

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder

#### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 (locatie Amsterdamsestraatweg 831)

#### Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder), in de zone van een spoorweg (artikel 4.1 Besluit geluidhinder) of in de zone van een industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder), respectievelijk 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder) en 50 dB(A) (artikel 59 Wet geluidhinder).
3. Het plangebied ligt in de geluidzones van de Amsterdamsestraatweg, de Lieven de Keylaan-Minister Talmalaan, de W.J. Bossenbroekstraat, de Luit Blomstraat, de spoorbaan Utrecht-Amsterdam en het industrieterrein Lage Weide.
4. De geluidsbelasting vanwege de Lieven de Keylaan-Minister Talmalaan, de W.J. Bossenbroekstraat en de Luit Blomstraat is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Voor de overige bronnen wordt de voorkeursgrenswaarde wel overschreden.
5. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege binnenstedelijk wegverkeer dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. Artikel 4.10 Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege spoorwegen dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 68 dB. Artikel 59, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting vanwege gezonde industrieterreinen dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 55 dB(A). De geluidsbelasting op de woningen vanwege de onder overweging 3 genoemde bronnen gaat die waarden niet te boven.
6. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder), omdat geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De gemeente heeft in haar beleid (Geluidnota Utrecht) reeds aangegeven dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - in stedelijk gebied langs lokale wegen ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst is. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen langs de spoorlijn Utrecht-Amsterdam is vanuit financieel-akoestisch oogpunt niet doelmatig omdat de kosten van de maatregelen niet in verhouding staan tot de planomvang. Het treffen van een geluidsreducerende verharding op de verkeerswegen is onvoldoende doelmatig en uit kosten oogpunt niet realistisch.
7. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
8. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

## Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 (locatie Amsterdamsestraatweg 831) als volgt vast te stellen:

1. vanwege de Amsterdamsestraatweg:

- maximaal 58 dB voor 15 woningen

2. vanwege de spoorbaan Amsterdam-Utrecht:

- maximaal 57 dB voor 15 woningen

3. vanwege het industrieterrein Lage Weide:

- maximaal 55 dB(A) voor 15 woningen

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek Amsterdamsestraatweg 831 van de gemeente Utrecht, afdeling Milieu en Mobiliteit, kenmerk VL14-356, datum 10 februari 2014.

Aan het besluit worden voor de nieuwe woningen de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel  
De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen;
- Woningindeling  
De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;
- Buitenruimte  
Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,  
voor dezen:

A.M. Cox  
Afdelingshoofd Expertise Milieu