

voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 10.074851
Vergadering Raad
Vergaderdatum 4 november 2010
Jaargang en nummer 2010 - 123



RAAD - 4 NOV 2010
z.h.o. cfm [redacted]

Ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan 'Hart van Hoograven' vast te stellen en
- 2 de twee binnengekomen zienswijzen ongegrond te verklaren.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

[Handwritten signatures]

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De wethouder informeert de raad, voorafgaand aan raadsbehandeling, over de door de SP gestelde vraag over een hek die leveringen aan een bedrijf belemmert, inclusief verwachte tijdsduur.

datum: 12 okt 2010

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.074851
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 – 123



Ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid

Raadsvoorstel:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan 'Hart van Hoograven' vast te stellen en
 - 2 de twee binnengekomen zienswijzen ongegrond te verklaren.
-

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.
- 1.2 De binnengekomen zienswijzen leiden niet tot een gewijzigde vaststelling.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.074851
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 – 123



Ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid

Context

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid is een (project) bestemmingsplan dat de herontwikkeling van het zuidelijk deel van het herstructureringsproject Hart van Hoograven mogelijk maakt. De herontwikkeling, waar woningen en maatschappelijke voorzieningen worden mogelijk gemaakt, past niet in het geldende bestemmingsplan Hoograven-Tolsteeg.

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in het hart van de woonwijk Nieuw Hoograven te Utrecht. De grens van het plangebied Hart van Hoograven-Zuid wordt globaal gevormd door de 't Goylaan in het noorden, de Hooft Graaflandstraat in het oosten, de Wijnesteinlaan in het zuiden en de Linschotensingel in het westen.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de locatie mogelijk. In plaats van het bestaande gebouw worden 93 appartementen in de sociale huursector gerealiseerd. Aanvullend is er ruimte voor maatschappelijke functies (circa 2.500 m²) in de vorm van een buurtcentrum en een centrum voor jeugd en gezin.

Verkeersgegevens

Op 1 juli 2010 is het nieuwe verkeersmodel VRU 2.0, UTR 2.1 in werking getreden. De voor dit bestemmingsplan gehanteerde cijfers zijn daarom gecontroleerd op een mogelijk verschil met het vorige verkeersmodel. De afwijking van de cijfers is beperkt. Er is geen sprake van een (relevante) toename van het geluidsniveau als gevolg van de nieuwe cijfers of een dusdanige substantiële verlaging dat een aanpassing van de onderzoeksrapporten nodig is. De conclusie uit de onderzoeksrapportage wijzigt daardoor niet.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.*

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van circa 93 appartementen en ruimten voor maatschappelijke voorzieningen als een centrum voor jeugd en gezin, een buurtcentrum en het wijkbureau-Zuid.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.074851
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 – 123



Herstructurering van het Hart van Hoograven is dringend noodzakelijk. Woningen, winkels en voorzieningen hadden veel achterstallig onderhoud en voldeden niet meer aan de hedendaagse eisen. Er is een integrale aanpak gestart, waarin zowel de woon- en winkelkwaliteit, de openbare ruimte, de stedenbouwkundige en architectonische structuur en de aansluitingen op de bestaande infrastructuur worden meegenomen. Dit leidt tot een duurzaam en kwalitatief hoogwaardige wijk. In de Structuurvisie Utrecht is aangegeven dat voor Hoograven de opgave vooral ligt in het onderhouden, vernieuwen en versterken van de kenmerkende structuren binnen de wijk. Verder wordt in de Visie Wonen 2030 (2003), Woonvisie 2009–2019 (2009) en het wijkactieplan en het uitvoeringsprogramma 'Hoograven in de lift' een groot belang gehecht aan de kwaliteit van de wijken en transformatie van de herstructureringswijken. Het bestemmingsplan ligt in lijn met sectorale gemeentelijke nota's die van belang zijn voor dit gebied: maatschappelijke voorzieningen, verkeer, parkeren, groen en water.

1.2 *De binnengekomen zienswijzen leiden niet tot een gewijzigde vaststelling.*

Het ontwerp bestemmingsplan 'Hart van Hoograven Zuid' heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zijn ongegrond, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Voor een uitgebreide samenvatting en beantwoording wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Uitvoering

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen. Het komt ter inzage te liggen bij de Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling, het Informatiecentrum Gemeente Utrecht en het Wijkbureau Zuid. Ook zal het plan digitaal beschikbaar zijn.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- – ontwerpbestemmingsplan 'Hart van Hoograven Zuid' met verbeelding (plankaart)
- – vaststellingsrapport 'Bestemmingsplan 'Hart van Hoograven Zuid' juli 2010

Eerdere besluitvorming

Op 18 mei 2010 heeft het college ingestemd met de ter inzagelegging van het

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	10.074851
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	4 november 2010
Jaargang en nummer	2010 – 123



ontwerpbestemmingsplan.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 10.074851

Vergadering Raad

Vergaderdatum 4 november 2010

Jaargang en nummer 2010 – 123



Ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid

Besluit

- 1 het ontwerpbestemmingsplan 'Hart van Hoograven' vast te stellen en
- 2 de twee binnengekomen zienswijzen ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...4 NOV 2010

De griffier,

De burgemeester,

