

BETREFT RO-PLAN: Wisselspoor deelgebied 1

Aanvrager: Mees Ruimte & Milieu

Geachte heer/mevrouw Bart van den Haak,

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Onze conclusie

Naar aanleiding van uw ingevulde informatie volgt de procedure: **Waterschapsbelang, normale procedure.**

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling Wisselspoor deelgebied 1 (grote) gevolgen heeft voor water en dat nog niet duidelijk is of uw plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat.

Voor uw ruimtelijke plan(procedure) kunt u **geen** gebruik maken van een standaard tekst.

Acties

Bovenstaande conclusie betekent dat u samen met het waterschap een watertoetsproces gaat doorlopen. Dit betekent dat er in overleg met het waterschap gekeken moet worden naar waterkansen en -knelpunten.

Wij verzoeken u om allereerst meer informatie, bijvoorbeeld een concept toelichting en plankaart of onderbouwing naar ons toe te sturen. Op basis van deze informatie kunnen wij een (beter) beeld vormen van de ontwikkeling.

U kunt informatie toesturen naar emailadres: watertoets@hdsr.nl

Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets>

Nadat u informatie hebt toegestuurd nemen wij contact met u op om het plan te bespreken. Onze focus ligt daarbij op het voorkomen of compenseren van eventuele negatieve gevolgen voor water en om kansen te pakken om het watersysteem en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Formele Wro- procedure

U dient met het waterschap een vooroverleg te hebben in het kader van de Wro. Tijdens dit overleg zullen we samen met u de gevolgen voor water inzichtelijk maken en bespreken. Vervolgens dient u het plan eventueel aan te passen en de afspraken vast te leggen in uw ruimtelijke plan (in de onderbouwing, toelichting, regels en plankaart).

Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van het bestemmingsplan of projectbesluit zal het waterschap vervolgens een formeel (schriftelijk) wateradvies geven.

Disclaimer

Dit wateradvies is 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De Watertoetshulp

Afronden

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevoerde gegevens. Indien u akkoord gaat met de gegevens kunt u deze verzenden met de knop "Voltooien". Indien u nog iets wilt aanpassen, klik dan op de knop "Vorige" om terug te navigeren naar de desbetreffende pagina

Samenvatting normaal

Gegevens:

aanvrager: Bart van den Haak

Emailadres aanvrager: Bart.vandenhaak@meesruimteenmilieu.nl

Organisatie: Mees Ruimte & Milieu

Naam project: Wisselspoor deelgebied 1

Plangebied grootte (m²): 22945

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Utrecht

Vragen:

Blijft de bebouwing staan en gaat het alleen om een interne functiewijziging? nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

ja

Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 500 vierkante meter in stedelijk gebied of méér dan 1000 vierkante meter in landelijk gebied?

nee

Gaat u hemelwater bergen buiten uw plangebied? nee

Vindt er een lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater?
nee

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel? Er is geen sprake van toename. Het verhard oppervlak neemt af met ca. 3000m². Indien tuinen worden berekend als 100% verharding, neemt het verhard oppervlak met ca. 300m² af.

Hoe wordt het hemelwater behandeld?

Hemelwater riool

Oppervlaktewater

Geïnfiltreerd ja

Gemengd

Op welke manier wordt afvalwater verwerkt?

Het vuilwater kan middels de 4 bestaande aansluitingen op de 2e Daalsedijk worden aangesloten. De b.o.b.'s van deze aansluitingen lijken voldoende om zonder pomp te kunnen aansluiten. Dit dient nog wel onderzocht te worden. De absolute voorkeur gaat uit om met vrij verval (zonder pompput) te kunnen aansluiten.

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats? nee

Is er in of aangrenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? nee

Bevat het bouwplan ondergrondse bouwwerken, zoals parkeergarage, grote kelders? nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats met een afvoer naar oppervlaktewater? Denk aan bronnering of drainage. nee

Overzicht kaartlagen geraakt

{image_MapSnapShot}

Afbeeldingen per geraakte kaartlaag

Stap: 10 van 10

De procedure is:

Normale procedure

Kaart bekijken Vorige Voltooien

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster Apeldoorn, 2016

deze website is in beheer bij Vicrea.nl in opdracht van Het Waterschapshuis