



* Zie amendement
A7g



Gemeente Utrecht

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.500095
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	18 december 2014
Jaargang en nummer	2014 113
Geheim	Nee

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 8, het bestemmingsplan te wijzigen.
- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 4 Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern dat is vastgelegd in het digitale bestand bestand NL.IMRO.0344.BPBEDOUDDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPBEDOUDDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van de beslispunten 1 en 2 zijn aangebracht

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Terug in de raad:

De fracties van CDA, PvdA en D66 overwegen een amendement met betrekking tot de bestemming van het perceel Rijksstraatweg 69/69A.

Status: B

Bijlages

Voorstel: Voorstel_2014

Bijlage: Bijlage in BABS - link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Het college heeft op 10 juni 2014 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd heeft een ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder) ter inzage gelegen. Er zijn 8 zienswijzen ingediend, alle gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in het bijgevoegde vaststellingsrapport.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die tijdig een zienswijze heeft ingediend, door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.500095
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	18 december 2014
Jaargang en nummer	2014 113

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern

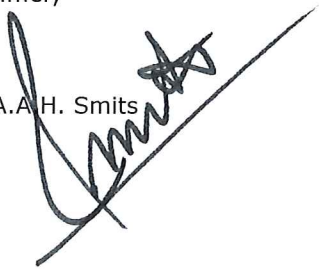
Besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 8, het bestemmingsplan te wijzigen.
- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 4 Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern dat is vastgelegd in het digitale bestand bestand NL.IMRO.0344.BPBEDOUDDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPBEDOUDDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van de beslispunten 1 en 2 zijn aangebracht

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 18 december 2014,

De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Besluit het volgende:

A 79

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern aan te passen door ter plaatse de woonbestemming Rijkstraatweg 69 de bouwaanduiding "twee-aaneen" toe te voegen.
2. Aan de regels bij artikel 13.2.1. sub d toe te voegen: "ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'twee-aaneen' mag de bestaande vrijstaande woning uitgebreid worden tot of vervangen worden door een twee-onder-een-kap-woning".

Context

Het doel van het bestemmingsplan is in hoofdzaak het actualiseren van de juridisch planologische regeling voor een aantal locaties ter vervanging van de oude, veelal per 1 juli vervallen regelingen.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 8, het bestemmingsplan te wijzigen.

Argumenten

- 1.1 Deze zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.
Er zijn 8 zienswijzen ingediend.
Vier zienswijzen zijn afkomstig van bedrijven die een verruiming wensen van de regeling voor hun eigen percelen. Drie zienswijzen zijn afkomstig van bewoners aan de Rijksstraatweg. Deze zienswijzen hebben betrekking op de wijze van bestemmen van de HOV-baan, de bestemming hun eigen percelen (zowel wonen als bedrijven) en overlast die wordt ervaren van omliggende bedrijven. Eén zienswijze is afkomstig van Vitens en betreft het opnemen van een waterleiding die planologisch beschermd moet worden.

Beslispunt

- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

- 2.1 De ambtshalve voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen van het bestemmingsplan.
Ter verbetering van het plan worden diverse ambtshalve wijzigingen voorgesteld die niet op de ingediende zienswijzen zijn gebaseerd. Voor deze wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

- 3.1 Er zijn geen verhaalbare kosten
Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een actualiseringsplan, er zijn geen verhaalbare kosten voor de gemeente. Op grond van artikel 6.12 Wro juncto 6.2.1a Bro mag een exploitatieplan in dat geval achterwege blijven.

Beslispunt

- 4 Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern dat is vastgelegd in het digitale bestand bestand NL.IMRO.0344.BPBEDOUDDEMEERN-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPBEDOUDDEMEERN-VA01.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van de beslispunten 1 en 2 zijn aangebracht

Argumenten

- 4.1 Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.1 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan elke 10 jaar herzien worden. De actualiseringsopgave die uit die wettelijke bepaling voortvloeit is voor een groot deel afgerond.

- 4.2 Met de gewijzigde vaststelling wordt deels tegemoetgekomen aan de door de reclamanten ingebrachte belangen en worden verbeteringen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Voor een uitgebreide samenvatting van deze zienswijzen, de reactie daarop en de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende vaststellingsrapport.

Ingediend raad 18.12.2014 (m)
Unaniem aangenomen 18.12.2014 (m)

2014 / A79

Amendement: woning Rijksstraatweg 69 bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 18 december 2014 ter bespreking van het voorstel inzake de Vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern,

Constateernde dat:

1. De Wet ruimtelijke ordening (art. 3.1 lid 2 Wro) gemeenten verplicht om in het kader van de actualiseringsplicht een bestemmingsplan elke 10 jaar te herzien;
2. Door middel van het voorliggende raadsvoorstel het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn wordt vastgesteld en wordt voldaan aan de onder 1. genoemde actualiseringsplicht;
3. De eigenaar van het perceel aan de Rijksstraatweg 69 te De Meern in het voorheen geldende bestemmingsplan de mogelijkheid had om op zijn perceel twee vrijstaande woningen te realiseren;
4. In het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid om twee woningen op het perceel aan de Rijksstraatweg 69 te realiseren, wordt geschrapt;

Overwegende dat:

1. Een zgn. actualiseringsplan in beginsel een consoliderend karakter heeft waardoor oorspronkelijke bestemmingsplanmogelijkheden worden gehandhaafd;
2. De eigenaar van het perceel aan de Rijksstraatweg 69 heeft verzocht om de bestemmingsplanmogelijkheden tot het realiseren van twee woningen op zijn perceel te behouden;
3. De eigenaar van het perceel aan de Rijksstraatweg 69 heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor het realiseren van een twee-onder-een kapwoning.
4. Het stedenbouwkundig wenselijk is om op dit perceel twee woningen aaneengebouwd te realiseren;

Besluit het volgende:

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern aan te passen door ter plaatse de woonbestemming Rijkstraatweg 69 de bouwaanduiding "twee-aaneen" toe te voegen.
2. Aan de regels bij artikel 13.2.1. sub d toe te voegen: "ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'twee-aaneen' mag de bestaande vrijstaande woning uitgebreid worden tot of vervangen worden door een twee-onder-een-kap-woning".


c. Bas
stadsbelang

L.J. Brussaard

CDA

L. Roodenburg

D66

B. Isik

PvdA

DNEA GILISSEN

VVD

S. Meester

B. Paardekooper

BRONLINKS

J. Uringa / Christ
Uringa

