

**Notitie**

BURO SRO B.V.

T.a.v. dhr. mr. J. van Nuland

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Kenmerk BE/2016/091/n  
 Onderwerp Notitie t.b.v. kap 12 bomen  
 Datum 29 november 2017  
 Uw kenmerk Email d.d. 27 november 2017

**BLOM ECOLOGIE B.V.**  
 ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

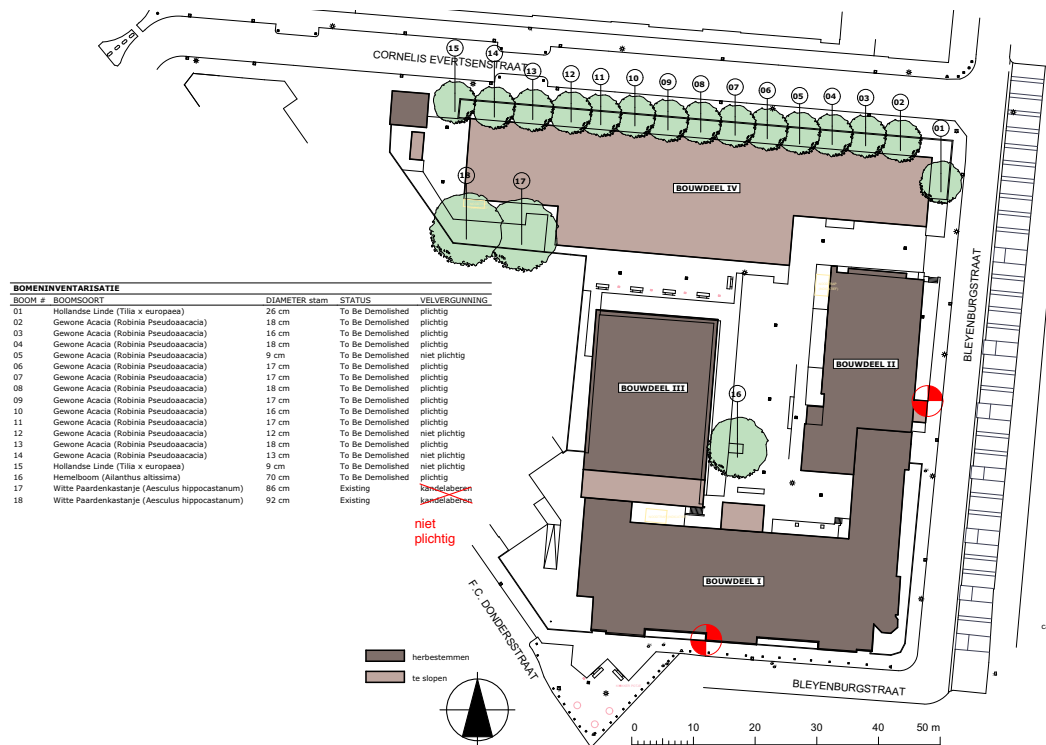
KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Geachte heer Van Nuland,

Aan de F.C. Donderstraat 65 te Utrecht is het voormalige Ooglijdersgasthuis gelegen. Het gasthuis bestaat uit een historisch en een relatief jong pand met binnenterrein. Driestar BV is voornemens om in het oude monumentale deel appartementen te ontwikkelen. Het pand langs de Cornelis Everstestraat wordt gesloopt ten behoeve van nieuwe woningen met een ondergrondse parkeergarage. Tevens dienen ten behoeve van de beoogde ontwikkeling 12 bomen te worden gekapt. Hiertoe is door de initiatiefnemer een vergunning aangevraagd bij de gemeente Utrecht. De gemeente Utrecht heeft verzocht om de aanvraag uit te breiden met een toetsing ten aanzien van de Wet natuurbescherming en een overzicht met een diameter van de te kappen bomen. Onderstaande notitie voorziet hierin.



Gedurende het oriënterende onderzoek t.b.v. de beoogde ontwikkeling zijn de bomen beoordeeld door een ecooloog van Laneco. Uit deze beoordeling is gebleken dat de bomen mogelijk geschikt zijn als vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen. Vleermuizen gebruiken (groene) lijnvormige structuren om zich te oriënteren tijdens het foerageren en migreren. Destijds is aangenomen dat desbetreffende bomen behouden zouden blijven, derhalve is geconcludeerd dat negatieve effecten t.a.v. deze (mogelijk voor vleermuizen relevante) structuur niet waren te verwachten.

In de periode april t/m september 2016 is door Blom Ecologie B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de aan- dan wel afwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuizen op de planlocatie. In dit onderzoek is onderzocht of de bebouwing een verblijfplaats vormen voor deze soorten. Tevens is onderzocht of de planlocatie onderdeel is van het functioneel leefgebied van deze soorten. Tijdens de uitvoering van dit onderzoek is tevens gelet op de aanwezigheid van verblijflocaatie of relevante habitatonderdelen van overige soorten (hiermee worden overigens niet expliciet de soorten bedoeld die behoren tot het beschermingsregime overige soorten'). Op diverse locaties buiten het plangebied zijn nestlocaties aangetroffen van vogels. Gedurende alle veldbezoeken zijn ook rondes gelopen door de Cornelis Evertsenstraat. Hierbij is naast de onderzochte soorten is tevens gelet op nestindicerend gedrag of andere aanwijzingen die duiden op een vaste rust- en verblijfplaats van overige soorten. De resultaten hiervan zijn opgenomen in paragraaf 3.1 en figuur 3 van de onderzoeksrapportage. Voor alle te kappen bomen geldt dat een relevante functie voor beschermde fauna en of bijzondere ecologische (meer)waarde niet aan de orde is. De te kappen bomen zijn echter beperkt in omvang en in hoeveelheid, daarnaast zijn de bomen tijdens de onderzoeksrondes relatief vaak gepasseerd door (alerte) ecologen.

In geen enkele boom zijn oude nesten aangetroffen. Tevens zijn geen holtes, scheuren of ruimtes achter de bast aangetroffen die potentieel geschikt zijn als verblijfslocatie van vleermuizen. Tevens is geen nestindicerend gedrag waargenomen van vogels.

Vleermuizen maken gebruik van bomen als vliegroute en/of foerageergebied. Het foerageergebied van vleermuizen beslaat, afhankelijk van de kwaliteit, een oppervlak van enkele honderden m<sup>2</sup> tot enkele km<sup>2</sup>. Uit het onderzoek is gebleken dat de bomenrij langs de Cornelis Evertsenstraat niet door vleermuizen wordt gebruikt. Daarnaast zou het tijdelijk ongeschikt raken van een klein gedeelte van het (potentiele) foerageergebied niet leiden tot negatieve effecten op de soort. Dit geldt eveneens voor de potentiele functie als vliegroute.

### **Conclusie**

De bomen langs de Cornelis Evertsenstraat (10x gewone acacia), Bleyenburgstraat (1x Hollandse linde) en de boom centraal op de planlocatie (hemelboom) hebben op dit moment geen relevante functie voor beschermde flora en fauna waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. We adviseren u de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk dient voorafgaand aan de kap geïnspecteerd te worden of er broedgevallen aanwezig zijn, als dit niet het geval is kunnen de kapwerkzaamheden ook in de broedperiode worden uitgevoerd. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de Algemene zorgplicht. Mits vorengenoemde de maatregelen worden toegepast zijn effecten op beschermde flora en fauna uitgesloten.

Wij hopen u met deze notitie voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J. Blom', written over a light blue rectangular background.

Blom Ecologie bv,  
ing. C.J. Blom

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze notitie mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.