

BEOORDELING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Lokatiegegevens:

adres: Victor Hugoplantsoen en E. Meijsterlaan
kadastraal: Gemeente Catharijne, sectie C, nummers 7388, 6881, 8537, 8535 (gedeeltelijk), 8536 (gedeeltelijk), 6883 (gedeeltelijk) en 8628 (gedeeltelijk)

plaats: Utrecht
oppervlakte: 22.750 m², waarvan 1.500 m² bebouwd

vml gebruik: weiland
hdg gebruik: park, 2 scholen en woningen zonder tuin
kavelsloten: nvt
dempingen: 4 gedempte sloten
tank: 1 ongesaneerde tank en 2 met zand gevulde ondergrondse tanks aanwezig

erfverharding: asfaltpaden in het park
overige: verontreiniging met minerale olie in de straat van de E. Meijsterlaan naast 60

Onderzoeksresultaten:

opdrachtgever: gemeente Utrecht
bureau: Tauw
rapportnummer: R001-1211788RRX-kmi-V02-NL
datum: 5 november 2012
strategie: verdacht

bodemopbouw: zand en klei (plaatselijk zand)
zintuiglijk: zeer lichte tot lichte bijmenging van puin, baksteen, plantenresten en/of glas; ter plaatse 1 gedempte sloot is een boring gestaakt op 1,5 m-mv op mogelijk dempingsmateriaal circa 2 m-mv

grondwaterstand: circa 2 m-mv

bovengrond: lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood, nikkel, zink, PCB's, PAK en minerale olie aangetroffen
ondergrond: lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood en zink aangetroffen
grondwater: lichte verontreiniging met barium aangetroffen

gedempte sloten: lichte verontreinigingen met lood en PAK aangetroffen
tanks: geen verontreinigingen met minerale olie en aromaten aangetroffen

asfaltpaden in park: het asfalt is grotendeels teerhoudend
verontreiniging E. Meijsterlaan: alleen in het grondwater is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen

Beoordeling:

De grond is in het algemeen licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie. De lichte verontreinigingen zijn deels te relateren aan het voorkomen van zeer lichte tot lichte bijmengingen van puin, baksteen en/of glas. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Nabij de ongesaneerde tank en de 2 gesaneerde tanks zijn geen verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen.

Ter plaatse van 1 gedempte sloot is een boring gestaakt mogelijk op dempingsmateriaal. De grond is licht verontreinigd met lood en PAK. De asfaltpaden in het park zijn grotendeels teerhoudend. Ter plaatse van de verontreiniging op de E. Meijsterlaan is alleen een lichte verontreiniging in het grondwater aangetroffen en geen verontreinigingen in de grond.

De aangetroffen verontreinigingen vormen geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Bij herontwikkeling zal het hergebruik van de licht verontreinigde grond wel leiden tot meerkosten.

Na sloop van de huidige schoolgebouwen en/of het woongebouw zal aanvullend onderzoek uitgevoerd moeten worden om ter plekke de bodemkwaliteit vast te stellen. De ongesaneerde tank en met zand afgevulde tanks moeten verwijderd worden door een gecertificeerd tanksaneringsbedrijf. Tevens luidt het advies om nog één keer de verontreiniging aan de E. Meijsterlaan te verifiëren als ter plekke gegraven moet worden.

Opgesteld door: H. Wiegiers
Datum: 5 november 2012