

Waardevolle /karakteristieke panden Haarzuilens Waarden per pand

Bochtdijk 6

(Dubbel) woonhuispand op de hoek van de Bochtdijk, gelegen nabij het stalpleincomplex van het kasteel. Het pand is gesitueerd in de as van de Rijndijk en heeft een sobere architectuur en heeft een rieten zadeldak met wolfseinden. De uitbouw op de hoek is van later datum. Het pand is waardevol vanwege de plek op de kruising van belangrijks routes in Haarzuilens, de plek op het perceel, de eenvoudige maar passende architectuur en de relatieve gaafheid.

Brink 6 (dorp)

Woonhuispand uit circa 1930, gelegen in de rooilijn van de oostelijke bebouwing aan de Brink in het dorp. Het pand ligt centraal op de gevel waardoor doorzichten naar de erachter gelegen gronden mogelijk zijn. Aan de zuidoost-zijde is een recente aanbouw gepleegd. Opvallend is de tweede woonlaag, die reeds in de kap met wolfseinden is verwerkt; daarmee is het een dorpse variant op de stedelijke architectuur van rond 1930 geworden. Het pand is waardevol als onderdeel van de bebouwing aan de Brink, door de ligging op het perceel, de kwaliteit van de architectuur en de uitzonderlijke gaafheid.

Brink 7/8 (dorp)

Eenvoudig woonhuispand van na 1900, gelegen aan de Brink. Het pand is onder een hoek geplaatst ten opzichte van de rooilijn van de nummers 5, 6 en 6a en ten opzichte van de voorgevel van nummer 11. Het pand is voorzien van een zadeldak en heeft een symmetrische voorgevel en verder een zeer sobere architectuur. De waarde van het pand is gelegen in de plek die het inneemt in het dorp, de plaats op het perceel (overgang tussen twee rooilijnen aan de Brink) en de gaafheid van de sober vormgegeven gevels en dakvlakken.

Brink 14/15/16/17 (dorp)

Dubbel woonhuispand van vlak na 1900. Het pand ligt niet evenwijdig aan de straat, maar heeft een afwijkende situering op het perceel door een meer centrale plaatsing. De waarde van het pand is gelegen in de plek die het inneemt in het dorp, de plaats op het perceel en de gaafheid van de sober vormgegeven gevels en dakvlakken.

Brinkstraat 2 (dorp)

Pand dat oorspronkelijk van rond 1900 dateert, maar in een latere periode flink is verbouwd en in een latere fase ook van een verdieping en een uitbreiding aan de noordzijde is voorzien. De waarde van het pand is gelegen in de plek die het inneemt in het dorp, de plaats op het perceel.

Brinkstraat 8 (dorp)

Oorspronkelijk een qua hoofdopzet eenvoudig woonhuispand, met een aanbouw aan de zuidzijde uit de bouwtijd rond 1900. De noordelijke aanbouw met het bedrijfsgedeelte dateert uit een latere periode. Het centrale deel van het pand is naar voren geschoven, om de toegang tot het dorp intiemer te maken, de andere panden aan de oostzijde zijn verder teruggerooid. De architectuur van het pand is relatief rijk. Het pand is waardevol door de ligging bij het begin van het dorp, de situering op het perceel en de rijke architectuur. Het pand is redelijk gaaf gebleven. Het erf is aan de voorzijde het tuinkarakter verloren.

Eikslaan 1

Eenvoudig geheel vrijstaand woonhuispand, georiënteerd op de Eikslaan. Het pand gebouwd in een traditie van landelijke bouwkunst is van rond 1900. Het heeft een symmetrische voorgevel en is gedekt met een zadeldak.

De waarde van het pand is gelegen in de aansluiting op de bebouwing uit de periode van Cuypers, de solitaire positie aan de Eikslaan en de vrijliggende plek, met een sobere erfinrichting. De gaafheid van gevels en dak is groot.

De latere achterliggende bebouwing verstoort de oorspronkelijke opzet.

Eikstraat 2-4 (dorp)

Eenvoudig dubbel woonhuispand, met riet gedekt. Het pand heeft een symmetrische voor- en achtergevel en staat evenwijdig aan de Eijkstraat. De waarde van het pand is gelegen in de plek die het inneemt in het dorp, de plaats op het perceel en de gaafheid van de sober vormgegeven gevels en de afwijkende en dakvorm en dakbedekking.

Hamlaan 1

Eenvoudig woonhuispand, gelegen bij de gracht van de Hamtoren, gelegen aan het eind van de toegangsweg tot het kasteelterrein, toegankelijk via een poort. Pand met een eenvoudig opzet en architectuur met asymmetrische gevels.

Het pand is waardevol vanwege de ligging nabij de Hamtoren en gracht, de situering en de bouwmassa. De gaafheid van het pand is relatief gering.

t Hoog 5

Boerderij van het langhuistype, gebouwd in de tweede helft van de 19^e eeuw. het pand ligt op geruime afstand van de weg. Opvallend is de bijzondere architectuur, met een symmetrische voorgevel waarin op de verdieping vensters met zijlichten en een boogveld boven het centrale raam. Ook de grote ajourlijst is opvallend.

De boerderij is waardevol vanwege de plaats in het landschap, de situering op het perceel, de rijkdom van de landelijke architectuur en de aanzienlijke gaafheid. Het pand is (oorspronkelijk) vrijwel identiek aan nummer 6.

Erfinrichting en de grote bijgebouwen staan niet in verhouding tot de bijzondere waarden van het hoofdgebouw.

t Hoog 6

Boerderij van het langhuistype, gebouwd in de tweede helft van de 19^e eeuw. het pand ligt op geruime afstand van de weg.

Opvallend is de bijzondere architectuur, met een symmetrische voorgevel waarin op de verdieping vensters met zijlichten en een boogveld boven het centrale raam. Ook de grote ajourlijst is opvallend.

De boerderij is waardevol vanwege de plaats in het landschap, de situering op het perceel, de rijkdom van de landelijke architectuur en de aanzienlijke gaafheid. Het pand is (oorspronkelijk) vrijwel identiek aan nummer 5.

Erfinrichting en de grote bijgebouwen staan niet in verhouding tot de bijzondere waarden van het hoofdgebouw.

Lagehaarsedijk 1

Boerderij van het langhuistype, onderdeel van het lint langs de Lagehaarsedijk. De boerderij van rond 1910 ligt enkele meters terug en is georiënteerd op de weg. Het pand is voorzien van een doorlopend zadeldak, dat zowel het voorhuis als de stal bedekt. De voordeur bevindt zich bij de inrit naar het achtererf. De voorgevel is symmetrisch.

Het pand is waardevol als boerderij van het langhuistype in het lint, door de ligging op het perceel, de symmetrie van de voorgevel en de gaafheid van gevels en dak.

Ockhuizerweg 1-3 (dorp)

Eenvoudig woonhuispand van na 1900 met een lagere aanbouw aan de zuidzijde. Het pand is gelegen nabij de Brink en is enkele meters teruggeplaatst ten opzichte van de straat. Pand en aanbouw zijn voorzien van een zadeldak, parallel aan de straat. Het hoofdpand heeft een symmetrische voorgevel en verder een zeer sobere architectuur.

De waarde van het pand is gelegen in de plek die het inneemt in het dorp, de plaats op het perceel (terugliggend ten opzichte van de straat) en de gaafheid van gevels en dakvlakken.

Ockhuizerweg 18

Eenvoudig woonhuispand uit circa 1910 gelegen aan de noordzijde van het park De Haar, voorzien van een zadeldak. Het pand ligt met de nokrichting evenwijdig aan de weg, enkele meters teruggerooid. De voorgevel is niet gericht naar de weg, maar in oostelijke richting en is symmetrisch ingedeeld. Het pand is uitgebreid met een aanbouw aan de zuidzijde en met een daaraan gebouwde serre. Het hekwerk langs de weg is mogelijk uit de bouwtijd. Het pand is waardevol als vrijstaand woonhuis in het noordelijke parkgedeelte, door de plek op het perceel, de oriëntatie en de symmetrische opbouw van de gevel. Afgezien van de aanbouwen is het pand gaaf bewaard gebleven (gevels en dakvlakken).

Ockhuizerweg 24

Boerderij van het langhuistype, vermoedelijk laat 19^e eeuws, aan het eind van een doodlopend stuk van de Ockhuizerweg gelegen. Het hoofdpand en het bijgebouw staan haaks op de weg. Voorhuis en de er achter liggende stal zijn gedekt door een doorlopend rieten dak. Opvallend is de steilere kap van de stal en de overgang naar het voorhuis. Aan de voor- en de achterzijde heeft de kap wolfseinden. De dakkapel, eveneens voorzien van riet, is relatief recent. Aan de westzijde een schuur/ bijgebouw met een met pannen gedekt zadeldak met eveneens kleine wolfseinden.

Ondanks enkele aanpassingen (met name dakkapel) is het een waardevol boerderijcomplex vanwege de ligging aan het eind van een boerderijlint, de plek op het perceel, de esthetische waarde en de gaafheid van zowel het hoofd- als het bijgebouw.

Ockhuizerweg 35

Boerderijcomplex uit ongeveer 1955, bestaande uit een éénlaags woongedeelte met een groot stalgebouw en een kleinere stal uit dezelfde periode. De boerderij staat ten noorden van het dorp op geringe afstand van een naoorlogse dorsuitbreiding.

Het belang van de boerderij is vooral gelegen in de situering, de bouwmassa en de architectonische aanpassing aan het dorp. De boerderij markeert de overgang van het dorp naar het buitengebied. Door de bouwmassa, de afgewolfde zadeldaken onder een hoek van 45 graden past de boerderij goed in het dorpsbeeld van Haarzuilens.

De boerderij en schuur zijn kenmerkend voor de bouwperiode. Dat geldt ook voor de toepassing van brandvrije vloeren voor de veestallen. Opzet en architectuur zijn sober en eenvoudig. Indeling en afwerking zijn relatief gaaf bewaard gebleven maar vertonen weinig bijzonderheden. De stallen lenen zich moeilijk voor hergebruik.

Polderweg 4

Boerderij van het langhuistype, onderdeel van een cluster van bebouwing nabij het kruispunt Polderweg en Ockhuizerweg. De boerderij van rond 1900 ligt enkele meters terug en loopt evenwijdig aan een waterloop in oost-westelijke richting.

Het pand is voorzien van een zadeldak; het voorhuis is daarbij iets hoger dan de stal.

Het pand is waardevol als boerderij van het langhuistype in een klein cluster van boerderijen, door de ligging op het perceel (afwijkende oriëntering), de symmetrie van de voorgevel en de gaafheid van de gevels en in mindere mate van het dak.

Rijndijk 1 en 3

(Dubbel) woonhuis gelegen evenwijdig aan de Rijndijk, daterend van vlak na 1900. Het pand is symmetrisch door de opbouw van de voorgevel, de dakkapel en de aanbouwen aan de zijkanten.

De waarde is gelegen in de ligging aan de Rijndijk, grenzend aan het kasteelpark en in de symmetrie van de gevel en het dak. De gaafheid van het pand en van de erfinrichting is echter gering.

Rijndijk 10

Boerderij van het langhuistype, onderdeel van een lint van boerderijen langs de Rijndijk en de Polderweg. De boerderij van rond 1900 ligt op korte afstand van de weg.

Het pand is voorzien van een doorlopend zadeldak ver voorhuis en stal en is rietgedekt. In hoofdmassa is het pand nog zoals in de bouwtijd, zij het dat een kleine uitbouw van de stal heeft plaatsgevonden. Het pand is waardevol als boerderij van het langhuistype in een lint, door de bijzondere ligging op het perceel, de symmetrie van de voorgevel en de gaafheid van de gevels en van het dak. Erfinrichting en bijgebouwen doen afbreuk aan de waarden van de boerderij.

Thematerweg 5

Grote, 19^e eeuwse boerderij van het langhuistype. Het voorhuis en de stal zijn voorzien van een doorlopende rietgedekte kap. De stal is breder dan het voorhuis. Anders dan de meeste boerderijen aan de Thematerweg maakt dit pand geen deel uit van het lint van boerderijen. Het voorhuis is gericht op het zuiden en de achterzijde, het stalgedeelte, is gericht op de weg. De naastgelegen schuur met de grote steekkap is eveneens waardevol.

Het boerderijcomplex is van waarde vanwege de bijzondere situering ten opzichte van de Thematerweg, de esthetische waarde van de boerderij met het rieten dak, als groot exemplaar van het langhuistype (betrekkelijk zeldzaam in deze streek) en de uitzonderlijke gaafheid van de boerderij en de schuur.

Thematerweg 10

Kleine langhuisboerderij uit 1927, onderdeel van het boerderijenlint aan de Thematerweg. De boerderij is haaks op de weg geplaatst en ligt terug ten opzichte van de weg. De boerderij ligt centraal op het perceel en heeft een klassieke symmetrische opzet van de voorgevel. Het voorhuis en het stalgedeelte zijn voorzien van een zadeldak. Het woongedeelte is iets hoger dan de stal. Achter de boerderij stonden bijgebouwen, volgens de bouwtekeningen een lage schuur en een zeskantige hooiberg. Deze en recentere bijgebouwen zijn gesloopt.

De waarde van de boerderij is gelegen in de ligging aan het boerderijenlint, waarbij niet alleen de situering en positie van het hoofdgebouw van belang zijn maar ook de inrichting van het erf (o.a. origineel hekwerk). De boerderij is van het langhuistype, met een traditionele opzet en architectuur, enigszins gemoderniseerd toegepast. Symmetrie en een gelijkmatig indeling zijn karakteristiek voor dit type en de bouwperiode. De boerderij is bovendien gaaf bewaard gebleven, ondanks de wijzigingen in de ramen en het aanbrengen van een pui in de zijgevel. Gaaf zijn ook de dakvlakken, zonder opbouwen of kapellen.

Thematerweg 12

Ook deze boerderij is van het langhuistype en is onderdeel van het lint van betrekkelijk kleine boerderijen aan de (noordzijde van de) Thematerweg. De boerderij van rond 1900 ligt enkele meters terug en is onder een kleine hoek ten opzichte van de weg geplaatst. Het pand is voorzien van een doorlopend zadeldak, dat zowel het voorhuis als de stal bedekt. De voordeur bevindt zich bij de inrit naar het achtererf.

Het pand is waardevol als boerderij van het langhuistype in het lint, door de ligging op het perceel, de symmetrie van de voorgevel en de uitzonderlijke gaafheid van gevels en dak.

Wethouder De Greeflaan 15-17

Witgeschilderd woonhuispand, vermoedelijk van vlak na de Tweede Wereldoorlog. Het pand is gelegen aan het eind van de Wethouder de Greeflaan in het noordelijke parkgedeelte, haaks op de weg. De voordeur bevindt zich aan de weg, de hoofdgevel is op het zuiden gericht. De voorgevel is strak symmetrisch met vier venstertraveeën met daarboven kapellen en twee kleinere traveeën aan de zijkanten. Het zadeldak is aan de achterzijde geknikt. Het pand is waardevol vanwege de symmetrische gevelindeling, de architectuur die kenmerkend is voor de bouwtijd, de ligging in het kasteelpark en de bijzondere gaafheid.

Wethouder De Greeflaan 22

Eenvoudig woonhuispand van vlak na 1900, met een symmetrische voorgevel en gedekt met een eenvoudig zadeldak. Het pand is waardevol door de ligging en de gaafheid.