



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**



12.068383

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Utrecht, Dienst stadsontwikkeling  
Afdeling juridische zaken  
De heer P.H. Meijer  
Postbus 8406  
3503 RK UTRECHT

<b>Datum</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Doorkiesnummer</b>
12 december 2012	ir. A.T.F. Schuwer	.(030) 634 58 90
<b>Uw brief d.d.</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b>
4 december 2012		601448
<b>Onderwerp</b>		<b>Bijlage(n)</b>
Wateradvies Fietsbrug Oog in Al		--

Geachte heer Meijer,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Fietsbrug Oog in Al" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

### Het proces

Tijdens het informele vooroverleg heeft contact plaatsgevonden tussen de heer Corten (gemeente) en de heer Schuwer (waterschap). Op 11 september heeft het waterschap per e-mail gereageerd op de waterparagraaf voor het "Victor Hugoplantsoen". In het voorliggende bestemmingsplan is nu ook de fietsbrug Oog in Al toegevoegd. Dit onderdeel van het bestemmingsplan is nog niet met het waterschap afgestemd. Naar aanleiding van de terinzagelegging van dit voorontwerpbestemmingsplan heeft het waterschap contact met u opgenomen. U heeft op 10 december 2012 aan de heer Schuwer toegezegd alle opmerkingen uit ons wateradvies te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

### Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan, omdat u mondeling toegezegd heeft om ons wateradvies over te nemen. Pas na aanpassing van het plan voldoet deze aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

### Wateradvies

Wij onderscheiden opmerkingen op de plankaart, de planvoorschriften en de toelichting met bijbehorende adviezen. Hieraan moet het plan in ieder geval voldoen.

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdsr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl



### **Plankaart**

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen.

#### Waterkering langs het Amsterdam-Rijnkanaal

Wij willen u erop wijzen dat Rijkswaterstaat beheerder is van de waterkering langs het Amsterdam – Rijnkanaal (status “overige waterkering”). Wij verzoeken u om de breedte van de beschermingszone af te stemmen met Rijkswaterstaat. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer De Bruijn van Rijkswaterstaat, telefoonnummer (030) 600 82 51, of e-mail [aad.de.bruijn@rws.nl](mailto:aad.de.bruijn@rws.nl).

### **Planvoorschriften**

Met betrekking tot de planvoorschriften hebben wij de volgende opmerkingen.

#### Opnemen bestemming “infiltratievoorzieningen”

In de toelichting staat dat het hemelwater wordt geïnfiltreerd middels infiltratievoorzieningen. Om infiltratievoorzieningen te kunnen realiseren, adviseren wij u om in de bestemmingsplanregels aan te geven dat de bestemming ook bedoeld is voor infiltratievoorzieningen. Een voorbeeld van het opnemen van infiltratievoorzieningen is hieronder opgenomen.

Modelregels met bepalingen ten behoeve van infiltratie enkel gekoppeld aan oppervlak/inhoud (locatie ligt niet vast).

Artikel XX

#### Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Groen’ of ‘Maatschappelijk’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (..)
- b. voorzieningen voor waterzuivering, infiltratie en waterberging, waaronder wadi's en infiltratiegebieden, met een oppervlakte van ten minste PM m<sup>2</sup> en een inhoud van ten minste XX m<sup>3</sup> (aub invullen);

c.( ..)

Verzoek aan gemeente om volgend begrip in regels op te nemen: infiltratie = een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking)

### **Toelichting**

Wij vragen u de volgende punten aan te passen in de toelichting van het bestemmingsplan:

#### Ligging ‘overige’ waterkering

Op pagina 46 van het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen dat: *“Ten westen van het plangebied ligt het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs het Amsterdam-Rijnkanaal ligt een ‘overige waterkering’. Hier is een beschermingszone van 5 meter aan de waterzijde en 7 meter aan de landzijde van toepassing. De beschermingszone valt buiten het plangebied.”*

Bovenstaande conclusie is niet juist. De beschermingszone van de waterkering is wel gelegen binnen het plangebied (onderdeel van deelgebied fietsbrug Oog in Al). Wij verzoeken u deze passage aan te passen.

Daarnaast vragen wij u, voor zover dat nog niet is gebeurd, om de ontwerpeisen van de fietsbrug af te stemmen met het bevoegd gezag (Rijkswaterstaat).



#### Toename verhard oppervlak

Op pag. 46 van de toelichting is opgenomen dat: *"het in dit stadium nog onduidelijk is of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 m<sup>2</sup>".*

Indien er meer dan 500m<sup>2</sup> verhard oppervlak wordt toegevoegd, betekent dit een ruimteclaim voor de waterberging. Deze ruimteclaim betekent dat het bestemmingsplan wellicht aangepast moet worden. Om deze reden vragen wij u in de toelichting toch nu al inzichtelijk te maken met hoeveel het verharde oppervlak toeneemt door de aanleg van de brug, aanlanding, school (incl. buitenruimte), gymzaal en parkeervoorzieningen.

Op pag. 47 van de toelichting is opgenomen dat: *"Het hemelwater wordt opgevangen in een infiltratierool waar het hemelwater in eerste instantie zal infiltreren. Bij veel neerslag zal het regenwater afgevoerd worden naar het oppervlaktewater".*

Wij adviseren om de capaciteit van het infiltratierool te berekenen op basis van de toename aan verhard oppervlak. Wij adviseren u uit te gaan van 45mm per m<sup>2</sup> verhard oppervlak.

#### **Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij vragen u om het ontwerp bestemmingsplan opnieuw aan ons voor te leggen, zodat wij kunnen bekijken of onze opmerkingen voldoende verwerkt zijn.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Schuwer. U kunt hem bereiken via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies

