

RUIMTELIJKE EN ECONOMISCHE ONTWIKKELING

besluit aanwijzen gemeentelijk beschermd stadsgezicht Minstroom

(13.024171)

Het college besluit:

1 Het Minstroomgebied aan te wijzen als beschermd gemeentelijk stadsgezicht in het kader van de Monumentenverordening, artikel 12, lid 1.

Vergadering van burgemeester en wethouders gehouden op 23 april 2013.

Onderwerp

2 De beantwoording van het advies van Wijkraad Oost d.d. 18 maart 2013 vast te stellen.

Argumenten

1.1 De aanwijzing van het gebied tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht is een bevestiging en erkenning van de cultuurhistorisch waardevolle structuur van het oude hoveniersgebied en de architectuurhistorische waarden van het gebied.

1.2 Het aanwijzen van het gebied als gemeentelijk beschermd stadsgezicht komt tegemoet aan de overgenomen motie 2013-78 en aan de wens van de bewoners en diverse andere gebruikers van het gebied.

1.3 Het bestemmingsplan Oudwijk hoeft niet aangepast te worden, het biedt voldoende bescherming voor de cultuurhistorische waarden in het gebied.

1.4 De Commissie Welstand & Monumenten heeft positief geadviseerd over de aanwijzing tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

1.5 De status van gemeentelijk beschermd stadsgezicht geeft de mogelijkheid om de werking van dit tot nu toe niet eerder toegepast instrument te verkennen, een instrument dat van positieve betekenis kan zijn op lokaal en wijkniveau.

Kanttekeningen

1.1 De aanwijzing tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht leidt niet tot extra bouwregelgeving, met uitzondering van sloop.

1.2 Ecologische waarden worden niet beschermd door de aanwijzing als beschermd gemeentelijk stadsgezicht.