

Behandeling advies VRU op het concept-ontwerpbestemmingsplan Bouwinitiatief Startblok

Voorschrift hittewerende coating in vergunningen opnemen

VRU adviseert in de vergunning van het tankstation aan de Beneluxlaan 1001 een voorschrift op te nemen die het afleveren van LPG met een tankauto, voorzien van een hittewerende coating, verplicht. Het gaat om een BP station aan de Beneluxlaan waarvan het LPG vulpunt en de ondergrondse LPG tank langs de Europalaan liggen.

Reactie

Zo'n voorschrift is op dit moment niet zinvol. De tankauto's die LPG afleveren zijn op dit moment reeds voorzien van een hittewerende coating. Dit is gedaan op basis van het z.g. LPG Convenant. De wetgever heeft dit al vertaald naar kleinere veiligheidsafstanden voor bestaande situaties. Bovendien is op 21 mei 2012 het ontwerp Besluit LPG-tankstations milieubeheer 2013 gepubliceerd in de Staatscourant. Hierin is de verplichting van een hittewerende coating of gelijkwaardige voorziening opgenomen. Dit besluit zal een rechtstreekse werking in de omgevingsvergunning krijgen. Dit advies heeft geen consequenties voor het plan.

Voorschrift venstertijden in vergunningen opnemen

VRU adviseert om te onderzoeken of het mogelijk is in de vergunning van het tankstation aan de Beneluxlaan 1001 venstertijden vast te leggen voor het lossen van LPG tankwagens. Door het lossen van LPG alleen toe te staan op tijdstippen waarop er relatief weinig mensen in de omgeving zijn wordt het groepsrisico verlaagd.

Reactie:

De maatregel waarover de VRU adviseert wordt onderkend. Sinds al geruime tijd vinden gesprekken plaats met exploitanten om venstertijden in de omgevingsvergunningen op te nemen. De weerstand bij leveranciers is groot omdat zij zich met de venstertijden beperkt zien in de logistieke mogelijkheden. De wens om venstertijden in te stellen leeft bij veel gemeenten. Hierdoor worden combinaties van afleveradressen per rit steeds lastiger. Desondanks zullen de gesprekken hierover worden voortgezet. Een besluit tot het éézijdig opleggen van venstertijden wordt overigens niet overwogen omdat een beroep van de exploitant naar verwachting succesvol zal zijn. Dit advies heeft geen consequenties voor het plan.

Rekening houden met eisen uit het Bouwbesluit 2012

De VRU adviseert om bij de ontwikkeling van het plangebied rekening te houden met de eisen die gesteld zijn in artikel 6.37 'Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten' en artikel 6.30 'Bluswatervoorziening' van het Bouwbesluit 2012.

Reactie:

De gemeente Utrecht onderkent het belang van voldoende blusvoorzieningen en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Op het geëigende moment, i.c. de procedure voor een omgevingsvergunning, zal rekening gehouden worden met de bedoelde artikelen van het Bouwbesluit. In het kader van die procedure zal het plan sowieso ter advies worden voorgelegd aan de brandweer.

Risicocommunicatie ter verbetering van de zelfredzaamheid

De VRU adviseert om, ter ondersteuning van de zelfredzaamheid, alle betrokkenen in het effectgebied van een BLEVE (in een straal van tenminste 545 meter rondom het LPG vulpunt) voorlichting te geven over het risico van een BLEVE bij het LPG-tankstation aan de Beneluxlaan 1001 en wat zij moeten doen bij een dreigende BLEVE.

Reactie:

Vooralsnog hanteert de gemeente Utrecht nog geen beleid over risicocommunicatie m.b.t. de risico's die horen bij het werken met en het transporteren van gevaarlijke stoffen. Momenteel lopen er enkele pilots over risicocommunicatie op provinciaal niveau. Deze pilots zullen tot voorbeeld dienen voor (evt.) te ontwikkelen beleid.

Dit advies heeft geen consequenties voor het plan.

Oriëntatie vluchtmogelijkheden ten opzichte van de risicobron

De VRU adviseert om bij de ontwikkeling van woongebied te realiseren dat de ontvluchting zo veel mogelijk van de risicobron af plaats kan vinden.

Reactie:

De bouwkundige oriëntatie van vluchtwegen heeft geen ruimtelijke relevantie en kan niet worden geregeld in het kader van deze planprocedure. Op het geëigende moment, i.c. de procedure voor een omgevingsvergunning, zal deze afweging gemaakt moeten worden. In het kader van die procedure zal het plan ter advies worden voorgelegd aan de brandweer en kan hierover nader worden geadviseerd.