding van de golfbaan

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO13.051060
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	19 december 2013
Jaargang en nummer	2013 – 144



mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan voldoet aan de in de context weergegeven doelstellingen door een planologisch kader te bieden aan de wenselijke ontwikkelingen, waarbij ook wordt voldaan aan de wettelijke actualiseringsplicht voor het gebied.

5.2 Met de gewijzigde vaststelling wordt waar nodig tegemoetgekomen aan de door reclamanten ingebrachte belangen en worden verbeteringen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De zorgvuldige voorbereiding van het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport heeft geleid tot een aangepast, verbeterd bestemmingsplan waarbij toelichting, regels en verbeelding zorgvuldig op elkaar zijn afgestemd.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van ter inzagelegging, kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- – de anterieure overeenkomst (GEHEIM)
- – het vaststellingsrapport
- – het bestemmingsplan Haarzuilens
- – het toetsingskader golfbaan De Haar
- – bijlagenboek deel 1–5 (alleen digitaal in te zien)
- – link naar RO-publiceer bestemmingsplan Haarzuilens

toelichting

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Kenmerk	REO13.051060
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	19 december 2013
Jaargang en nummer	2013 – 144



Gemeente Utrecht

raadsbesluit

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO

Kenmerk REO13.051060

Vergadering Raad

Vergaderdatum 19 december 2013

Jaargang en nummer 2013 – 144



vaststelling bestemmingsplan Haarzuilens

Besluit

- 1 de zienswijzen van reclamanten 1, 8, 26 en 27 buiten behandeling te laten;
- 2 naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 2, 4, 5, 11, 14, 19, 20 en 24 het bestemmingsplan te wijzigen;
- 3 de ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;
- 4 geen exploitatieplan op te stellen;
- 5 het bestemmingsplan Haarzuilens bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding als vervat in GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPHAARZUILENS-0401) met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHAARZUILENS-0401.dgn, vast te stellen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van beslispunt 2 en 3 zijn aangebracht;

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier,

De burgemeester,

Besluit dat:

Aangenomen Amendement 2014/04

- het overloopparkeren voor evenementen voor maximaal 6 hectare zal worden toegestaan in de zuidelijke punt van het geplande Parkbos gelegen tussen het Kortjaksepad en de Breudijk-Rijndijk;
- aan artikel 11 lid 11.1 een sub o wordt toegevoegd:
o. evenementen;
- aan artikel 11 een derde lid wordt toegevoegd:
11. 3 Specifieke gebruiksregels
De evenementen zoals bedoeld in artikel 11.1 onder o. mogen maximaal 20 dagen (exclusief op- en afbouwdagen) per kalenderjaar plaatsvinden.

~~en de verbeelding een aanduiding specifieke vorm van Verkeer - overloopparkeren wordt~~

Ingediend raad 13.1.2014 (a)
Aangenomen raad 13.1.2014 (a)
tegen: GrLi, SP

2014 / A4

Amendement "evenementen en overloopparkeren Kasteel de Haar"

13 januari 2014

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 19 december 2013 ter bespreking van het voorstel inzake de Vaststelling van het bestemmingsplan Haarzuilens,

Constateernde dat:

- er jaarlijks verschillende grote evenementen gedurende 20 dagen per jaar plaatsvinden bij kasteel De Haar in Haarzuilens;
- de evenementen en het overloopparkeren voor deze evenementen niet zijn opgenomen in het bestemmingsplan Haarzuilens,

Overwegende dat:

- het van belang is dat het overloopparkeren bij evenementen juridisch planologisch wordt vastgelegd zodat deze evenementen kunnen blijven plaatsvinden;
- het onwenselijk is bezoekers van evenementen elders in het gebied te laten parkeren;
- het daarmee wenselijk is om voor maximaal 20 dagen (exclusief op- en afbouw van evenementen) per kalenderjaar grootschalige evenementen in het park van kasteel De Haar toe te staan met het daarbij behorende evenementen overloopparkeren om daarmee de parkeerdruk in de directe omgeving te verminderen en een einde te maken aan de onzekerheid voor Kasteel De Haar en de bewoners van Haarzuilens,

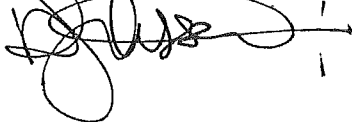
Besluit dat:

- het overloopparkeren voor evenementen voor maximaal 6 hectare zal worden toegestaan in de zuidelijke punt van het geplande Parkbos gelegen tussen het Kortjaksepad en de Breudijk-Rijndijk;
- aan artikel 11 lid 11.1 een sub o wordt toegevoegd:
o. evenementen;
- aan artikel 11 een derde lid wordt toegevoegd:
11. 3 Specifieke gebruiksregels
De evenementen zoals bedoeld in artikel 11.1 onder o. mogen maximaal 20 dagen (exclusief op- en afbouwdagen) per kalenderjaar plaatsvinden.
- op de verbeelding een aanduiding specifieke vorm van Verkeer - overloopparkeren wordt toegevoegd binnen de bestemming Recreatie in de zuidelijke punt van het gebied dat begrensd wordt door het Kortjaksepad, de Lagehaarsedijk en de Breudijk-Rijndijk;
- aan artikel 16 in lid 16.1 wordt toegevoegd een sub i. :
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Verkeer - overloopparkeren': uitsluitend voor overloopparkeren met een maximale omvang van 6 hectare ten behoeve van de in artikel 11.1 onder o. genoemde evenementen;
- aan artikel 16.5 een sub c. wordt toegevoegd die luidt:
c. van de functie voor overloopparkeren zoals bedoeld in lid 16.1 onder i. mag maximaal 20 dagen per kalenderjaar gebruik worden gemaakt;

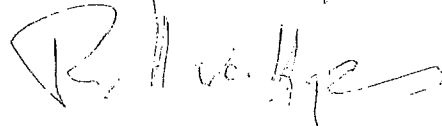
Marleen Haage
PvdA



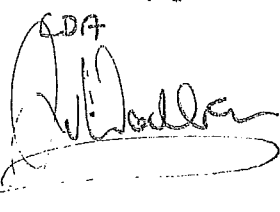
Dimitri Gilissen
VVD



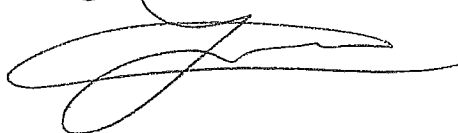
Xander van Asperen D66



van Haveren
GDF



Wymenga
ChristenUnie



René Krijger



Ingediend raad 13.1.2014 (ca)
Aangenomen raad 13.1.2014 (ca)
tegen: RdA

2014 / A6

Amendement 'Geen kazen zonder schaven'

13 januari 2014

De gemeenteraad van Utrecht in vergadering bijeen op ~~19 december 2013~~, ter behandeling van het raadsvoorstel bestemmingsplan Haarzuilens e.o.

OVERWEGENDE DAT

- voor veel agrarisch ondernemers het door de economische omstandigheden, voor een verantwoorde bedrijfsvoering het noodzakelijk is geworden om de verkoop van zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte, -of geteelde producten te intensiveren;
- veel agrarisch ondernemers hiertoe overgaan een zgn 'boerderijwinkel' te op professionele wijze te exploiteren;
- veel agrarisch ondernemers daartoe hun een grotere verscheidenheid van producten gaan produceren, wat noodzakelijkerwijs meer m² in beslag neemt dan wat tot nu toe gebruikelijk en noodzakelijk was;
- het economisch noodzaak blijkt te zijn om het eigen product aan te vullen met een beperkt assortiment aan het eigen product gerelateerde artikelen en een beperkt assortiment streekproducten, ten einde een voor het publiek aantrekkelijk aanbod te doen;
- het gebied Haarzuilens e.o. een belangrijke recreatieve functie heeft voor stad en regio en vanuit een natuur- en agrarisch belevingsaanbod;
- economisch rendabele agrarische bedrijven een belangrijke functie vervullen in het landschapsbeheer van het gebied en positief bijdragen aan het landschapsbeeld;

IS VAN MENING DAT

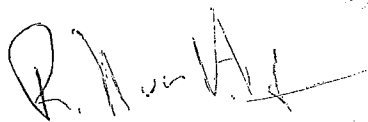
- een verkoopoppervlak van 50 m² voor een professioneel gevoerde boerderijwinkel in de praktijk te weinig ruimte is;
- de op pagina 52 onder nevenactiviteiten lid 2 genoemde 50 m² in de huidige tijd te beperkend is;
- de op pagina 52 onder nevenactiviteiten lid 2 genoemde definitie van een boerderijwinkel geen recht doet aan de huidige praktijk en de toekomstige ontwikkeling van boerderijwinkels;

EN BESLUIT

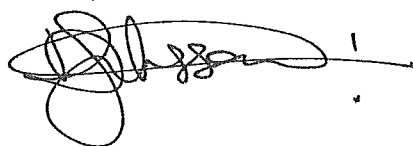
1. om op pagina 52 onder nevenactiviteiten lid 2 te vervangen door verkoop van zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte, - of geteelde producten, met een beperkt assortiment neven(streek)producten in een boerderijwinkel tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m², uitsluitend binnen het bouwvlak;
2. toe te voegen bij 'Regels' (Hoofdstuk 1, inleidende regels, Artikel 1: begrippen) een nieuw begrip boerderijwinkel - ondergeschikte detailhandel behorende bij een agrarisch bedrijf waar producten geproduceerd, -geteeld, -verbouwd of bewerkt op het eigen bedrijf, aangevuld met streekproducten en aan het eigen product gerelateerde overige artikelen, verkocht worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Van Asperen (D66)



Gilissen (VVD)



van Haveren (CDA)



Wijnenburg (CU)



Rens Huijsse
Gemeente Utrecht
