

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingevolge hoofdstuk V van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Lage Weide

Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Artikel 55, eerste lid Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting met betrekking tot bestaande woningen in de bestaande zone te wijzigen.
3. Een verhoging van de ten hoogst toelaatbare waarde mag ten hoogste 5 dB(A) bedragen tot maximaal 60 dB(A). De geluidsbelasting op de woningen gaan die waarden niet te boven.
4. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder), omdat geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële aard. Verlaging van de in de vergunningen opgenomen geluidsruimte blijkt niet haalbaar aangezien hierdoor de stroom- en warmwatervoorziening door de NUON-centrales in het geding zou komen. Met de nieuwe grenswaarde wordt uitdrukkelijk niet méér geluid mogelijk gemaakt dan nu in de vergunningen is toegestaan.
5. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting.
6. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan Lage Weide als volgt vast te stellen:

Vanwege de het gezoneerde industrieterrein Lage Weide:

Waarneempunt	Adres	Hoogte in meters	Vastgestelde geluidsbelasting in dB(A)	Geveloriëntatie
ZS02a_C	Loggerstraat 6	8	56	west
ZS02b_C	Loggerstraat12	8	56	west
ZS02c_C	Loggerstraat 18	8	56	west
ZS50a_B	Fregatstraat 187	8	57	noord
ZS50b_B	Fregatstraat185	8	57	noord
ZS50c_B	Fregatstraat 183	8	57	noord
ZS50d_B	Fregatstraat 181	8	57	noord

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het rapport "Onderzoek Industrielawaai Lage Weide" van de afdeling Expertise Milieu van de gemeente Utrecht, kenmerk RB2010.1, datum 16 januari 2013.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
voor dezen,

A.M. Cox
Afdelingshoofd Expertise Milieu