

Memo Geluidsonderzoek industrielawaai bij bestemmingplan Bedrijventerrein Oudenrijn
3-4-2014

Aanleiding

Bij de actualisering van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern' is de omvang van het gezoneerde bedrijventerrein Oudenrijn gewijzigd. Het bedrijventerrein aan weerszijden van Strijkviertel, voor zover het ten noorden van de nieuwe busbaan ligt, behoort niet meer tot het gezoneerde bedrijventerrein dat daardoor in omvang is afgenomen. Daarom is ook de geluidszone in het noordoosten verkleind.

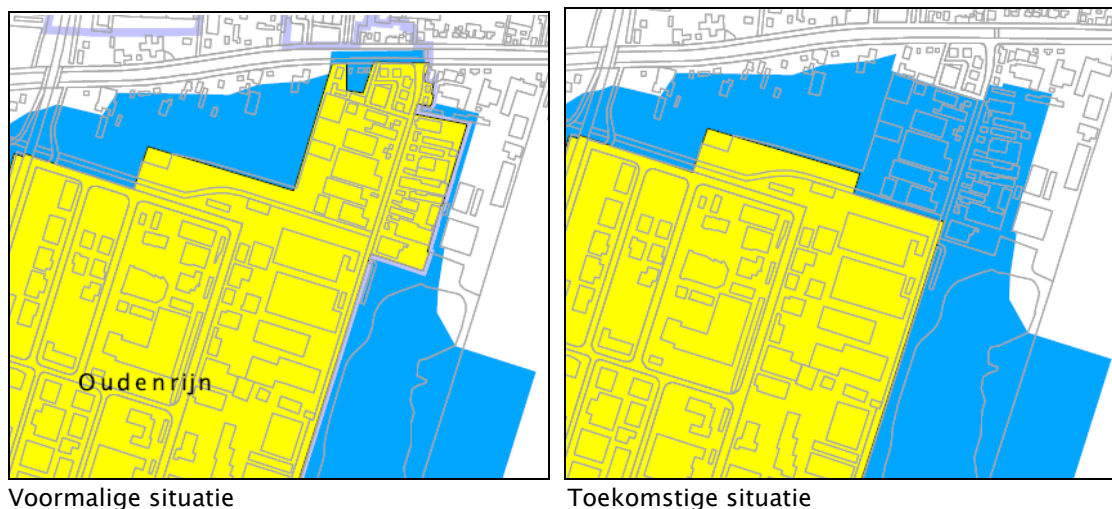
De Wet geluidhinder eist dat de vaststelling of wijziging van een geluidszone er niet toe mag leiden dat buiten die zone de geluidsbelasting, vanwege het gezoneerde bedrijventerrein, hoger wordt dan 50 dB(A). Daarom is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting buiten de geluidszone in de nieuwe situatie.

Ook moet de geluidsbelasting worden bepaald van bestaande woningen aan Strijkviertel die voorheen op het gezoneerde deel van het bedrijventerrein lagen. Deze liggen nu binnen de geluidszone en genieten daardoor bescherming vanuit de Wet geluidhinder.

Zone en dienstwoningen

Industrieterrein en geluidszone in de oude en nieuwe situatie

In onderstaande figuur is de wijziging van het gezoneerde deel van het bedrijventerrein (geel) en de zone (blauw) weergegeven.



Geel vak
Blauw vlak

gezoneerde bedrijventerrein
zone

Dienstwoningen in de nieuwe situatie bijlage

De dienstwoningen aan de noordzijde van Strijkviertel, die voorheen op het gezoneerde deel van het bedrijventerrein lagen, liggen in de nieuwe situatie daarbuiten. Een deel daarvan komt in de zone te liggen.

Voor de ligging van die woningen, zie Bijlage 1.

De woningen langs Strijkviertel met huisnummers 34, 42, 42A, 48, 52, 62, 64, 11, 13 en 21 houden de bestemming dienstwoning maar liggen niet meer op het gezoneerde bedrijventerrein. Deze woningen liggen in de nieuwe situatie wel binnen de zone van het gezoneerde deel van het bedrijventerrein Oudenrijn (donkerblauwe strepen).

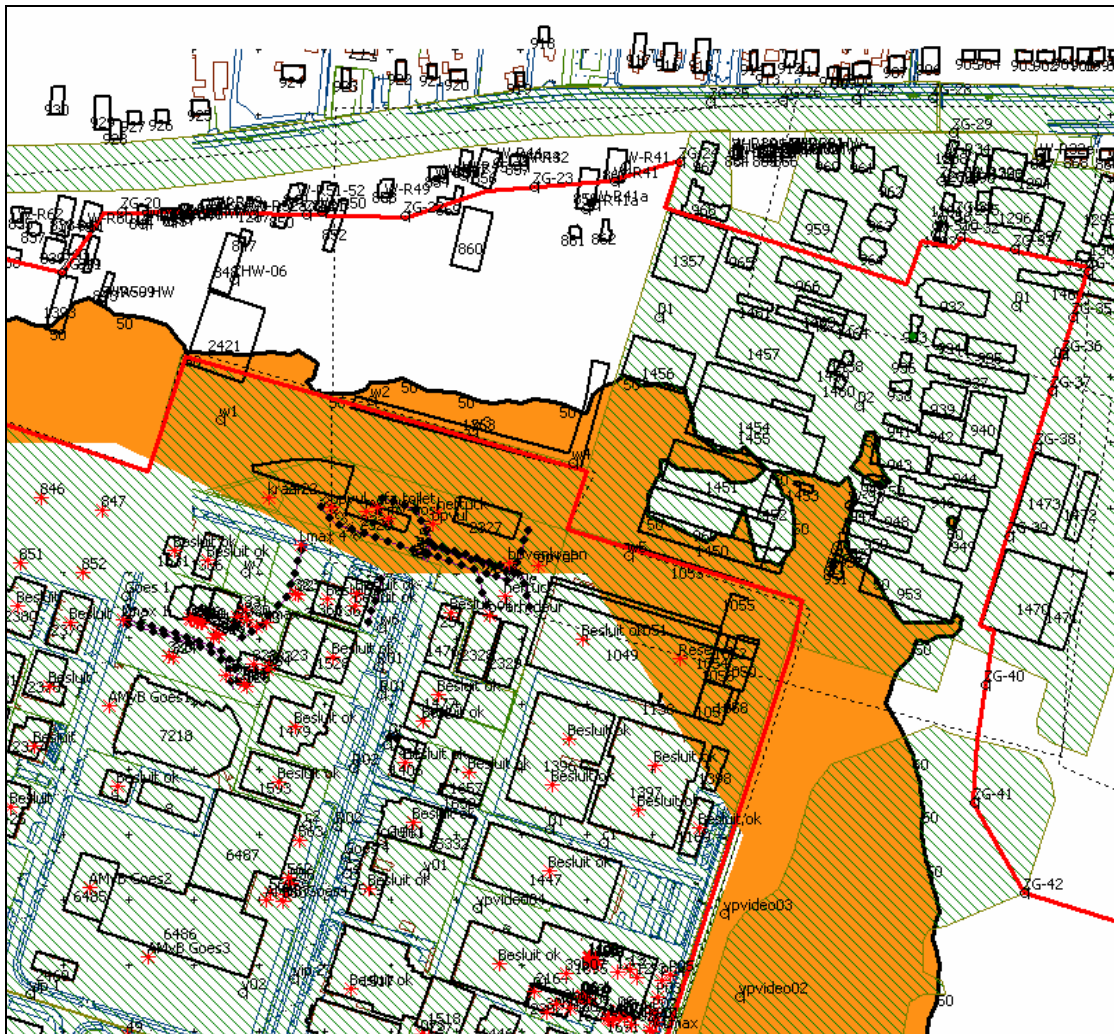
De meest noordelijk gelegen woningen langs Strijkviertel met huisnummers 2, 6, 10 houden ook de bestemming dienstwoning en liggen niet meer op het gezoneerde bedrijventerrein. Ze liggen in de nieuwe situatie ook niet binnen de zone.

Rekenonderzoek

Geluidbelasting buiten de nieuwe zone

Door middel van een berekening van de 50 dB(A)-geluidcontour van het gezoneerde bedrijventerrein wordt duidelijk dat de geluidsbelasting buiten de nieuw vastgestelde geluidzone niet hoger is dan 50 dB(A). Deze contour op 5 m hoogte is weergegeven in onderstaande figuur (zwarte lijn met aanduiding 50). Aan de binnenzijde van de 50 dB(A)-contour (oranje) is de geluidsbelasting hoger dan 50 dB(A).

Hiermee voldoet de zone aan de eis van de Wet geluidhinder.



De rode lijnen geven de begrenzing van de zone aan.

Geluidsbelasting bij dienstwoningen binnen de zone

Woningen die op een gezoneerd bedrijventerrein liggen zijn niet beschermd door een grenswaarde in de Wet geluidhinder. Dat wil zeggen dat voor het totaal van het geluid van alle bedrijven op dit bedrijventerrein geen wettelijke bovengrens geldt.

Voor de woningen aan Strijkviertel die in de nieuwe situatie binnen de zone liggen geldt wel een bovengrens aan de geluidsbelasting. De voorkeursgrenswaarde is 50 dB(A). Als die waarde wordt overschreden kan de gemeente een hogere waarde vaststellen tot een maximale grenswaarde van 55 dB(A).

Tegen het geluid van bedrijven die buiten het gezoneerde bedrijventerrein liggen zijn woningen beschermd door middel van de geluidsvoorschriften van deze bedrijven.



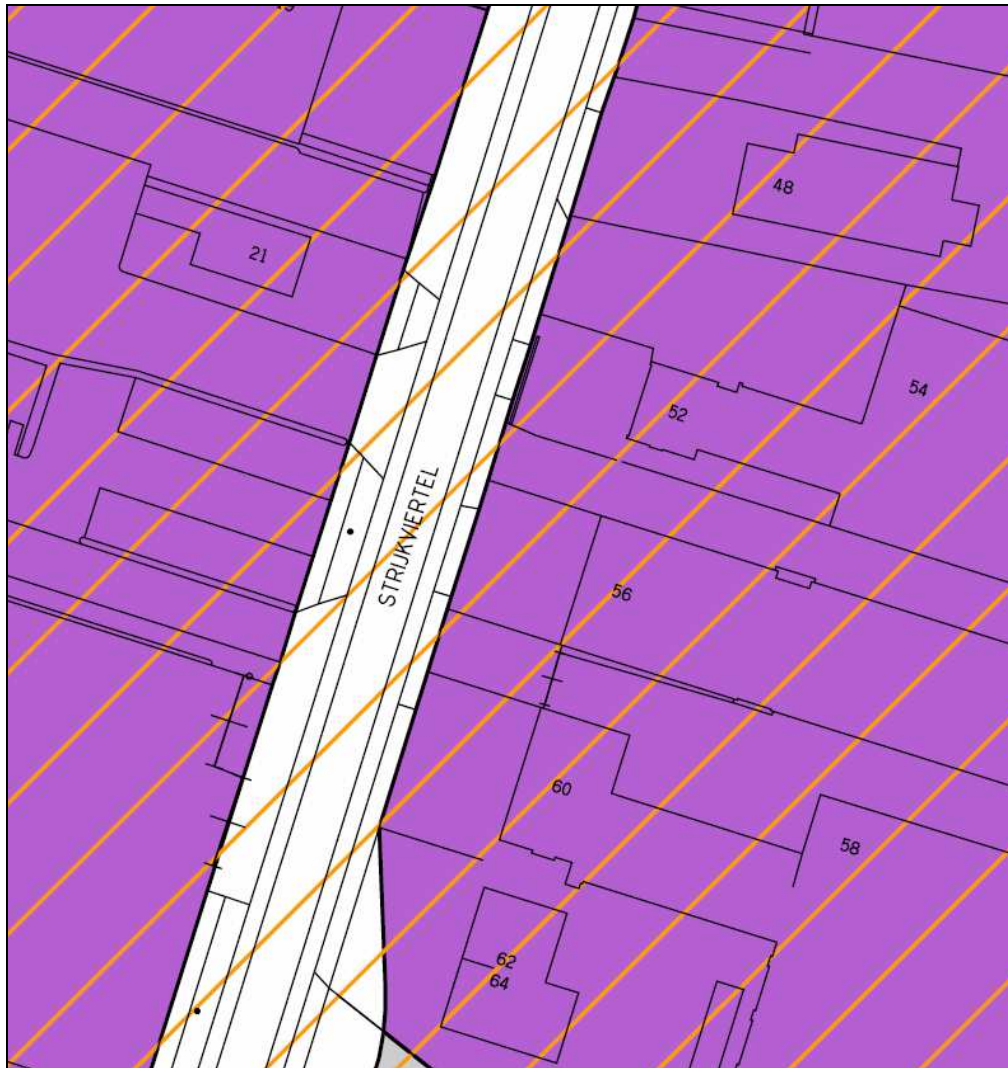
In onderstaande tabel zijn de berekende geluidsbelastingen in dB(A) voor deze woningen weergegeven, op basis van de huidige bedrijven op Oudenrijn. In de kolom 'Eetmaalwaarde' is de geluidsbelasting weergegeven.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Eetmaal
W-Str.11_A	Strijkviertel 11	5	44,3	38,6	33,8	44
W-Str.13_A	Strijkviertel 13	5	46,3	41,3	37,1	47
W-Str.21_A	Strijkviertel 21	5	50,3	45,3	40,8	51
W-Str.34_A	Strijkviertel 34	5	46,3	41,4	37,2	47
W-Str.42_A	Strijkviertel 42	5	47,7	42,7	38,4	48
W-Str.42A_A	Strijkviertel 42A	5	47,3	42,1	37,3	47
W-Str.48_A	Strijkviertel 48	5	49,1	44,3	40	50
W-Str.52_A	Strijkviertel 34	5	49,6	44,8	40,4	50
W-Str.62_A	Strijkviertel 62	5	51,2	46,4	41,9	52
W-Str.64_A	Strijkviertel 64	5	51,4	46,6	42,2	52

Uit het onderzoek blijkt dat bij de woningen Strijkviertel 62 en 64 de geluidsbelasting 52 dB(A) bedraagt en 51 dB(A) bij de woningen Strijkviertel 21. Bij de overige woningen is de geluidsbelasting 50 dB(A) of lager.

Hogere waarden

Om te voorkomen dat de bedrijven te zeer worden beperkt door deze nieuwe woningen binnen de zone wordt voor woningen 62, 64, 21, 52 en 48 een hogere waarde vastgesteld van 55 dB(A).



In de praktijk zal de geluidsbelasting bij verder weg gelegen woningen minder zijn dan 50 dB(A) omdat de geluidsruimte van het industrieterrein wordt beperkt door de geluidszone. Buiten die zone mag de geluidsbelasting namelijk niet hoger zijn dan 50 dB(A).

Bijlage 1. Dienstwoningen in de nieuwe situatie

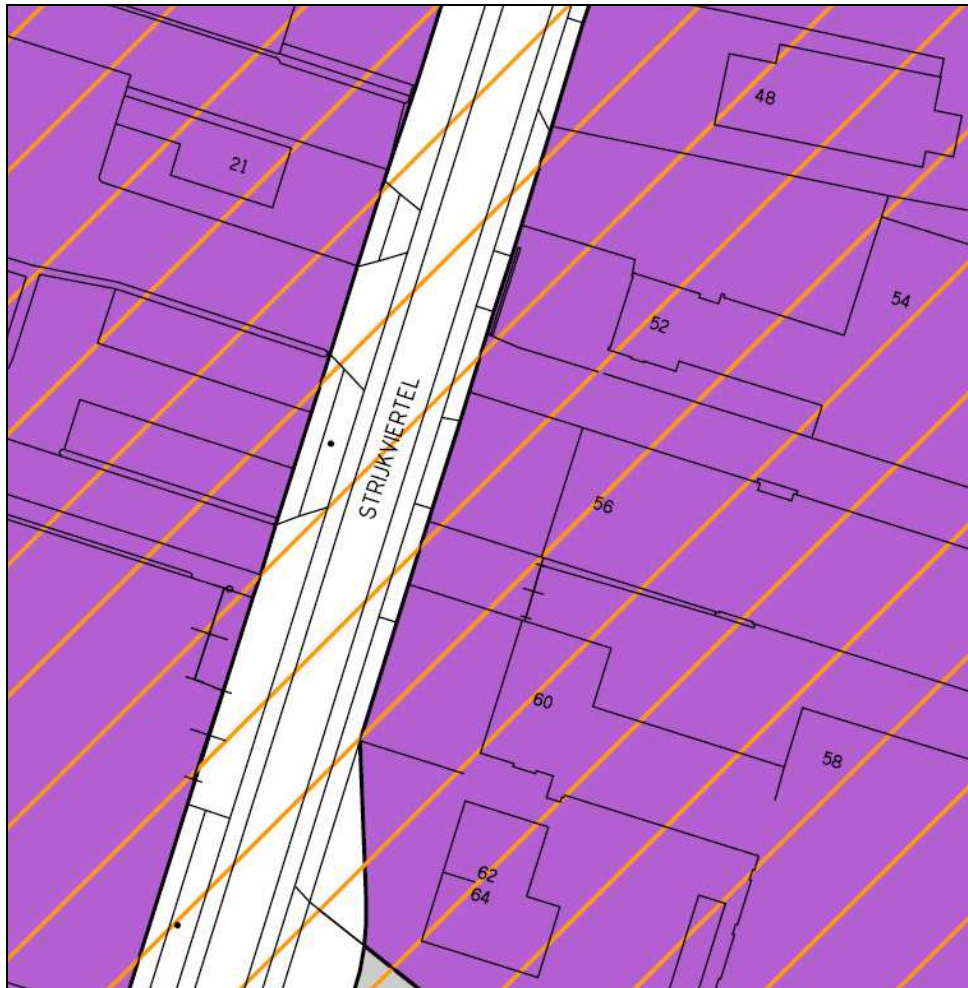
In onderstaande figuren is de ligging van de dienstwoningen weergegeven. De rode arcering geeft de gewijzigde geluidszone weer. De zwarte lijn met bollen is de grens van het bestemmingsplan.



De woningen langs Strijkviertel met huisnummers 2, 6, 10 houden de bestemming dienstwoning maar liggen niet meer op het gezoneerde bedrijventerrein.



De woningen langs Strijkviertel met huisnummers 34, 42, 42A, 11 en 13 houden ook de bestemming dienstwoning maar liggen in de nieuwe situatie binnen de zone van het gezoneerde deel van het bedrijventerrein Oudenrijn.



De woningen langs Strijkviertel met huisnummers 48, 52, 62, 64 en 21 houden ook de bestemming dienstwoning en liggen in de nieuwe situatie binnen de zone van het gezoneerde deel van het bedrijventerrein Oudenrijn.