

Lijst locaties met omgevingskwaliteiten

Inhoud

1. Omgevingskwaliteiten van objecten 1
2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur)..... 3
3. Verklaring van opzet 3

1. Omgevingskwaliteiten van objecten

Adres	Beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Alendorperweg 4	<p><u>Boerderij (samengesteld voorhuis met achterhuis)</u> (ca. 1915). Het voorhuis is tweelaags met roodgedekte mansardekap, het achterhuis eenlaags met zolder met zwartgedekte mansardekap. Hierachter ligt een klein <u>kassencomplex</u> en een grote tuin. Beeldbepalend vanwege architectuur, typologie en ligging evenwijdig aan de Alendorperweg (dwars op en vooraan op het erf). Het nog bestaande kleine kassencomplex achter het huis is in dit van origine kassenbouwgebied inmiddels een zeldzaamheid geworden.</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging hoofdbebouwing, behoud ensemble met kassencomplex.</p>
Alendorperweg 6A, 8	<p><u>Boerderij (samengesteld voorhuis met achterhuis)</u> (1918). Het voorhuis is tweelaags, het achterhuis eenlaags met zolder – beide met zwartgedekt zadeldak. Beeldbepalend vanwege typologie en hoofdvorm en ligging dwars op de Alendorperweg midden op het erf.</p> <p>Conclusie: geen sloop.</p>
Alendorperweg 10, 10A	<p>Nr. 10: <u>Tuinderswoning</u> (tweelaags, zwartgedekte mansardekap, ca. 1925) op hoek van erf in de bocht van de Alendorperweg.</p> <p>Nr. 10A: Los achter de tuinderswoning gelegen ‘complex’ van hoge (betonnen) <u>schuur</u> (rietgedekt zadeldak met 4 dakkapellen) en daaraan vast lagere bakstenen stal (zwartgedekt zadeldak), achteraan gelegen in de lengte van het erf langs de sloot. Beeldbepalend vanwege architectuur, ligging en typologie.</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw, behoud van ensemble.</p>
Alendorperweg 42A	<p><u>Langhuisboerderij</u> uit 1900 (rietgedekt zadeldak met 4 rieten dakkapellen). In het verlengde van en vlak voor de langhuisboerderij ligt een rietgedekte <u>hooiberg</u>. Beide liggen haaks op de Alendorperweg, midden op het (groene) erf. Bij de erfopgang staat een hardstenen toegangspaal die onderdeel uitmaakt van het historische ensemble. Beeldbepalend vanwege typologie, hoofdvorm en ligging.</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw, behoud van ensemble, erfinrichting zo groen mogelijk houden.</p>

Alendorperweg 48	<p>Witgepleisterde <u>langhuisboerderij</u> (1911) met bakstenen bogen en strekken boven de ramen en toegangen en zwartgedekt zadeldak (met gevelmakelaar/uilenbord), en roodgeschilderd 'Alendorp' bovenin gevel. Haaks gelegen op de Alendorperweg aan de linkerzijde van een centraal gelegen toegangsweg op het erf. Rechts hiervan een kleine witgepleisterde eenlaagse stal/schuur met roodgedekt zadeldak. Beeldbepalend vanwege typologie en architectuur</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw, behoud van kleine stal/schuur (in ieder geval van het huidige volume), witte kleurstelling pleisterwerk hoofdbebouwing behouden.</p>
Alendorperweg 53	<p>Bakstenen <u>langhuisboerderij</u> (19e-eeuw) met zwartgedekt zadeldak, haaks gelegen op de Alendorperweg.</p> <p>Beeldbepalend vanwege typologie en als ensemble met Alendorperweg 55 (zomerhuis).</p> <p>Conclusie: geen sloop, behoud ensemble met nr. 55.</p>
Alendorperweg 55	<p>Bakstenen <u>zomerhuis</u> (19-eeuw) met zwartgedekt zadeldak en ingemetseld naampplateau 'Cornelia', haaks gelegen op de Alendorperweg, vlak naast de langhuisboerderij (nr. 53).</p> <p>Beeldbepalend vanwege typologie en als ensemble met nr. 53.</p> <p>Conclusie: geen sloop, behoud ensemble met nr. 53.</p>
Alendorperweg 56	<p>Bakstenen tweelaagse bakstenen <u>tuinderswoning</u> (1927) met serre, en zwartgedekte mansardekap met gevelmakelaar, haaks gelegen op de Alendorperweg. Bakstenen schuur met zwartgedekt zadeldak dwarsgelegen achter (en los van) de hoofdbebouwing.</p> <p>Beeldbepalend vanwege typologie en ensemble.</p> <p>Conclusie: geen sloop, ensemble behouden, tuinkarakter van erfinrichting behouden.</p>
Alendorperweg 75	<p>Tweelaags rietgedekt bakstenen <u>landhuis</u> (1918), met L-vormige plattegrond, serre en aanbouw (alle rietgedekt) haaks gelegen op de Alendorperweg aan de voorzijde op het groene en door een sloot omgeven erf. Beeldbepalend vanwege typologie en architectuur.</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw, geen erfbebouwing, behoud tuinkarakter erfinrichting.</p>
Utrechtseweg 7A	<p>Smeedijzeren <u>toegangshekwerk</u> (19-eeuw) beeldbepalend vanwege architectonische waarde.</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging.</p>
Utrechtseweg 23	<p>Bakstenen <u>villa</u> (1928), met zwartgedekt samengesteld dak.</p> <p>Beeldbepalend vanwege typologie en architectuur</p> <p>Conclusie: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw.</p>

2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur)

Adres	Beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Het Lint	<p>Het Lint als ononderbroken, soepel lopende route met een zo gering mogelijk medegebruik. Het Lint omringt het gehele park. De weides zijn grotendeels vrij van obstakels. De bijna 12 kilometer lange route biedt de gebruikers wisselende perspectieven op sportvelden, tuinen, het groene middengebied, waterlopen, de plas en natuurbos. Op het Lint kan worden gespeeld, gesport en gewandeld. In het midden ligt een verhard pad, de zogenoemde track.</p> <p>Het Lint is een belangrijk structurerend element in de buitenste delen van het Máximapark. Het biedt toegang vanuit de omliggende woongebieden en verbindt deze met elkaar en met de diverse voorzieningen in het park.</p> <p>Het Lint vormt overdag een recreatieve route voor wandelaars, ruiters, fietsers en skeelers. Daarnaast is het Lint essentieel voor het functioneren van het park als ecologische verbinding tussen aangrenzende natuurgebieden. Het is daarom van belang dat onderbrekingen en doorsnijdingen zoveel mogelijk worden vermeden. Waar het Lint de hoofdinfrastructuur kruist, moet door middel van voorzieningen de ecologische kwaliteit van de verbinding worden gegarandeerd.</p> <p>Er is een extra lus aan het Lint gemaakt om het terrein van het Castellum Hoge Woerd heen, onderdeel van het Unesco werelderfgoed de Limes. Vanwege de archeologische bescherming van de ondergrond ligt het Lint hier iets verhoogd.</p>

3. Verklaring van opzet

Op deze lijst staan objecten of locaties met een cultuurhistorische, landschappelijke of ecologische waarde die bescherming nodig hebben tegen onwenselijke veranderingen.

De volgende objecten of locaties staan niet op de lijst:

- objecten of locaties die al beschermd zijn, bijvoorbeeld omdat het een gemeentelijk monument of een rijksmonument is, of omdat de locatie een functie heeft die de bescherming als doel heeft, staan niet op deze lijst;
- objecten of locaties in een gebied waar een bestemmingsplan geldt waarin ten tijde van de vaststelling van de bestemmingen geen regels over locaties met omgevingskwaliteiten zijn opgenomen.