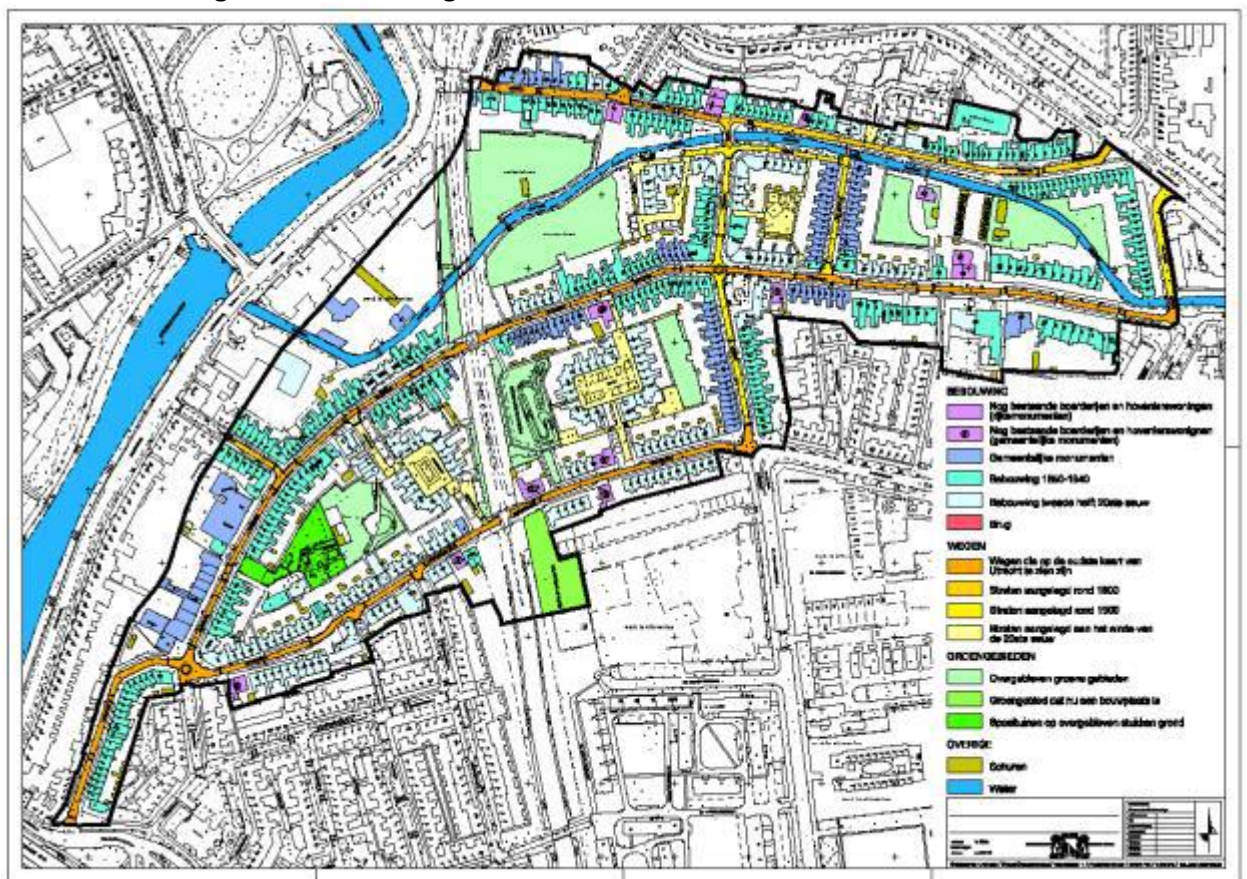


Beschermd stadsgezicht Minstroomgebied



Het Minstroomgebied is uniek in Utrecht omdat het oorspronkelijke landelijke hovenierskarakter hier nog herkenbaar aanwezig is. Het gaat om de restanten van de hoveniersgronden, de nog aanwezige boerderijen en hovenierswoningen en de loop van de Minstroom. Oudwijk is een van de oudste hoveniersgebieden van Utrecht en heeft lange tijd de groenten voor de stad geleverd. De Abstederdijk en de Notenbomenlaan vormden van oudsher de toegangswegen tot de stad. Aan het eind van de 19^{de} eeuw is met het toenemen van de bebouwing de hoveniersfunctie van het gebied verschoven naar het wonen. Door de bebouwing zijn veel hoveniersgronden nu veelal binnenterreinen, op één bijzondere uitzondering na. Vanuit de Zonstraat is er nog steeds een doorkijk op een aangesloten stuk tuindersgebied mogelijk. De karakteristiek van het gemeentelijk gezicht bestaat uit de openheid van het voormalige hoveniersgebied, het nog nadrukkelijk aanwezige het groene karakter en de 19^e- en vroeg 20^e-eeuwse woonbebouwing verweven met restanten van hoveniersterreinen en -woningen.

Begrenzing (zie kaart)

Van de Abstederdijk tot en met de Zonstraat tegen de grens van het rijksbeschermd stadsgezicht binnenstad. Tot de Mecklenburglaan achter de woningen en tuinen van de Zonstraat langs. In de Nicolaasweg grenzend aan het Rijksbeschermd stadsgezicht Utrecht Oost. Vervolgens een afbuiging naar de Abstederdijk en pas na de school achter de woningen en tuinen langs. Vanaf de tuinen van de woningen in de Minstraat gaat de grens langs de woningen en tuinen van de Notenbomenlaan totdat deze is uitgekomen aan het beginpunt bij de Abstederdijk.

Het Minstroomgebied vormt hiermee een verbinding tussen het rijksbeschermd stadsgezicht binnenstad en het rijksbeschermd stadsgezicht Utrecht Oost. De grenzen van het rijksbeschermd stadsgezicht binnenstad liggen op 15 meter van de rooilijn. Hierbij is geen rekening gehouden met de percelen waardoor de grens op sommige plaatsen dwars een gebouw heen loopt. Een voorbeeld hiervan is het Hiëronymushuis.

Nadere typering van de te beschermen waarden

- ☒ In het aangewezen gebied is het oorspronkelijke landelijke karakter nog terug te vinden in de restanten van de hoveniersgronden, de Minstroom en de nog aanwezige boerderijen en hovenierswoningen. De restanten van de hoveniersgronden zijn nu nog in gebruik als volkstuingebied, een dierenweide, een plantsoen, een speeltuin en een boomgaard.
- ☒ De Abstederdijk, de Notenbomenlaan en een gedeelte van de Zonstraat zijn al op de oudste kaart van Utrecht te zien. Het waren zandwegen die toegang gaven tot de stad Utrecht. Langs deze wegen lagen hovenierswoningen en boerderijen. Een deel van de Notenbomenlaan is buiten het gebied gelaten omdat het landelijke karakter hier niet meer in terug te vinden is (breed straatprofiel en bebouwing uit de tweede helft van de twintigste eeuw en later).
- ☒ De in 1872 door het gebied aangelegd Oosterspoorlijn behoort tot het industriële spoorwegerfgoed. Niet zozeer de fysieke artefacten zijn van belang (want niet origineel meer), maar de historische lijn.
- ☒ De bebouwing met karakteristieke architectuur uit de laatste helft van de 19^{de} eeuw en de eerste helft van de 20^{ste} eeuw.
- ☒ De aanwezigheid van de oude rivierstroom de Minstroom.
- ☒ De historische bruggen.
- ☒ Het gebied heeft een hoge archeologische waarde door oude rivierlopen en historische wegen.