

HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Gemeente Utrecht

Registratienummer Inkomend:

ontv.
bev.

J/N

Ingekomen: 12 OKT 2009

Afd./Medew.	Ter uitvoering	Ter kennis neming	Par.

Registratienummer uitgaand:

Contactpersoon
ir M.A. Jongens

Uw kenmerk

Gemeente Utrecht Stadsontwikkeling
Stedenbouw en Monumenten
Mevrouw mr. A. van Vliet
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum
9 oktober 2009

Uw brief d.d.
4 augustus 2009

Onderwerp
Wateradvies bestemmingsplan Catharijnesingel

Doorkiesnummer
(030) 634 58 09

Ons kenmerk
250297

Bijlage(n)
—

Geachte mevrouw Van Vliet,

De gemeente Utrecht heeft ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Catharijnesingel op 4 augustus 2009 per e-mail toe gestuurd. Tevens is op 1 oktober 2009 een overleg geweest tussen mevrouw Van Vliet en de heren Van den Akker en Rooke van de gemeente Utrecht en de heren Jongens en Van Rooijen van ons waterschap. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren **positief** over het plan. Het voorontwerpbestemmingsplan, mits aangevuld met de afspraken en opmerkingen gemaakt op 1 oktober 2009, voldoet aan artikel 3.1.6 lid 1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening: een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Afspraken en opmerkingen

Wij vragen u de volgende afspraken en opmerkingen in het voorontwerpbestemmingsplan te verwerken.

- Om de belangen van de waterkering veilig te stellen zullen in het bestemmingsplan Catharijnesingel de bestemmingen Verkeer- Verblijfsgebied en Water beide in lid 1 onder d worden aangevuld met waterstaatkundige voorzieningen. Dat 1e lid onder lid d gaat dan bij beide artikelen luiden:
d. waterstaatkundige voorzieningen, waterbeheer en waterberging.

Op deze manier zijn de belangen van de waterkering veilig gesteld zonder dat voor elk bouwwerk een afzonderlijke ontheffing behoeft te worden aangevraagd. Wanneer over 10 jaar het bestemmingsplan Binnenstad wordt herzien kan de dubbelbestemming ten behoeve van de waterkering worden doorgezet over het

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



plangebied van het bestemmingsplan Catharijnesingel, dat dan geheel gerealiseerd is. De verschillende bouwwerken worden vanaf medio 2010 uitgevoerd en pas tussen 2015 - 2020 keert het water terug.

- In de toelichting zal de gemeente vermelden dat de ingang van de ondergrondse faciliteiten een minimale hoogte moet hebben aan de oostelijke zijde van de singel van 1,15 m conform ons wateradvies bij Muziekpaleis Vredenburg (met ons kenmerk 193524).
- Ten aanzien van Riolering zal de gemeente de tekst in de toelichting over het structuurplan water op dat onderdeel verduidelijken, waarbij de gemeente zal aangeven dat wegzijging en voorkomen van grondwateroverlast een aandachtspunt is aan de westelijke zijde (tussen Knipstraatbrug en Vredenburgknoop) en mogelijk vraagt om een ondoorlatende bodem.
- Voor de toekomst hebben gemeente en waterschap afgesproken dat de gemeente in een vroeg stadium een bestemmingsplan voor het Stationsgebied nog voor het vooroverleg naar HDSR zal sturen. Daarnaast is, door de deelname van het waterschap aan overleggen bij de Projectorganisatie Stationsgebied over inrichtingsplannen, het waterschap goed op de hoogte in een vroeg stadium en kan met adviezen van het waterschap rekening worden gehouden.

Tot slot

Wij vragen u bovenstaande afspraken en opmerkingen in het voorontwerpbestemmingsplan te verwerken.

Hebt u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer G. Boelhouwer of M. Jongens. U bereikt hen via telefoonnummer (030) 634 57 09 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling planvorming & advies



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

2
1
1
6
2
0

HOUTEN

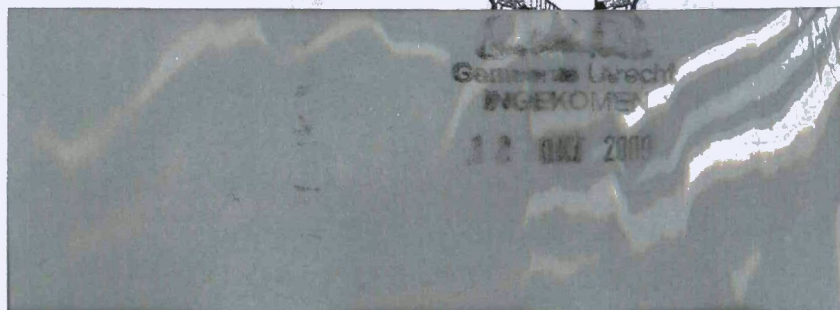
09.10.09

Postbus 550
3990 GJ

 | post

€ **00044** ct

PB 800371
Nederland



Gem. de Urecht
INGEKOMEN
12 OCT 2009



Postbus 550 3990 GJ Houten

I NDEPP 35171

