



Tuitert natuuronderzoek en -fotografie
Pilotenlaan 101
8017 GH Zwolle
tel. 06-42472676
e-mail: ahtuitert@hotmail.com
Btw nmr: NL105396370B01
Rek.nr: Postbank 5989444

Aanvullend vleermuisonderzoek restaurant Castellum Novum in De Meern

Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet

Datum: 08-11-2008
Auteur: A.H. Tuitert
Opdrachtgever: Aveco de Bondt
Kenmerk: vlm2008/10

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor het pand en het aangrenzende parkeerterrein van het restaurant Castellum Novum aan de Castellumlaan 1 in De Meern bestaan herontwikkelingsplannen. Het pand en de aangrenzende garageboxen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De realisatie van dit project is een ruimtelijke ontwikkeling in de zin van de Flora- en faunawet en dient derhalve getoetst te worden aan de bepalingen uit deze wet. Deze toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van een ecologische quick scan, die is uitgevoerd door Aveco de Bondt. Uit deze quick scan is naar voren gekomen dat het voorkomen van strikt beschermde vleermuizen in het pand niet op voorhand is uit te sluiten. Naar aanleiding van die conclusie is een aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd door bureau Tuitert natuuronderzoek. Deze notitie bevat de uitkomsten van dit vleermuisonderzoek.



Figuur 1: Overzicht ligging plangebied (rood omlijnd gebied).

1.2 Doel

De doelstelling van dit onderzoek is om duidelijkheid te verkrijgen over de vraag of door de voorgenomen sloop van het restaurant verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden ten aanzien van vleermuizen. Indien sprake is van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet, dan is voor de ingreep een ontheffing vereist op grond van artikel 75c Flora- en faunawet. Indien geen sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen, dan kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd zonder ontheffing.

De twee vragen die tijdens dit veldonderzoek centraal staan zijn:

- a) Zijn er binnen het plangebied vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen (en eventueel andere gebouwbewonende soorten) aanwezig in het gebouw?

- b) Zijn er binnen het plangebied belangrijke, functionele foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen aanwezig?

Aan de hand van de antwoorden op deze vragen kan worden vastgesteld of voor de sloop van het restaurant al dan geen ontheffing noodzakelijk is op grond van de Flora- en faunawet.

1.3 Werkwijze

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door een ervaren vleermuisdeskundige die veel ervaring heeft met het vaststellen van vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens twee verschillende veldbezoeken in oktober 2008 is met behulp van een batdetector (Pettersson D240x) – een apparaat dat de ultrasone geluiden die vleermuizen uitstoten omzet naar voor mensen hoorbare tonen – in de avondschemering gekeken naar uitvliegende vleermuizen uit het gebouw. Daarnaast is in de omgeving met de batdetector gekeken naar de aanwezigheid van eventuele essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen.

Zowel tijdens het eerste veldbezoek op 9 oktober 2008 als tijdens het tweede veldbezoek op 23 oktober 2008 was het rustig, droog najaarsweer met weinig wind en een avondtemperatuur van zo'n 12 graden Celsius.

2. Toetsingskader

2.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet biedt de juridische basis voor de bescherming van vleermuissoorten in ons land. Alle in Nederland in het wild voorkomende vleermuissoorten zijn wettelijk beschermd op grond van de Flora- en faunawet, en vallen onder het zwaarste beschermingsregime (strikt beschermde soort, tabel 3). Dit betekent dat vleermuizen bijvoorbeeld niet mogen worden gedood of verwond en niet opzettelijk mogen worden verontrust. Ook hun vaste rust- en verblijfplaatsen zijn wettelijk beschermd, en mogen niet worden verstoord, aangetast of vernietigd. Deze verbodsbepalingen zijn terug te vinden in de artikelen 9, 10 en 11 van de Flora- en faunawet.

Indien bij een ruimtelijke ingreep toch een van de verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen wordt overtreden, dan is daarvoor een ontheffing noodzakelijk op grond van artikel 75c Flora- en faunawet. De minister van LNV bepaalt of de ontheffing al dan niet wordt verleend.

Artikel 11 van de Flora- en faunawet bevat de bepaling die het verstoren, aantasten of vernietigen van een vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen verbiedt. Onder het begrip 'vaste rust- of verblijfplaats' worden ten aanzien van vleermuizen de volgende elementen verstaan:

- overwinteringsplaats;
- voortplantingsplaats (kraamkolonie);
- vaste zomer- of tussenverblijfplaats;
- paarplaats;
- belangrijke, functionele vliegroute;
- belangrijk, functioneel foeragegebied.

Deze vaste rust- of verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd, dus ook in de periode(n) van het jaar dat vleermuizen er geen gebruik van maken. Voorwaarde is wel dat de plaatsen met enige regelmaat door de vleermuizen worden gebruikt. Een plaats die eenmalig door een vleermuis wordt gebruikt wordt – nadat het dier vertrokken is – niet meer gezien als vaste rust- of verblijfplaats.

3. Resultaten

3.1 Verspreidingsgegevens

Van het plangebied zelf zijn in de literatuur geen verspreidingsgegevens bekend. Wel is het voorkomen van de volgende soorten in De Meern bekend op grond van de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (Limpens *et al.*, 1994):

- Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
- Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)
- Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)
- Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)
- Watervleermuis (*Myotis daubentonii*)

3.2 Onderzoeksresultaten

Tijdens het onderzoek zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het te slopen restaurantsgebouw. Er zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen tijdens de avondschemering. Het pand bevat ook grotendeels geen spouw waarin vleermuizen kunnen wegkruipen. Ook in de naastgelegen garageboxen zijn geen vleermuizen aangetroffen.

Wel zijn enkele uitvliegende gewone dwergvleermuizen vastgesteld van onder de dakrand van de naastgelegen kerk. Op de zolder van deze kerk bevindt zich waarschijnlijk een vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Rond het restaurant zijn tijdens het onderzoek enkele foeragerende exemplaren van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie figuur 2). De dieren foerageren rond het groen langs het restaurant en bij de verlichting op het aangrenzende parkeerterrein. Op het terrein van het restaurant zijn geen belangrijke, functionele foerageergebieden en/of vliegroutes van vleermuizen aanwezig. Andere soorten dan de gewone dwergvleermuis zijn niet waargenomen tijdens de veldbezoeken.



Figuur 2: Overzicht waargenomen foeragerende gewone dwergvleermuizen (kleine blauwe stippen) en vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (grote blauwe stip) in en rondom het plangebied (rood omlijnd).

4. Conclusies

- Uit onderzoek met behulp van een batdetector is gebleken dat het pand waarin het restaurant Castellum Novum in De Meern gevestigd is, niet door vleermuizen wordt gebruikt als vaste rust- of verblijfplaats. Op en rond het terrein van het restaurant zijn alleen enkele foeragerende exemplaren aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Deze dieren zijn afkomstig uit het naastgelegen kerkgebouw, waarin zich een vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt.
- In het plangebied zijn geen belangrijke, functionele vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen aanwezig. Van aantasting van dergelijke als vaste rust- en verblijfplaats te beschouwen elementen is derhalve geen sprake.
- De ingreep leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen. Er is voor de ingreep derhalve geen ontheffing noodzakelijk op grond van artikel 75c Flora- en faunawet.