



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Utrecht
De heer S. Scheijven
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum 1 maart 2017	Contactpersoon Ir. A.T.F. Schuwer	Doorkiesnummer (030) 634 58 90
Uw brief d.d. 8 februari 2017	Uw kenmerk	Ons kenmerk 1223572
Onderwerp Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Europaweg 30		Bijlage(n) --

Geachte heer Scheijven,

U hebt ons het voorontwerpbestemmingsplan "Europaweg 30" gestuurd. U vraagt het waterschap om advies. In deze brief geven wij u ons wateradvies.

Wateradvies

Wij adviseren u om de verbeelding en de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen, op basis van onderstaande opmerkingen.

1. Opnemen bestemming "Water" op verbeelding

Rondom het plangebied liggen een aantal tertiaire watergangen. Deze watergangen hebben belangrijke aan- en afvoerfunctie voor het huidige watersysteem. Daarom vragen wij u om deze watergangen op de verbeelding aan te duiden met de bestemming "Water". De ligging van de watergangen is te downloaden via de volgende link: www.hdsr.nl/watertoets

2. Opnemen thema Ruimtelijke adaptatie in toelichting

Wij vragen u om in de waterparagraaf kansen te beschrijven om de omgeving klimaatbestendig te maken. Wij zien de volgende kansen voor dit ruimtelijk plan:

- Gebruik halfverharding voor de straten en parkeerplaatsen. Dit draagt bij aan het beperken van wateroverlast.
- Leg een groene waterberging (een wadi) aan. Dit combineert op een aantrekkelijke manier waterberging met andere stedelijke functies.
- Het overtollig regenwater uit de buurt kan via open goten op de wadi worden aangesloten. Hierdoor bespaart de gemeente op de (beheer)kosten voor de aanleg van een regenwaterbuis (HWA-riool).

Wij adviseren u om bij het berekenen van de bergingscapaciteit van de infiltratievoorzieningen uit te gaan van minimaal 45 mm per m² afgekoppeld verhard oppervlak. Op basis van een toename van verhard oppervlak van circa 335 m² komt dit neer op een benodigde bergingscapaciteit van circa 15 m³. De gemeente kan er

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



ook voor kiezen om het water van alle verharde oppervlakken af te voeren via een wadi. Dat betekent dat er dan meer wadi's kunnen worden aangelegd. De groenstroken kunnen daarvoor worden ingericht, of er kan worden gekozen voor een groen dak met waterberging of ondergrondse infiltratievoorzieningen.

Vervolgproces: aanvragen watervergunning

Voor dit plan geldt dat de initiatiefnemer mogelijk voor grondwateronttrekkingen een Watervergunning moet krijgen. Tijdelijke (dus geen permanente) onttrekking van grondwater tijdens de bouwfase is vergunning plichtig en onder voorwaarden toegestaan, evenals tijdelijke lozing van bemalingswater op het oppervlaktewater.

Wij vragen u om het vervolgproces aan de initiatiefnemer door te geven. Daarbij adviseren wij om vroegtijdig contact op te nemen om de vergunningaanvraag effectief te laten verlopen.

Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer H. Kosterman, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 55 of e-mail kosterman.h@hdsr.nl.

Tot slot

Wij horen graag op welke manier u het plan aanpast, op basis van ons wateradvies. Wij zijn benieuwd op welke manier u de kansen voor klimaatadaptatie opneemt in uw plan. Wij nemen hiervoor contact met u op, ook om afspraken te maken over de vervolgstappen.

Voor vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer Schuwer, bereikbaar via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
afdelingshoofd