

Erratum

Betreft: sloop-nieuwbouw garageboxen en flats
Locatie: Dickensplaats te Utrecht
Datum: 30 januari 2020
Uitvoering: -
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecoloog

In het ecologisch onderzoek uit 2018 naar vleermuizen in de gebouwen rond de Dickensplaats is bij de beschrijving gesteld dat deze gerenoveerd zouden worden. Bij nadere analyse is gekozen voor sloop-nieuwbouw. Deze wijziging heeft geen invloed op de conclusie uit het rapport. De tekst op blz 3 moet gelezen worden als:

De planlocatie ligt in de buurt Halve Maan, binnen de bebouwde kom van Utrecht. De Halve Maan is het westelijke deel van de subwijk Oog in Al, tussen het Amsterdam- Rijnkanaal aan de westkant en de Lessinglaan en de centrale weg door Oog in Al, aan de oostkant. Het betreft de appartementencomplexen en de garageboxen tussen de Dickenslaan, Calderon-laan en Cervanteslaan. De flats en de garageboxen worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw.

Resultaten en conclusie

De stikstofdepositie ten gevolge van de nieuwbouw aan de Dickensplaats te Utrecht is berekend met het model AERIUS Calculator (versie 2019). Bij deze rapportage worden de AERIUS gml outputfiles met rekenresultaten geleverd.

De AERIUS-berekening geeft het volgende resultaat:

- Voor de aanlegfase zijn er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar
- Voor de gebruiksfase zijn er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar

Indien voor het gebruik van mobiele werktuigen in de aanlegfase wordt uitgegaan van STAGE IIb klasse werktuigen (bouwjaar 2011-2014) in plaats van STAGE IV klasse werktuigen (bouwjaar 2014 of later), dan wordt een bijdrage 0,01 mol/ha/jaar berekend. Het gebruik van moderne STAGE IV klasse werktuigen zal daarmee een eis zijn voor de aanneemer die het werk gaat uitvoeren.

Geconcludeerd wordt dat zowel de aanlegfase (bij gebruik STAGE IV klasse werktuigen) als de gebruiksfase niet leidt tot een verslechtering van de natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is daarom geen Wnb-vergunningsplicht voor het woningbouwproject Dickensplaats Utrecht.

P.J.H. van der Linden
Els & Linde B.V.

Bron: Van der Linden, P.J.H. (2018) Ecologisch onderzoek Dickensstraat e.o. te Utrecht