

ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

05 MAART 2014

Steller advies: R.J.A. Moolij	Par. hfd 1135707	Kenmerk 1135707	Afdeling: Ruimte	Datum: 5-3-2014	Par. dir f
---	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------

Onderwerp:

Wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg'

Voorstel tot besluit:

1. in te stemmen met de nota van zienswijze;
2. het wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg' (planidentificatienummer NL.IMRO.0342.WPSTB0002-0301) langs elektronische weg vast te leggen;
3. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Advies secretaris:

bespreken.

Beslissing

Conform advies

Openbaar	Ja	B&W verg.d.d. 11 MAART 2014					
Bijzondere aspecten	Nee		RM	HW	JvB	YK	RC
Portefeuillehouder	weth. Kemmerling	Akkoord					RC
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Projectbureau	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

Bijlage(n)

1. Adviesnota (verseonnr. 1100631) Inzake B&W besluit d.d. 14-11-2013 tot het instemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg';
2. Nota van zienswijzen inzake het ontwerp wijzigingsplan (verseonnr. 1136958);
3. Wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg'.

Voorstel tot besluit

1. in te stemmen met de nota van zienswijze;
2. het wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg' (planidentificatienummer NL.IMRO.0342.WPSTB0002-0301) langs elektronische weg vast te leggen;
3. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inleiding

Bij besluit van 26 november 2013 heeft uw college ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg' en tevens besloten om de wijzigingsprocedure op te starten (zie bijlage 1).

Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van donderdag 5 december 2013 tot en met woensdag 15 januari 2014 (6 weken) ter inzage gelegen. Door belanghebbenden is één zienswijze ingediend

Beoogd resultaat

Het continu kunnen bereiken van bedrijventerrein Soesterberg Noord, ook wanneer de N237 in verband met de aanleg van de overkluizing is afgeloten

Argumenten

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen;

Er is bij het College van B&W één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht. De wijzigingen, in onderstaande tabel, ten gevolge van de beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijze worden verwerkt in het wijzigingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan zijn tevens omschreven in de Nota van zienswijzen.

Degene die een zienswijze naar voren heeft gebracht, ontvangt een afschrift van de Nota van zienswijzen.

Hieronder volgen de belangrijkste wijzigingen n.a.v. de zienswijze uit de Nota van zienswijzen:

Zienswijze		
Onder-deel	Wijziging in:	Wijziging / toevoeging
a.	Plantoelichting hoofdstuk 1.3	Toegevoegd wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het wijzigingsplan
d.	Plantoelichting hoofdstuk 2	Toegevoegd wordt 'Uitwerking Masterplan Soesterberg'
e.	Plantoelichting hoofdstuk 4.4	Wijzigen dat er geen Bomen Effect Analyse is uitgevoerd. Er is wel een bomeninventarisatie uitgevoerd.
g.	Plantoelichting	Een overzichtstekening met daarop de oostelijke ontsluitingsweg en het bedrijf Smink wordt als bijlage 8 toegevoegd.
h.	Plantoelichting hoofdstuk 5.2.2	Toegevoegd wordt wat met de afgevoerde bodem zal gebeuren
h.	Plantoelichting Hoofdstuk 7.1	Toegevoegd wordt dat de gemeente Soest en het bedrijf Smink een anterieure overeenkomst hebben met betrekking dat de kosten voor de bodem.
i.	Plantoelichting Hoofdstuk 5.3	Toegevoegd wordt wat met het regenwater gebeurt.
j.	Plantoelichting 5.2.6	Toegevoegd wordt dat door de stijging van het aantal voertuigen niet leidt tot significante verhogingen van de concentraties stikstofdioxiden en fijn stof op het terrein van de voormalige vliegbasis
l.	Plantoelichting Hoofdstuk 5.4.1	Toegevoegd wordt de reactie over de veldleeuwerik.
m.	Plantoelichting Hoofdstuk 5.4.1	Toegevoegd wordt de reactie over de hazelworm.
n.	Plantoelichting Hoofdstuk 5.4.1	Toegevoegd wordt de reactie over de das.
o.	Plantoelichting	Toegevoegd wordt de reactie over broedvogels.

	Hoofdstuk 5.4.1	
p.	Plantoelichting Hoofdstuk 5.4.1	Toegevoegd wordt de reactie over broedvogels.
q.	Plantoelichting Hoofdstuk 5.4.2	Toegevoegd wordt de reactie over de EHS.
s.	Plantoelichting Hoofdstuk 4.3	Toegevoegd wordt de resultaten van de verkeerskundige onderzoeken en afwegingen.

2. Het wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg' (planidentificatienummer NL.IMRO.0342.WPSTB0002-0301) langs elektronische weg vast te leggen;

Op grond van artikel 3.9a lid 1 is het College van B&W bevoegd om het wijzigingsplan 'Oostelijke ontsluiting Soesterberg' vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Het wijzigingsplan is in overeenstemming met de uniforme standaardregels, -toelichting en verbeelding. Verder voldoet het aan het Handboek Digitale Ruimtelijke Plannen.

3. Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. De kosten zijn in een anterieure overeenkomst, tussen de gemeente en het bedrijf Smink, opgenomen.

Kanttekeningen/risicobeheersing

De mogelijkheid bestaat dat de indiener van de zienswijze in beroep gaat bij de Raad van State. Het gevolg is dan dat de aanleg van de oostelijke ontsluiting wordt vertraagd.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door het College van B&W dient het plan zes weken ter inzage worden gelegd. Het plan zal dan begin mei 2014 in werking treden.

Gelijktijdig met deze adviesnota wordt tevens de adviesnota Definitieve verkeersbesluiten 'Oostelijke ontsluitingsweg' Soesterberg (kenmerk: 1137660) ter instemming voorgelegd. Het is de bedoeling dat beide procedures gelijktijdig worden vervolgd.

Communicatie en participatie

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit van het College van B&W. De (gewijzigde) vaststelling van het wijzigingsplan wordt middels een openbare kennisgeving bekendgemaakt in de Soester Courant, de digitale Staatscourant en langs elektronische weg (website gemeente Soest en op www.ruimtelijkeplannen.nl).

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Niet van toepassing

Referendabel ja/nee

nee

