



GEMEENTE
SOEST
B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 1944083

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

- dat het ontwerp van het wijzigingsplan 'Molenschotterrein' met ingang van donderdag 9 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat deze terinzagelegging op 1 maart 2017 bekend is gemaakt via een publicatie in het elektronisch gemeentebblad (waarnaar in een publicatie in het weekblad de Maas & Waler is verwezen) en via de gemeentelijke website, waarin belanghebbenden op de mogelijkheid zijn gewezen om een mondelinge of schriftelijke zienswijze bij ons college naar voren te brengen;
- dat er twee zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de zienswijzen aanleiding geven het wijzigingsplan en de daarmee gecoördineerde omgevingsvergunning bouwen en de aanlegvergunning voor de inrit van de vrijstaande woning aan te passen;
- dat er een ambtshalve wijziging van het bouwvlak van de vrijstaande woning wordt doorgevoerd omdat de aanvrager de omgevingsvergunning voor de vrijstaande woning uit de coördinatie procedure heeft verwijderd;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid om te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor zover dit plan betrekking heeft op een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons college heeft gedelegeerd;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Instemmen met de Nota van zienswijzen wijzigingsplan 'Molenschotterrein';
2. voor het wijzigingsplan 'Molenschotterrein' geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het wijzigingsplan 'Molenschotterrein', met identificatiecode NL.IMRO.0342.WPSOE0024.0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.WPSOE0024.0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en onder het aanbrengen van de bij dit besluit behorende wijziging zoals verwoord in de bijgevoegde bijlage Nota van zienswijzen, vast te stellen;
4. de hiermee gecoördineerde omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen en het aanleggen van inritten gewijzigd te verlenen.

Soest, 27 maart 2018
Burgemeester en wethouders

Age Veenstra
Gemeentesecretaris

Rob Metz
Burgemeester