

Rapport

Betreft: Luchtkwaliteitsonderzoek Hart van Hoograven - 't Goylaan Zuid te Utrecht

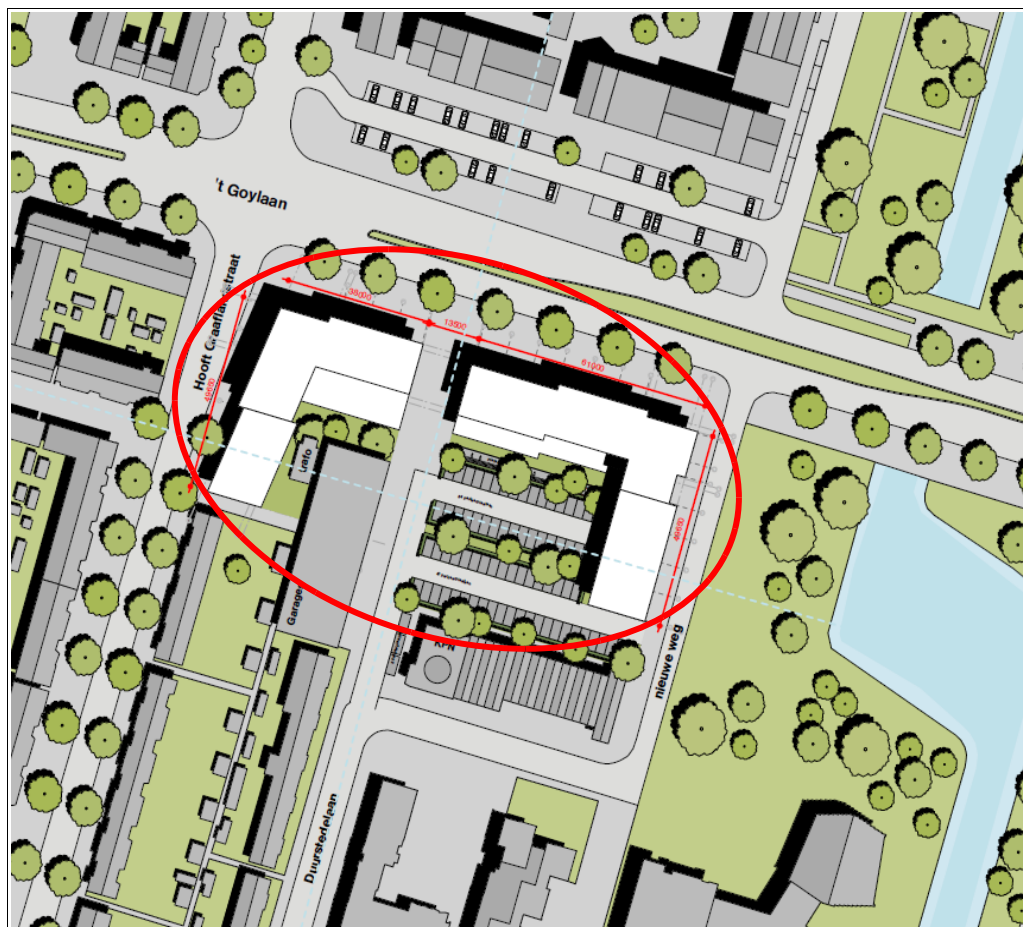
Rapportnummer: HA 3591-1-RA

Datum: 7 december 2009

Ref.: FK/TKe/KS/HA 3591-1-RA

1. Inleiding

In opdracht van Mitros Projectontwikkeling BV te Utrecht is een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteitsaspecten van het nieuwbouwplan Hart van Hoograven - 't Goylaan Zuid te Utrecht. In figuur 1 is de ligging van het nieuwbouwplan weergegeven.



Figuur 1 Bouwplan Hart van Hoograven – 't Goylaan Zuid

Lid ONRI
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd volgens De Nieuwe
Regeling 2005

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Ten behoeve van het plan zullen bestaande woningen en voorzieningen gesloopt worden en zullen 94 nieuwe sociale huurwoningen worden gerealiseerd. In de plint van de nieuw te realiseren woongebouwen zal een buurtcentrum en een centrum voor jeugd en gezin worden gesitueerd.

In het kader van de benodigde bestemmingsplanwijziging zijn de luchtkwaliteitsaspecten van het bouwplan nader beschouwd.

2. Toetsingskader

2.1. Wet milieubeheer

Het belangrijkste toetsingskader voor ruimtelijke plannen wordt voor luchtkwaliteit gevormd door de Wet milieubeheer.

Artikel 5.16 van de Wet milieubeheer bepaalt dat bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals het wijzigen van een bestemmingsplan) kunnen uitoefenen, indien:

- a.) uitoefening niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, of
- b.)
 - 1.) bij uitoefening de concentratie in de buitenlucht van de betreffende stof per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of
 - 2.) bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof bij uitoefening, door een met die uitoefening samenhangende maatregel de luchtkwaliteit per saldo verbetert, of
- c.) uitoefening niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht, of
- d.) uitoefening is genoemd in een vastgesteld programma (Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit, NSL) dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden.

2.2. Niet in betekenende mate bijdragen

Voor kleinere projecten is met name onderdeel c.) van bovengenoemde opsomming van belang. Het begrip “niet in betekenende mate bijdragen” is nader uitgewerkt in het Besluit NIBM en de bijbehorende Regeling.

Definitie niet in betekenende mate

Ten aanzien van het gestelde in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer onder c) is in het Besluit NIBM vastgelegd dat een besluit niet in betekenende mate bijdraagt indien de toename van concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (fijnstof, PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) niet meer dan 3% van de in Bijlage 2 van de Wet gestelde grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt, ofwel 1,2 µg/m³.

Anti-cumulatie bepaling

In artikel 5 van het Besluit NIBM wordt een anti-cumulatiebepaling geformuleerd. Bedrijfslocaties, kantoorlocaties, woningbouwlocaties, locaties voor inrichtingen en locaties voor infrastructuur ten aanzien waarvan redelijkerwijs voorzienbaar is dat deze met toepassing van dit besluit worden of zullen worden gerealiseerd gedurende de periode, waar het programma, bedoeld in artikel 5.12, eerste lid, van de Wet betrekking op heeft, worden voor de toepassing van dit besluit en de daarop berustende bepalingen als één locatie beschouwd, voor zover deze locaties:

- a) gebruikmaken van dezelfde ontsluitingsinfrastructuur en;
- b) aan elkaar grenzen dan wel in elkaars directe nabijheid zijn gelegen, tot een afstand van ten hoogste 1000 meter vanaf de grens van de betreffende locatie of inrichting, met dien verstande dat locaties en inrichtingen buiten beschouwing blijven voor zover de toename van de concentraties ter plaatse niet meer bedraagt dan 0,1 microgram/m³.

3. Verkeersaantrekkende werking

Als uitgangspunt voor de luchtkwaliteitsberekeningen geldt de toename van het aantal motorvoertuigen per weekdag. Om deze toename te bepalen wordt de verkeersaantrekkende werking van zowel de huidige situatie (conform het vigerende bestemmingsplan) als de plansituatie bepaald. In tabel 1 is een overzicht van de invulling van het plangebied weergegeven voor beide situaties alsmede een samenvatting van de verkeersaantrekkende werking zoals hierna uiteengezet.

Voor de berekening van de verkeersaantrekkende werking is onder andere gebruik gemaakt van:

- CROW-publicatie 272, “Verkeersgeneratie voorzieningen, kentallen gemotoriseerd verkeer”, d.d. december 2008;
- CROW-publicatie 256, “Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer”, d.d. oktober 2007;
- CROW-publicatie 182, “Parkeerkencijfers; basis voor parkeernormering”, d.d. September 2008.

Appartementen

Voor het gemiddeld aantal voertuigbewegingen per woning per werkdag etmaal kan voor het woonmilieu type II, “Buiten-centrum met hoge dichtheid” een werkdaggemiddelde aangehouden worden van 3,1. Om tot een weekdaggemiddelde te komen dient dit getal nog gecorrigeerd te worden met een factor 0,9, derhalve wordt uitgegaan van 2,8 voertuigbewegingen per appartement per etmaal.

Detailhandel

Voor detailhandel is uitgegaan van een kental van 22,1 voertuigbewegingen per 100 m² bvo. Dit geeft bij 1200 m² een verkeersgeneratie van 265 voertuigbewegingen per etmaal.

School

Voor een basisschool in de schil rondom een centrum geldt een kental van 9,2 voertuigbewegingen per 100 m² bvo. Dit geeft bij 500 m² een verkeersgeneratie van 46 voertuigbewegingen per etmaal.

Buurtcentrum

Voor buurtcentra met een sociaal-culturele functie bestaan geen standaard verkeerskentallen. Wel worden in CROW-publicatie 182 parkeerkentallen genoemd voor sociaal-culturele centra en wijkgebouwen: 1 tot 3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Uitgaande van 3 parkeerplaatsen (worst-case) en een turnover van 3, betekent dit 18 bewegingen per 100 m² bvo. Dit geeft bij 1450 m² een verkeersgeneratie van 261 voertuigbewegingen per etmaal.

Centrum voor jeugd en gezin

Voor gezondheidscentra in de schil rondom een centrum geldt een kental van 20,1 voertuigbewegingen per 100 m² bvo. Dit geeft bij 1082 m² een verkeersgeneratie van 217 voertuigbewegingen per etmaal.

In tabel 1 is de verkeersaantrekkende werking van zowel de huidige situatie als de plansituatie samengevat.

Tabel 1: Verkeersgeneratie van het plangebied (per etmaal); huidige situatie en plansituatie.

	Kental verkeersbewegingen	Verkeersbewegingen	Vrachtverkeer
Huidige situatie			
72 appartementen (sociale huur)	2,8 per app.	202	2 (1%)
1200 m ² bvo detailhandel	22,1 per 100 m ² bvo	265	11 (4%)
500 m ² bvo school	9,2 per 100 m ² bvo	46	0 (0%)
Totaal		513	
Plansituatie			
94 appartementen (sociale huur)	2,8 per app.	263	3 (1%)
1450 m ² bvo buurtcentrum	18 per 100 m ² bvo	261	3 (1%)
1082 m ² centrum voor jeugd en gezin	20,1 per 100 m ² bvo	217	2 (1%)
Totaal		742	
Extra verkeersaantrekkende werking			
Verschil toekomstige en huidige situatie		229	-- (0 %)

4. Berekeningen

Met gebruik van de NIBM-tool (versie 3 augustus 2009, website Infomil) wordt op basis van bovengenoemde uitgangspunten de bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit berekend, zie figuur 2. Hiertoe maakt de NIBM-tool gebruik van Standaard Rekenmethode 1 zoals omschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		229
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,23
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 2 Bijdrage aan de luchtkwaliteit volgens berekening NIBM-tool

Hierbij is uitgegaan van een wegbreedte van 7 meter en een afstand van de wegrand tot de rooilijn van woningen van 5 meter.

Realisatie van andere projecten onder de regeling NIBM met dezelfde ontsluitingsweg is in de nabije omgeving niet voorzien, er zijn dan ook geen belemmeringen in het kader van de anti-cumulatie bepaling.

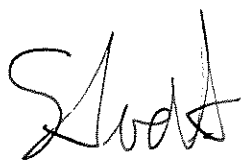
5. Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat de bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit ca. 0,23 µg/m³ voor NO₂ en ca. 0,06 µg/m³ voor PM₁₀ bedraagt. De berekende bijdragen zijn ruimschoots minder dan de NIBM-grens van 1,2 µg/m³.

Gezien de diverse gehanteerde worst-case aannames in de berekeningen zal de bijdrage van het plan naar verwachting nog enigszins minder bedragen dan weergegeven.

Een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van het nieuwbouwplan voldoet daarmee aan het gestelde in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer, dat bepaald dat bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit kunnen uitoefenen, indien uitoefening niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Er bestaan inzake luchtkwaliteit derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van het nieuwbouwplan Hart van Hoograven – 't Goylaan Zuid te Utrecht.



Mook,

Dit rapport bestaat uit:
6 pagina's.