

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

FAXBERICHT

Notitie

aan AM Vastgoed, M. van Maanen
 fax nr. 0182-690690
 afzender P.H.N. Boddeke
 tel. nr. 0345 - 512 710
 e-mail p.h.n.boddeke@buwa.nl
 ons kenmerk 06-008/06.00188
 datum 30-01-2006
 onderwerp Notitie bevindingen veldbezoek Groeneweg, Utrecht

aantal blz. (Incl.deze) 2

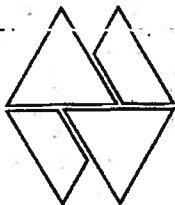
Geachte heer Van Maanen,

Het plangebied van het project FFW QS Groeneweg (Lombok), Utrecht is bezocht op 25 januari. In deze notitie staan onze bevindingen van het veldbezoek.

Beknorte beschrijving plangebied en ingreep. Het plangebied bevindt zich in binnen de bebouwde kom van Utrecht in de wijk Lombok. Het plangebied ligt tussen de Groeneweg en de Oude rijn. Het omvat twee oudere (eind 19e eeuw begin 20ste eeuw) gebouwen: een verhuurd woonhuis en een gekraakt voormalig bedrijfsgebouw, de winkel 'tropical' enkele vervallen garageblokken, een leegstaande meubelhal, een oosterse groentewinkel en een supermarkt. Het terrein is verhard met beton. De plaats waar eerst een benzinstation stond is nu braakliggend. Het terrein zal gefaseerd gesloopt worden waarbij eerst de oudere gebouwen, Tropical, de garageblokken en de meubelhal worden gesloopt. Op de vrijgekomen plaats zullen nieuwe winkelpanden gebouwd worden. ~~Vervolgens verhuizen de groentewinkel en de supermarkt hier naar toe.~~ De huidige groentewinkel en supermarkt zullen dan gesloopt worden.

Het terrein bevat praktisch geen groen. In de gevel van de meubelhal is op een plaats een klein polletje gele helmblom aangetroffen. Deze beschermde plant groeit op muren en tussen tegels in stedelijke gebieden. De plant is afkomstig uit de zuidelijke Alpen en sinds de 19e eeuw als tuinplant in Nederland verschenen. De plant verwildert zeer gemakkelijk. De meubelhal is een relatief jong jong gebouw zonder veel verdere potenties voor muurplanten als gele helmblom. Slechts de onderste meter van het gebouw bestaat uit baksteen, waarvan eigenlijk alleen de standplaats van het polletje geschikt geraakt is door langdurige lekkage van het dak.

De vindplaats van de gele helmblom wordt niet beschouwd als natuurlijk dan wel onderdeel van het natuurlijk verspreidingsgebied. De plant is mogelijk afkomstig van tuinen elders in de stad. Het verdwijnen van de vindplaats zal geen effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van de soort in Nederland of in Utrecht zelf. Verplaatsing van het polletje gele helmblom wordt afgeraden omdat hierbij de knol beschadigd kan raken. Eventueel kan het stuk muur met polletje ergens worden neergelegd.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

neergelegd.

Op een vochtige muur van het oude bedrijfsgebouw zijn verder kiemplantjes aangetroffen van mannetjesvaren aangetroffen. Verder zijn uitsluitend algemene kruiden als gewone melkdistel, Canadese fijnstraal en harig knopkruid aangetroffen. Met name de twee oudere gebouwen zijn potentieel geschikte verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Op diverse plaatsen bevinden zich spleten en gaten in gevel en daklijsten. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. De overige gebouwen bestaan voor een groot deel uit kunststof of metalen plaatwerk en hebben platte daken die ze nauwelijks geschikt maken voor vleermuizen. De gebouwen worden in ieder geval gebruikt als slaapplek door stadsduiven. Het is goed mogelijk dat de stadsduif er ook broedgelegenheid vindt. Voor overige zoogdieren, amfibieën en andere beschermde soorten heeft het plangebied naar verwachting geen betekenis.

Ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet

De vindplaats van de gele helmblom valt het natuurlijk verspreidingsgebied van de soort en heeft geen betekenis voor de gunstige staat van instandhouding in Utrecht. Het plangebied heeft mogelijk betekenis voor strikt beschermde vleermuizen. Indien verblijfplaatsen van vleermuizen voorkomen kan een ontheffing noodzakelijk zijn. Er zijn geen andere soorten aangetroffen waarvoor werkzaamheden in het kader van de stadsvernieuwing een ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is. Indien gewenst kunnen wij de bovengenoemde conclusies met een aanvullende rapportage onderbouwen. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat dit niet nodig is en Deel 2 van onze offerte 06-008 hierbij vervalt.

Aanbevelingen

Vanwege de potentie van met name de oudere gebouwen voor vleermuizen is aanvullend veldonderzoek in het geschikte seizoen noodzakelijk.

Broedvogels: Aanbevolen wordt te voorkomen dat stadsduiven de leegstaande gebouwen binnen kunnen komen om te broeden. Indien broedende stadsduiven worden aangetroffen dient sloop van deze gebouwen uitgesteld te worden tot na de broedtijd.

Met vriendelijke groet,
Bureau Waardenburg bv

G.F.J. Smit