

Parkeerbalans Circulair Bedrijvenpark Strijkviertel, blad 1 onderdeel Auto

m2 bvo per groep

parkeernorm cf Parkeernormtabel 2021, B-norm

Duurzame bouw en energiebedrijven
 maakbedrijven, verplaatsers uit Utrecht
 Kleinschalige stadsdistributie
 innovatie start ups/scale ups (creatieve bedrijvigheid)
 laboratoria
 hight tech
 kleinschalige leisure (bv fitness, horeca, events)

60.000	0,6	0,57	0,03	arbeidsintensieve bezoekerextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)
60.000	0,6	0,57	0,03	arbeidsintensieve bezoekerextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)
6.000	0,17	0,1615	0,0085	arbeidsintensieve bezoekerextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)
40.000	0,5	0,4	0,1	bedrijfsverzamelgebouw/atelier
20.000	0,6	0,57	0,03	arbeidsintensieve bezoekerextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)
4.300	4	0,4	3,6	gemiddeld norm

kleinschalige leisure	parkeernorm	bezoek
fitness	3,2	90%
restaurant	12	80%
evenementen	5	99%
cafe	5	90%
<i>gemiddeld</i>	<i>6,3</i>	<i>90%</i>

Totaal m2 190.300

Gebied B

PARKEERVRAAG	Duurzame bouw en energiebedrijven	maakbedrijven	kleinschalige stadsdistributie	innovatie start ups/scale ups (creatieve bedrijvigheid)	laboratoria	hight tech	PLINT EN DIVERS	TOTAAL	bewoners/personeel	bezoek
Parkeernorm (min) conform NOTA Eenheid norm	0,57 100 m2 BVO	0,03 bezoek 100 m2 BVO	0,16 0,01 0 m2 Bv bezoek	0,40 0,10 0 m2 Bv bezoek	0,57 0,03 100 m2 BVO bezoek	0,00 0,00 100 m2 BVO bezoek	Kleinschalige leisure (bv fitness, horeca, events) (NB) 0,40 3,60 100 m2 BVO bezoek			
Programma	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO			
	60.000	60.000	6.000	40000	20.000	0	4.300			
TOTAAL	60000	0	60000	0	40000	0	4.300	0		
Bruto parkeervraag	342	18	342	18	160	40	114	6	0	0
Standaard afwijking cf NSP										
maximaal inzetten op deelauto's aandeel te vervange parkeerplaat aantal pp voor deelauto's	0 0	<i>max 20% van de bruto parkeerbehoefte van het woningbouwprogramma, 1 deelauto parkeerplaats vervangt 4 reguliere parkeerplaatsen in betaald parkeren gebied</i>								
Maximaal inzetten op deelfietsen aandeel te vervangen parkeerplaat aantal extra deelfietsen	0 0	<i>max 10% van de bruto parkeerbehoefte van het gehele programma, 1,5 fietskeerplaats vervangt 1 reguliere parkeerplaatsen in betaald parkeren gebied</i>								
bruto effect op parkeervraag	342	18	342	18	160	40	114	6	0	0
ParkeerBalans / dubbelgebruik										
WDO = WerkdagOchtend	342,0	18,0	342,0	18,0	160,0	40,0	114,0	6,0	0,0	0,0
- WDO-aanwezigheids%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
WDM = Werkdagmiddag	342,0	18,0	342,0	18,0	160,0	40,0	114,0	6,0	0,0	0,0
- WDM-aanwezigheids%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
WDA = Werkdagavond	17,1	0,9	17,1	0,9	8,0	2,0	5,7	0,3	0,0	0,0
- WDA-aanwezigheids%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
KA = Koopavond	17,1	0,9	17,1	0,9	8,0	2,0	5,7	0,3	0,0	0,0
- KA-aanwezigheids%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
N = Nacht	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- N-aanwezigheids%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZM = Zaterdagmiddag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- ZM-aanwezigheids%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZA = Zaterdagavond	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- ZA-aanwezigheids%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZdM = Zondagmiddag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- ZdM-aanwezigheids%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
TOTAAL	1136	976	160							

Netto parkeervraag - inclusief dubbelgebruik

1136 976 160

NB: aanwezigheidspercentages voor deze mengfuncties zijn ook op basis van een grove schatting over de genoemde functies

Parkeerbilans Circulair Bedrijvenpark Strijkviertel, blad 2 onderdeel Fiets

	Totaal werknemers	1900			
	totaal bezoekers	320			
	Totaal	2220			
modal split	auto		51%	1136	parkeerplaatsen
	fiets		49%	1084	fietsparkeerplaatsen
	OV				